

**COMUNE DI BOLOGNA - SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO**

**CONTRATTO DI CONCESSIONE IN USO GRATUITO PER L'UTILIZZO DI  
ALCUNI LOCALI DELL'IMMOBILE DENOMINATO PALAZZO SANGUINETTI,  
SITO IN BOLOGNA, STRADA MAGGIORE N. 34**

L'anno 2021 (duemilaventuno) il giorno 29 (ventinove) del mese di aprile, in Bologna, nella Sede Municipale, innanzi a me, Dr. Roberto Finardi, Segretario Generale del Comune di Bologna, in qualità di Ufficiale Rogante del Comune medesimo, secondo quanto previsto dall'art. 97, comma 4, lettera c), del D.Lgs.18 agosto 2000 n.267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali", intervengono anche da remoto, connessi in via telematica, nel presente contratto a mezzo di rappresentante come infra specificato:

il **Comune di Bologna** (C.F. e P.IVA 01232710374) con sede in Palazzo d'Accursio, Piazza Maggiore n. 6, Bologna, rappresentato dal Direttore del Settore Edilizia e Patrimonio, Arch. Mauro Muzzi, nato a Bologna, il 12/05/1962, C.F. MZZMRA62E12A944W, domiciliato per la carica presso la sede del Settore, in Bologna, Piazza Liber Paradisus n. 10, che interviene nel presente atto ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs n. 267 del 18/08/2000 e dell'art. 44 dello Statuto comunale, in virtù dell'Atto Sindacale P.G.N. 336904/2020 per dare attuazione alla Deliberazione di Giunta P.G.n. 191516/2021 del 27/04/2021, N. Repertorio DG/2021/84, n. Proposta DG/PRO/2021/92 e della determinazione dirigenziale P.G.n. 192182/2021, N. Repertorio DD/2021/5448, n. Proposta DD/PRO/2021/5782, esecutive ai sensi di legge, di seguito definito più brevemente anche come "Concedente"

e

il **Conservatorio di Musica "Giovan Battista Martini"** (C.F. 80074850373)

con sede in Piazza Rossini n. 2, Bologna, rappresentato dalla prof.ssa Jadranka Bentini, in qualità di Presidente pro-tempore, nata a Sebenico (ex Ju) il 1/4/1946, C.F. BNTJRN46D41Z118Y, di seguito definito più brevemente anche come “Concessionario”

Io, Segretario Generale rogante dichiaro di aver accertato l'identità personale e la qualifica di detti componenti mediante constatazione in collegamento telematico della corrispondenza con i documenti personali esibitimi ed acquisiti via mail. Gli intervenuti, nel nome come sopra, mi chiedono di ricevere questo atto al quale

#### **PREMETTONO CHE**

- il Comune di Bologna è proprietario di alcuni locali all'interno dell'immobile denominato “Palazzo Sanguinetti”, sito in Bologna, Strada Maggiore n. 34, identificati al Catasto Fabbricati del Comune di Bologna al foglio 189, particella 434, sub 57 parte graffato a particella 588 sub 2, Categoria Catastale B/6 “Biblioteche, pinacoteche, musei, gallerie, accademie che non hanno sede in edifici della categoria A/9 ” e al foglio 189, particella 434, sub 58 parte, Categoria Catastale A/2 “Abitazioni di tipo civile”, di superficie lorda di mq. 232 circa ed il cui canone locativo figurativo annuo ammonta ad Euro 12.000,00;

- la porzione immobiliare appartiene al demanio del Comune di Bologna ed è sottoposta alle disposizioni del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm. e ii. in quanto “Palazzo Sanguinetti” è tutelato con Decreto Ministeriale del 24/08/1956 emesso ex L.n.1089/1939 e non può, pertanto, formare oggetto di diritti a favore di terzi se non nei modi e nei limiti stabiliti dalla legge;

- il Consiglio comunale con deliberazione P.G. n. 61615/2013 O.d.G.n. 260 del 22/4/2013 aveva approvato il Protocollo di intenti tra Comune di Bologna,

Provincia di Bologna, Conservatorio "G.B. Martini" relativo alla ridefinizione dei rapporti concernenti, in particolare, l'Immobile di Piazza Rossini 2, sottoscritto tra le parti in data 19/06/2013 (P.G. n.152400/2013);

- il suddetto Protocollo prevede, quali contenuti essenziali, il trasferimento al Conservatorio della proprietà superficaria di porzione dell'immobile di Piazza Rossini 2, a titolo gratuito per 49 anni, sempre che ne permanga la destinazione di uso, nonché azioni di sostegno delle attività del Conservatorio per la centralità della sua funzione educativa e di sviluppo della cultura musicale nel territorio;

- il suddetto Protocollo prevede altresì, tra gli altri impegni del Comune finalizzati a tale sostegno delle attività del Conservatorio:

