



Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca
Alta Formazione Artistica, Musicale e Coreutica
Conservatorio di Musica "Giovan Battista Martini"
~ Bologna ~

ALLEGATO 1

CONSERVATORIO G.B. MARTINI
Trattativa privata – Manutenzione rete elettrica
CAPITOLATO TECNICO
(da firmare per accettazione su ogni pagina)

ART.1 - OGGETTO DELL'APPALTO

La manutenzione dell'impianto elettrico riguarderà tutte le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione parziale e delle componenti.

L'Istituto si riserva la facoltà, nel periodo di validità contrattuale, di inserire nel contratto alle stesse condizioni economiche tutti gli impianti che, a seguito di collaudo positivo e presa in consegna da parte della stazione appaltante, entreranno in funzione a seguito di lavori di ristrutturazione e/o integrazione di impianti esistenti e, analogamente, di escludere dal contratto edifici o porzioni di edifici (es. aree oggetto di interventi straordinari), manufatti e/o componenti.

Gli interventi di manutenzione sono fondamentalmente tesi a ripristinare il decoro e la funzionalità degli impianti degli edifici oggetto della manutenzione attraverso interventi prevalentemente parziali.

Le opere consistono in interventi non predeterminati nel numero, ma che verranno eseguiti secondo la tempistica e la necessità della Stazione Appaltante.

Per tutti i servizi oggetto dell'appalto sono ricomprese:

- la fornitura di tutti i materiali necessari per lo svolgimento del servizio;
- l'assistenza tecnico amministrativa consistente nello svolgimento delle attività volte ad ottenere e a mantenere aggiornata la documentazione richiesta dalle vigenti norme in materia di sicurezza, salvaguardia ambientale.

ART. 2 – INTERVENTI

L'attività di manutenzione è svolta in generale attraverso le seguenti attività:

- controllo;
- riparazione, ricambi e/o sostituzione e/o ripristino;
- esecuzione di opere accessorie e connesse;
- revisione e verifica.

Per la totalità delle prestazioni è prevista la gestione dell'intero processo relativo alle attività di pianificazione, organizzazione, gestione, esecuzione, controllo e rendicontazione dei servizi eseguiti.

In particolare:



Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca
Alta Formazione Artistica, Musicale e Coreutica
Conservatorio di Musica "Giovan Battista Martini"
~ Bologna ~

- la pianificazione e puntuale programmazione degli interventi attraverso il monitoraggio tecnico dei componenti impiantistici del patrimonio per la determinazione dello stato d'uso e di conservazione, e l'individuazione della presenza e permanenza dei requisiti normativi nonché del rispetto delle norme vigenti sulla sicurezza e conduzione degli impianti;
- l'esecuzione della manutenzione attraverso l'esecuzione tempestiva ed a regola d'arte di tutte le attività di manutenzione ordinaria previste dal presente Capitolato d'onere in modo da mantenere gli impianti tecnologici in perfetta efficienza, assicurarne l'attività e quindi il regolare svolgimento delle attività che vi sono esercitate in condizioni di assoluta sicurezza;
- la rendicontazione della manutenzione attraverso la fornitura alla Stazione Appaltante dei reports circa i servizi eseguiti; la gestione della contabilità dei lavori eseguiti deve essere organizzata in modo di consentire alla Stazione Appaltante la corrente verifica di ogni singola esecuzione e la conoscenza analitica di tutte le attività, eseguita per categorie e tipi di intervento, separate per edificio, per ambienti secondo le indicazioni della Committenza.

L'Assuntore è tenuto a fornire, senza pretendere alcun compenso, tutto il supporto tecnico richiesto dalla legislazione vigente nonché tutte le prestazioni di ordine tecnico e specialistiche necessarie alle attività di certificazione, laddove necessarie, in ambito di manutenzioni degli impianti oggetto del presente capitolato.

ART. 2.1. INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA

Per manutenzione ordinaria degli impianti s'intende il complesso delle operazioni, dei controlli, delle verifiche e degli interventi, comprese le forniture e le installazioni di parti di ricambio finalizzate a mantenere in efficienza i manufatti/componenti nonché, in condizioni di ottimale funzionamento, gli impianti in oggetto e secondo le specifiche e la cadenza minima indicata nel presente capitolato.

Nella manutenzione ordinaria rientrano gli interventi di "manutenzione programmata", "a rottura", "urgenti". In particolare:

a) la "manutenzione programmata" comprende tutte quelle attività che devono essere effettuate (con strategie preventive o predittive) o ad intervalli regolari d'utilizzo secondo le istruzioni del costruttore e/o secondo le normative vigenti. Comprende le attività di controllo ad intervalli necessari e predeterminati per mantenere in efficienza gli impianti sopra indicati per verificare la funzionalità in relazione alle esigenze di esercizio, individuando la periodicità dell'intervento, le tempistiche, il numero e le qualifiche del personale tenuto ad eseguire l'intervento, la dotazione delle attrezzature i componenti di ricambio necessari con eventuale sostituzione delle parti soggette a normale usura.



Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca
Alta Formazione Artistica, Musicale e Coreutica
Conservatorio di Musica "Giovan Battista Martini"
~ Bologna ~

b) la "manutenzione a rottura" consiste nell'esecuzione di un intervento, a seguito della rilevazione di un'avaria, allo scopo di riportare il manufatto o il componente ovvero l'impianto alle condizioni di normale funzionamento e sicurezza, (ad esempio sostituzione di fusibili, spine, prese, interruttori, corpi illuminanti, ecc.....). Tale servizio comprende anche il ripristino dei guasti di qualsiasi natura (rottura accidentale, usura, atto vandalico, ecc...).

c) la manutenzione "urgente" è riconducibile alla tipologia di attività prevista per quella a rottura ma prevede un termine di intervento da realizzarsi nelle 24 ore successive alla notifica dell'emergenza, a causa dell'esistenza di situazioni di rischio o grave disservizio: rientrano in questa tipologia tutti gli interventi di ripristino, riparazione di guasti di tutti quei manufatti e/o componenti il cui cattivo stato possa mettere a rischio il personale operante nell'Istituzione e/o l'utenza.

Il compenso relativo alle operazioni di manutenzione ordinaria sulle parti impiantistiche, così come definite e specificate comprende anche i seguenti oneri ed obblighi relativi a:

- conduzione, direzione e l'assistenza tecnica dei lavori a mezzo di persona riconosciuta idonea, formalmente incaricata;
- le prestazioni di operai e tecnici specializzati e non, occorrenti per realizzare le attività di manutenzione sia in loco, compresi gli oneri derivanti dall'esecuzione delle attività fuori dal normale orario di lavoro, dal trasporto in sito di persone, attrezzature e materiali ed eventuali spese di trasferta;
- le attrezzature, i macchinari, le strumentazioni e gli apparati elettronici, sia per le indagini diagnostiche occorrenti sia per l'esecuzione delle attività di manutenzione;
- la segnalazione preventiva per iscritto alla Stazione Appaltante circa la necessità di effettuare eventuali interventi di manutenzione straordinaria, che si rendessero necessari per il buon funzionamento degli impianti e delle apparecchiature;
- l'aggiornamento degli schemi e dei disegni degli impianti esistenti fornendo gli schemi di quanto realizzato e/o modificato su supporto CD attraverso files e in doppia copia su carta entro 5 giorni dalla esecuzione di ogni modifica impiantistica, secondo specifiche concordate con la Stazione Appaltante compresa la documentazione di tracciamenti, rilievi, misurazioni, prove e controlli dei lavori, laddove previsto dalla normativa vigente;
- la predisposizione e tenuta del luogo di intervento di manutenzione, provvedendo all'approntamento del cantiere relativo all'intervento di manutenzione, con sistemazione adeguata sia degli spazi oggetto dell'intervento (interni e/o esterni) sia di attrezzature, macchinari ed impianti idonei necessari per una perfetta e tempestiva esecuzione dell'intervento, nonché gli spostamenti provvisori, all'interno dello stesso immobile, di arredi e attrezzature di normale uso e dimensione; il cantiere dovrà essere segnalato, eventualmente recintato e illuminato nei modi prescritti dalla vigente normativa in materia, dovrà essere curata la pulizia e la regolare manutenzione; gli



Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca
Alta Formazione Artistica, Musicale e Coreutica
Conservatorio di Musica "Giovan Battista Martini"
~ Bologna ~

accessi, le opere provvisorie (trabatelli, ponticelli, ponteggi, scale, scalette, ecc...) saranno realizzati a cura e a carico dell'Assuntore, che dovrà costantemente mantenerli in perfetta efficienza e sgomberarli da ostacoli, curandone la pulizia nonché la regolare manutenzione.

– la preventiva campionatura di componenti, materiali, impianti e accessori, accompagnata dalla documentazione tecnica atta a individuarne caratteristiche e prestazioni e la loro conformità alle norme in materia, ai fini dell'approvazione della Stazione Appaltante, prima dell'inizio della fornitura.

– la fornitura di materiali d'uso, di consumo e di apporto, connessa all'esecuzione delle attività di manutenzione (quali segnaletica di sicurezza come previsto dalle normative vigenti; minuteria di ferramenta, bullonerie e guarnizioni, materiale vario; attrezzature di protezione individuale per gli addetti ai lavori; abbigliamento per il personale). Più precisamente, a titolo esemplificativo e non esaustivo, per materiali d'uso, di consumo e di apporto sono da intendersi:

- a. targhette interne ed esterne ai quadri elettrici;
- b. minuteria di ferramenta, bullonerie e guarnizioni;
- e. cavi per collegamenti all'interno di quadri e di apparati elettrici o audio - video;
- f. lampade, lampadine, neon, luci spia, led, pulsanti, interruttori, spine, prese, fusibili, batterie lampade di emergenza;
- h. attrezzature di protezione individuale per gli addetti ai lavori; tute per il personale, mezzi di protezione individuale, stracci, segatura
- i. altre parti di ricambio non espressamente ricomprese nell'elenco.

Gli interventi di manutenzione ordinaria il cui importo (escluso il costo