- lo spostamento del patrimonio bibliografico musicale di proprietà del Comune presso la sede del Museo della Musica di Strada Maggiore 34, secondo modalità da definire in apposita convenzione per garantirne una maggiore valorizzazione e fatte salve le modalità per una fruizione agevolata da parte degli studenti e dei docenti del Conservatorio;
- la messa a disposizione per il Dipartimento di Musica Antica di locali di proprietà del Comune posti al piano terra di Strada Maggiore 34;
- la regolazione dei rapporti per l'utilizzo di Sala Bossi;

- con determinazione dirigenziale P.G. n. 196482/2013 veniva approvata una convenzione tra Comune di Bologna e Conservatorio "G.B. Martini" per la tutela e la disciplina del godimento del patrimonio bibliografico musicale, l'utilizzo di Sala Bossi, la messa a disposizione del Conservatorio di locali all'interno dell'immobile di Strada Maggiore 34, stipulata in data 02/08/2013 (Repertorio n. 211668);

- l'art. 7 della sopra citata convenzione stabiliva che:

- il Comune si impegnava a mettere a disposizione del Conservatorio, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, locali di sua proprietà siti in Bologna, al piano terra di Strada Maggiore 34, per la realizzazione di un Dipartimento di Musica Antica e per le attività connesse alla fruizione del patrimonio librario musicale ivi allocato;
- in ragione dello stato di conservazione dei locali, che per il loro utilizzo necessitavano di lavori di adeguamento impiantistico e strutturale, nessun corrispettivo era dovuto dal Conservatorio per l'utilizzazione degli stessi. In conseguenza di ciò il Conservatorio prendeva atto che ogni costo necessario per rendere i locali idonei all'uso istituzionale sarebbe restato a proprio esclusivo carico. A tal fine il Conservatorio si impegnava a sottoporre al preventivo gradimento del Comune i progetti relativi ai suddetti interventi;
- le Parti definivano pertanto in dieci anni la durata iniziale della Convenzione per l'uso dei locali, stabilendo la possibilità di rideterminarne la durata in occasione della presentazione del progetto relativo agli interventi necessari, e in considerazione dell'impegno economico del Conservatorio per la valorizzazione dei locali medesimi;

- il Conservatorio "G.B. Martini" ha presentato ai competenti uffici dell'Amministrazione comunale l'elenco degli interventi di valorizzazione previsti con stima dell'importo necessario per la realizzazione dei lavori;

- l'entità degli interventi proposti e il conseguente impegno economico a carico del Conservatorio risulta tale da rendere opportuna una revisione della durata della concessione in uso dei locali di cui trattasi, ai sensi della sopra citata

convenzione;

- il Conservatorio “G.B. Martini” ha manifestato l’intenzione a presentare al Ministero dell’Università e della Ricerca richiesta di finanziamento per gli interventi sopra richiamati, in conseguenza del fondo istituito dall’art. 1, comma 535, della legge 178 del 2020 (legge di bilancio 2021) e del D.I. MUR – MEF n. 150 dell’11.02.2021, registrato dalla Corte dei Conti al n. 355 del 25.02.2021 e pubblicato sul sito del Ministero [www.mur.gov.it](http://www.mur.gov.it), nell’area tematica AFAM/programmazione e finanziamenti;

- in attuazione dell’art. 1, comma 4, del D.I. 150/2021, è stata poi pubblicata la Nota operativa del Ministero dell’Università del 29 marzo, recante le modalità e le indicazioni operative per la presentazione da parte dei Conservatori di musica statali delle richieste di finanziamento per la realizzazione degli interventi così come individuati dal decreto stesso;

- il documento *“indicazioni operative per la presentazione dei programmi di edilizia da parte dei Conservatori statali”*, allegato alla suddetta nota, prescrive tra i requisiti necessari per poter accedere al finanziamento che la proprietà dell’immobile sia *“dell’Istituzione richiedente oppure di proprietà di enti pubblici o privati e concessi alla stessa ad uso gratuito e perpetuo ovvero ultratrentennale, per il perseguimento delle proprie finalità istituzionali”*;

- il termine per la presentazione delle richieste di finanziamento è fissato dal Decreto D.I. MUR – MEF n. 150 dell’11.02.2021 alle ore 16:00 del giorno 03/05/2021;

tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue:

#### **ART. 1 – PREMESSE**

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente

concessione in uso a titolo gratuito.

## **ART. 2 – OGGETTO**

1. Il Comune di Bologna concede in uso gratuito al Conservatorio di Musica “G.B. Martini”, che accetta nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, alcuni locali all’interno dell’immobile denominato “Palazzo Sanguinetti”, sito in Bologna, Strada Maggiore n. 34, identificati al Catasto Fabbricati del Comune di Bologna al foglio 189, particella 434, sub 57 parte graffato a particella 588 sub 2, Categoria Catastale B/6 “Biblioteche, pinacoteche, musei, gallerie, accademie che non hanno sede in edifici della categoria A/9 ” e al foglio 189, particella 434, sub 58 parte, Categoria Catastale A/2 “Abitazioni di tipo civile”, di superficie lorda di mq. 232 circa, di classe energetica C, Indice di Prestazione Energetica EP gl,nren 402,56 kWh/m<sup>2</sup> anno, in seguito per brevità indicati quale “Immobile”, evidenziati in verde nella planimetria allegato n. 1 che costituisce parte integrante e sostanziale al presente atto.

2. Le parti dichiarano che il Concessionario ha ricevuto le informazioni e la documentazione, comprensiva dell’attestato in ordine all’attestazione della prestazione energetica degli edifici. (Attestato di prestazione energetica N. 09160-205627-2021 rilasciato il 26/04/2021 allegato n. 2 al presente atto).

## **ART. 3 – DURATA**

1. La durata della concessione è stabilita in anni 35 (trentacinque), con decorrenza dalla data di sottoscrizione del presente atto, fermo restando il carattere precario della concessione stessa, revocabile dal Concedente per motivi di pubblico interesse, in qualsiasi momento con preavviso scritto di mesi 6 (sei).

2. Il Concessionario potrà recedere dal contratto con preavviso scritto di mesi 6

(sei).

#### **ART. 4 – SPESE DI MANUTENZIONE E ONERI ACCESSORI**

1. La presente concessione è gratuita.
2. Sono a carico del Concessionario le spese relative alla manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali individuati, nonché le spese per utenze che dovranno essere a lui intestate.
3. Il Concessionario assume a proprio carico i costi conseguenti i lavori che si renderanno necessari per adeguare i locali alla normativa vigente.
4. Qualora il concessionario intenda eseguire interventi edilizi ed impiantistici, esclusi quelli afferenti alla di piccola manutenzione, dovrà darne preventiva comunicazione al Comune di Bologna, fermo restando l'onere di comunicazione o di autorizzazione alle altre Amministrazioni interessate (Soprintendenza, Provveditore OO.PP, Agenzia del Demanio etc.). Gli interventi manutentivi dovranno essere eseguiti nel rispetto del D.L. n.98/2011, art. 12. Tutte le opere eseguite resteranno di proprietà del Concedente. Il Concessionario si impegna a consegnare alla proprietà ogni certificazione degli impianti ed altra documentazione necessaria, i titoli autorizzativi e la rendicontazione delle opere eseguite.
5. I miglioramenti e le addizioni non scorporabili, eseguiti dal Concessionario resteranno a favore del Concedente al termine della concessione senza alcun compenso e/o indennità da versare al Concessionario. E' escluso ogni obbligo per il Concedente di conferire, al termine della presente concessione, qualsivoglia indennizzo o ristoro al concessionario per i lavori compiuti.

#### **ART. 5 – USO E RESTITUZIONE DEI LOCALI**

1. Il concessionario deve servirsi dei locali esclusivamente per la realizzazione

di un Dipartimento di Musica Antica.

**2.** Il Concessionario non può concedere a terzi il godimento della cosa senza il consenso scritto del Concedente. Alla scadenza del contratto, il Concessionario ha l'obbligo di restituire i locali liberi e sgomberi da persone e cose nello stato in cui essi si trovavano al momento della consegna, tenuto conto degli interventi manutentivi straordinari eseguiti, salvo il normale deperimento d'uso.

#### **ART. 6 – RESPONSABILITA'**

**1.** Il Concessionario è custode della cosa ricevuta in concessione e dovrà conservarla con la diligenza del buon padre di famiglia ai sensi dell'art. 1804 C.C.. Il Concessionario esonera espressamente il Concedente da ogni responsabilità per danni, diretti o indiretti, che dovessero comunque derivare o prodursi in dipendenza dell'utilizzazione dei beni.

#### **ART. 7 – COPERTURE ASSICURATIVE**

**1.** Il Concessionario, con effetti dalla data di sottoscrizione della concessione, si obbliga a stipulare con primario assicuratore e a mantenere in vigore per tutta la durata del presente contratto, un'adeguata copertura assicurativa, contro i rischi di:

- **Responsabilità Civile verso Terzi (RCT):** per danni arrecati a terzi in conseguenza di:

a) danni corporali e materiali involontariamente cagionati a terzi, in conseguenza di un fatto accidentale verificatosi in relazione ai rischi per i quali è stipulata l'assicurazione;

b) danni corporali e materiali imputabili a fatto doloso di persone addette alle attività per le quali è prestata l'assicurazione e delle quali si debba rispondere ai sensi di legge.

Tale copertura (RCT) dovrà avere un massimale di garanzia non inferiore a Euro 2.500.000,00 (duemilionicinquecentomila/00) per sinistro e per periodo annuo assicurativo e prevedere tra le altre condizioni anche l'estensione a: conduzione dei locali, strutture, aree e beni loro consegnati;

committenza di lavori e/o servizi in genere;

danni a cose di terzi da incendio, esplosione o scoppio di beni del Concessionario o da esso detenuti;

danni a cose in consegna e/o custodia;

danni arrecati a terzi (inclusi i beneficiari) da dipendenti, da soci, da volontari e/o da altri collaboratori non dipendenti, di cui il Concessionario si avvalga, inclusa la loro responsabilità personale;

interruzioni o sospensioni di attività industriali, commerciali, agricole, artigianali o di servizio o da mancato uso a seguito di sinistro garantito in polizza;

- **Responsabilità Civile verso Prestatori di Lavoro (RCO):** per infortuni sofferti da Prestatori di lavoro addetti all'attività svolta (inclusi soci, volontari e altri collaboratori o prestatori di lavoro, dipendenti e non, di cui il Concessionario si avvalga), comprese tutte le operazioni di attività inerenti, accessorie e complementari, nessuna esclusa né eccettuata; Tale copertura dovrà avere un massimale "unico" di garanzia non inferiore a Euro 2.500.000,00 (duemilionicinquecentomila/00) per sinistro e Euro 1.000.000,00 (unmilione/00) per persona.

**Incendio e rischi accessori:**

- per danni ai beni di sua proprietà e altri beni datigli in concessione dal Comune comprensiva di una clausola di rinuncia (salvo il caso di dolo) al diritto di surroga dell'Assicuratore (di cui all'art. 1916 CC) nei confronti del Comune di

Bologna (e suoi collaboratori) per quanto risarcito/indennizzato ai sensi della polizza stessa;

- per danni arrecati ai locali, strutture datigli in concessione dal Comune: mediante garanzia "Rischio Locativo", di Euro 580.000,00 e per la garanzia "Ricorso Terzi" comprensivo di danni a cose di terzi da incendio (per quest'ultima per un massimale non inferiore a Euro 500.000,00). L'operatività o meno delle coperture assicurative tutte, e/o l'eventuale approvazione espressa dal Comune sull'assicuratore prescelto dal Concessionario non esonerano il Concessionario stesso dalle responsabilità di qualunque genere su di esso incombenti né dal rispondere di quanto non coperto – in tutto o in parte - dalle suddette coperture assicurative, avendo esse solo lo scopo di ulteriore garanzia. L'Amministrazione sarà tenuta indenne dai danni eventualmente non coperti, in tutto o parte, dalle polizze assicurative stipulate dal Concessionario. Prima dell'avvio della concessione e ad ogni scadenza anniversaria delle polizze sopra richiamate il Concessionario trasmetterà al Settore Edilizia e Patrimonio idonea documentazione (quietanza o nuovo contratto sottoscritto con primaria Compagnia) attestante la validità della/e copertura/e assicurativa/e sino alla data di scadenza del presente contratto.

#### **ART. 8 – SPESE FISCALI**

1. Il presente contratto viene sottoposto a registrazione in termine fisso ai sensi del D.P.R. 131/86 e ss.mm.ii. La registrazione del presente atto sarà effettuata a cura del Concedente sul quale gravano anche le spese di registrazione del presente atto ai sensi dell'art. 57, comma 7, del TUR (Risoluzione Agenzia Entrate n. 159.E del 17.04.2008).

#### **ARTICOLO 9 – CONTROVERSIE**

1. Eventuali controversie derivanti dall'attuazione della presente Concessione soggette alla giurisdizione dell'Autorità Giudiziaria Ordinaria sono in ogni caso devolute alla competenza del Foro di Bologna.

#### **ARTICOLO 10 – TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

1. Con riferimento alle attività connesse al presente Contratto, a seguito della sottoscrizione per accettazione dello stesso, le Parti si impegnano reciprocamente ad osservare tutti gli obblighi derivanti dalla normativa in materia di Protezione dei Dati Personali, in particolare il Regolamento (UE) n. 2016/679 ("GDPR"), nonché di ogni ulteriore norma dettata a livello nazionale o sovranazionale in materia di protezione dei dati, in particolare con riferimento ai provvedimenti emanati dall'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali ovvero del Comitato Europeo per la Protezione dei Dati (la "Normativa Applicabile").

#### **ARTICOLO 11 – DOMICILIO LEGALE**

1. A tutti gli effetti di legge le parti eleggono il loro domicilio come appresso:

- il Concedente in Bologna, Piazza Liber Paradisus n. 10, pec: protocollo generale@pec.comune.bologna.it;
- il Concessionario in Bologna, Piazza Rossini n. 2, pec: conservatoriobologna@pec.it.

#### **ART. 12 – NORMA DI RINVIO**

1. Per tutto quanto non previsto espressamente dal presente contratto di concessione gratuita valgono le norme di cui agli artt. 1803 e seguenti del Codice Civile (capo XIV "Del comodato").

Ai sensi degli artt. 1341 C.C. il Concessionario specificatamente approva le premesse nonché le pattuizioni di cui agli Artt. 3, 4, 5, 6, 7 e 8 che si hanno per

qui integralmente riportate e conosciute.

Bologna, 29/04/2021.

Letto, approvato e sottoscritto.

Comune di Bologna (Arch. Mauro Muzzi)

Conservatorio di Musica "Giovan Battista Martini" (Prof.ssa Jadranka Bentini)

Il Segretario Generale (Dott. Roberto Finardi)

\*\*\*\*\*

Atto fatto in Bologna, Piazza Liber Paradisus 10, presso la sede municipale allo scopo attrezzata per il collegamento telematico e letto da me, Segretario Generale, ai Signori comparenti collegati da remoto mediante video conferenza i quali, a mia domanda, lo hanno accettato, approvato e dichiarato pienamente conforme alla loro comune volontà avendomi dispensato dal dar lettura dei documenti che ne costituiscono parte integrante avendomi gli stessi dichiarato di averne preso esatta conoscenza in precedenza. Il testo del contratto redatto in PDF viene trasmesso telematicamente per la sottoscrizione che avviene sotto la mia vigilanza con firma digitale.

Atto pubblico amministrativo informatico, redatto elettronicamente da me e da persona di mia fiducia su supporto informatico non modificabile, in pagine 13 e letto mediante l'uso e il controllo mio personale degli strumenti informatici, ai comparenti e quindi sottoscritto dalle parti nelle suddette qualità mediante apposizione di firma digitale, ciascuna apposta mediante "dispositivo di firma" idoneo del quale, prima della sottoscrizione di me, Segretario Generale rogante, è stata previamente accertata la validità e l'efficacia temporale:

La firma digitale dell'Arch Mauro Muzzi è stata verificata con esito tecnico positivo. Il certificato rilasciato da ACTALIS, iscritta nell'elenco dei certificatori

tenuto da Digit PA, risulta non revocato né scaduto.

La firma digitale della Dott.ssa Jadranka Bentini è stata verificata con esito tecnico positivo. Il certificato rilasciato da Aruba, certificatore accreditato da ArubaPec SpA, risulta non revocato né scaduto.

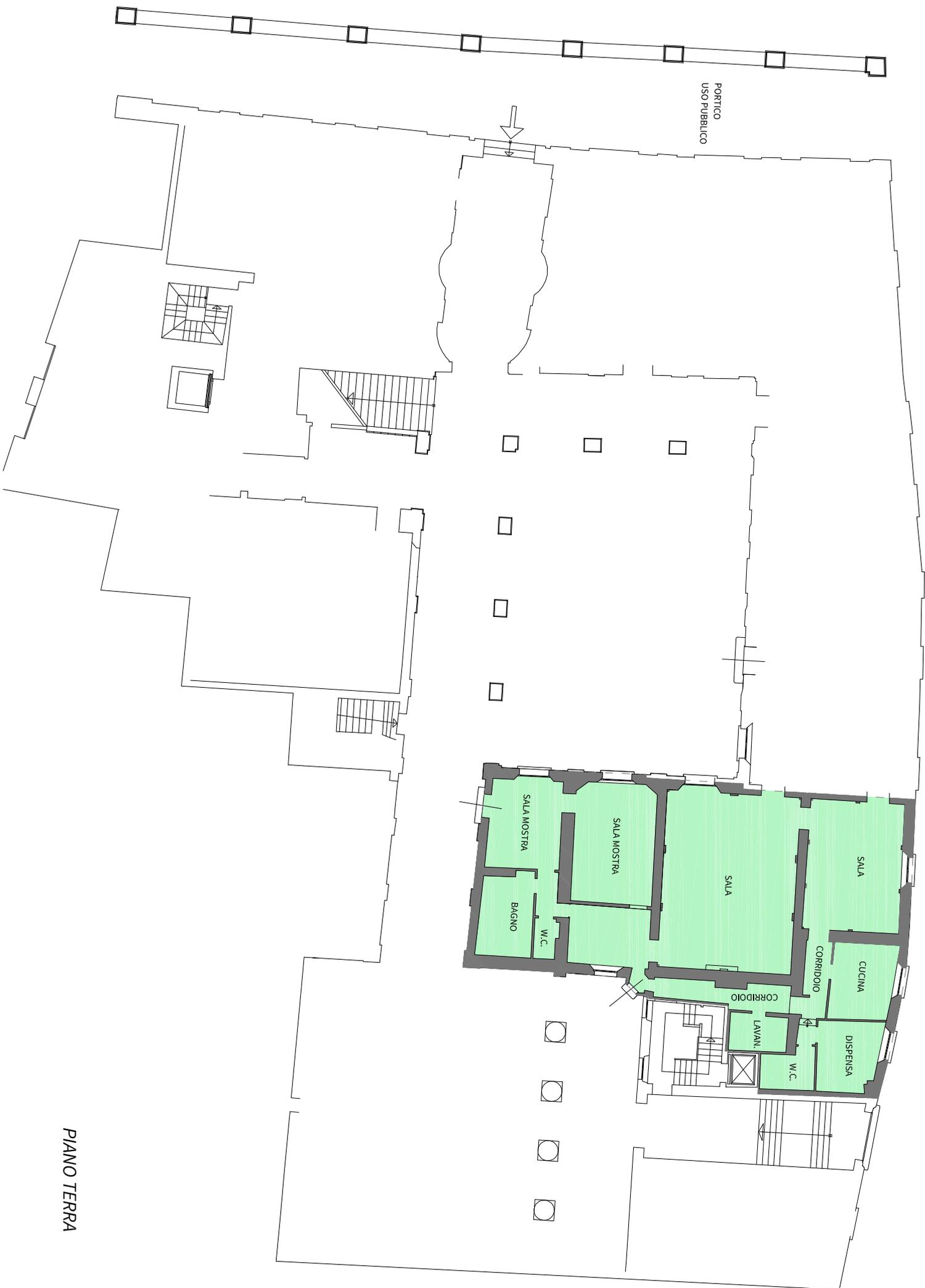
I suddetti componenti appongono le proprie firme digitali sul file costituente il contratto informatico che non è in contrasto con l'ordinamento giuridico.

Firmato digitalmente da:

Comune di Bologna (Arch. Mauro Muzzi)

Conservatorio di Musica "Giovan Battista Martini" (Prof.ssa Jadranka Bentini)

Il Segretario Generale (Dott. Roberto Finardi)



PIANO TERRA

**1. DATI DELL'IMMOBILE**

**Comune:** BOLOGNA

**Indirizzo:** strada maggiore n.34

**Piano - Interno:** T--

**Coordinate Gis:** LAT: LON:

**Proprietario:** Vedi Sezione 12

**Destinazione d'uso:** E4 (2) - Edifici adibiti a mostre, musei e biblioteche, luoghi di culto e assimilabili

Cod. Comune	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Identificazione
A944	/	189	434	57	A
A944	/	189	434	58	

**2. DATI GENERALI**

**Oggetto dell'attestato:** Unità immobiliare

**N. unità immobiliari di cui è composto l'edificio:** 1

**Finalità dell' APE:** Altro

**Zona climatica:** E

**Anno di costruzione (presunto):** 1500

Foto dell'edificio



**3. SERVIZI ENERGETICI PRESENTI**



Climatizzazione invernale virtuale



Climatizzazione estiva non presente



Produzione acqua calda sanitaria non presente



Ventilazione meccanica non presente



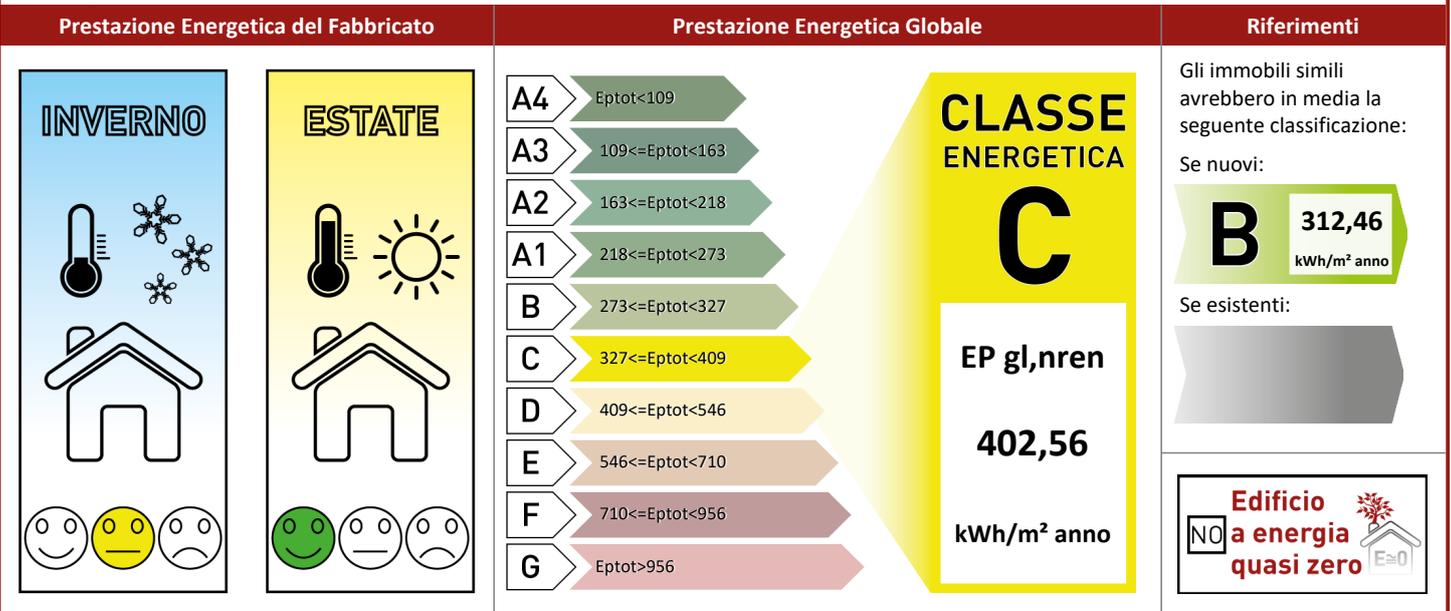
Illuminazione artificiale



Trasporto di persone o cose non presente

**4. PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.



**SOGGETTO CERTIFICATORE**

09160 ING. BIANCO VITTORIO ANTONIO

Timbro e Firma

**TECNICI PREPOSTI**

09160 ING. BIANCO VITTORIO ANTONIO

Timbro e Firma

**5. IMPIANTI PRESENTI**

CLIMATIZZAZIONE INVERNALE H (Virtuale)	Descrizione	Anno di installazione	Codice Catasto Regionale	Potenza Nominale [kW]	Efficienza media stagionale	EP <sub>ren</sub>	EP <sub>nren</sub>
		IMPIANTO STANDARD	2021		50,53	73.29%	0,00 [kWh/m <sup>2</sup> /anno]
Vettore Energetico Utilizzato		Gas naturale		Quantità annua consumata in uso standard	9721,40 [Smc/anno]	Emissioni di CO <sub>2</sub> [kg/anno]	18323,93
ILLUMINAZIONE L	Descrizione	Anno di installazione	Codice Catasto Regionale	Potenza Nominale [kW]	Efficienza media stagionale	EP <sub>ren</sub>	EP <sub>nren</sub>
		luci ad incandescenza	2021		0,75	41.32%	6,35 [kWh/m <sup>2</sup> /anno]
Vettore Energetico Utilizzato		Energia elettrica da rete		Quantità annua consumata in uso standard	3457,64 [kWhel/anno]	Emissioni di CO <sub>2</sub> [kg/anno]	1497,85

**6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO IN RELAZIONE AI SERVIZI ENERGETICI PRESENTI**

 Climatizzazione invernale virtuale	Volume lordo [m <sup>3</sup> ]	Superficie utile [m <sup>2</sup> ]	Superficie dispersante [m <sup>2</sup> ]	Rapporto S/V	EP <sub>Hnd</sub> [kWh/m <sup>2</sup> /anno]
		1887,28	255,96	771,66	0,41
 Climatizzazione estiva	Volume lordo [m <sup>3</sup> ]	Superficie utile [m <sup>2</sup> ]	A <sub>sol,est</sub> [m <sup>2</sup> ]	A <sub>sol,est</sub> / A <sub>sup</sub>	Y <sub>IE</sub> [W/m <sup>2</sup> k]
	0,00	0	0,00	0,000	0,0341

**7. INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALI ED EMISSIONI**

Indice della prestazione energetica non rinnovabile	Indice della prestazione energetica rinnovabile	Emissioni di CO <sub>2</sub>
EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno	EP <sub>gl,ren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno	kg/m <sup>2</sup> anno
402,56	6,35	77,87

**8. RACCOMANDAZIONI**

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE  
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI**

Codice	Tipo di intervento e descrizione	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo del ritorno dell'investimento (anni)	Indice EP <sub>gl,nren</sub> raggiungibile con l'intervento (kWh/m <sup>2</sup> anno)	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento	Indice EP <sub>gl,nren</sub> raggiungibile con tutti gli interventi (kWh/m <sup>2</sup> anno)	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento
REN 1	Fabbricato - Involucro opaco - 1-sostituzione infissi e isolante pavimento	NO	12,37	336,31	C	336,31	C

**9. ENERGIA ESPORTATA**

**0,00 kWh/anno VETTORE ENERGETICO:** Energia elettrica

**SOGGETTO CERTIFICATORE**

09160 ING. BIANCO VITTORIO ANTONIO

Timbro e Firma

**10. DATI DI BASE E DETERMINAZIONE DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA****Metodologia di calcolo utilizzata:** Procedura e metodo di calcolo di progetto o di calcolo standardizzato (all. A-3 punto 3.1, 4.1)**Origine dei dati:** Rilievo in sito**Software di calcolo utilizzato:** Edilclima EC700**11. INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA**

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

nell corso della ristrutturazione si consiglia, se possibile, di intercettare i contributi che lo stato eroga per l'efficiamento enegetico ad oggi ancora disponibili.

**12. PROPRIETARI**

Comune di Bologna Ente Pubblico P.Iva: 01232710374

**13. SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO**

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?

SI

NO

in data: 23/04/2021

**14. SOFTWARE UTILIZZATO**

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?

SI

NO

Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?

SI

NO

**15. ANNOTAZIONI**

il presente attestato comprende tutto il sub58 e una porzione del sub 57.

**SOGGETTO CERTIFICATORE**

09160 ING. BIANCO VITTORIO ANTONIO

Timbro e Firma

**LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE**

Il codice univoco di identificazione riportato sul presente Attestato di Prestazione Energetica ne conferma l'avvenuta registrazione per via telematica nel sistema SACE, anche ai fini della sua effettiva validità. La registrazione avviene mediante apposizione di firma digitale del documento formato nel rispetto delle regole tecniche di cui all'articolo 71 del D.Lgs. 7 Marzo 2005, n. 82-CAD, che garantiscono l'identificabilità dell'autore e l'integrità del documento stesso. Esso è trasmesso alla Regione Emilia-Romagna in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 Dicembre 2000, n. 445. Con la sottoscrizione del presente Attestato e la relativa registrazione nel sistema SACE il Soggetto Certificatore assume la responsabilità di legge per quanto concerne:

- la conformità del presente Attestato alle disposizioni vigenti in materia di certificazione energetica degli edifici,
- la asseverazione dei dati riportati del presente Attestato,
- il rispetto delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio,

ferme restando le responsabilità in capo al tecnico o ai tecnici abilitati ai sensi dell'art. 2 comma 2 lett b) del DPR 75/2013, preposti alla determinazione della prestazione energetica e indicati nell'attestato.

Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni".

**SEZIONI 1 E 2**

Contengono informazioni generali circa l'immobile e la proprietà: nel caso di APE relativo ad immobili con diversi proprietari o diversi riferimenti catastali, questi vengono elencati rispettivamente nelle successive sezioni 10 e 12. Tra le informazioni generali è riportata la motivazione (finalità) alla base della redazione dell'APE: nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**SEZIONE 3**

Riporta i servizi energetici presenti nell'edificio, in relazione ai quali sono state determinate le sue prestazioni energetiche. I servizi presenti sono evidenziati in nero, quelli non presenti sono in grigio chiaro

**SEZIONE 4**

Riporta le principali caratteristiche prestazionali dell'edificio, tra cui:

- il valore dell'indice di prestazione energetica globale (EPgl,nren, ovvero il fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti) e la relativa classe di prestazione dell'edificio (rapportata ad una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente)
- la valutazione qualitativa della prestazione energetica del fabbricato relativa al fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice fornisce un'indicazione della capacità dell'involucro edilizio di isolare termicamente, d'estate e d'inverno, gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. I valori di riferimento per la effettuazione di tale valutazione sono indicati alla successiva sezione 6; i valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nella DGR 1275/2015 allegato A-3, mentre la scala di valutazione qualitativa utilizzata si basa sul seguente criterio grafico:



**QUALITA' ALTA**



**QUALITA' MEDIA**



**QUALITA' BASSA**

- la classificazione dell'edificio come "Edificio a energia quasi zero", ovvero edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni sono riportati nella DGR 1275/2015 allegato A-3. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria
- riferimenti: viene riportato il raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

**SEZIONE 5**

Riporta le prestazioni energetiche degli impianti che forniscono i servizi energetici di cui alla sezione 3: in particolare, per ciascun impianto vengono indicati gli specifici indici di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, le emissioni di CO2 e i consumi stimati per ogni fonte o vettore energetico impiegato.

**SEZIONE 6**

Riporta le principali caratteristiche dell'involucro edilizio, in base alle quali viene effettuata la valutazione qualitativa della prestazione energetica del fabbricato relativa al fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti, di cui alla sezione 4.

**SEZIONE 7**

Riporta l'indice globale di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione, e l'indice di emissione di CO2.

**SEZIONE 8**

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

**SEZIONE 9**

Riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

**SEZIONE 10**

Fornisce indicazioni sulle metodologie e sui dati di base utilizzati per il calcolo della prestazione energetica dell'edificio.

**SEZIONE 11**

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Pagamento del contributo di cui alla L.R. 26/2004 articolo 25-ter comma 7 effettuato con identificativo:

**D4496EC2-1748-44EB-8CAE-974EA94F7C92**

**SOGGETTO CERTIFICATORE**

09160 ING. BIANCO VITTORIO ANTONIO

Timbro e Firma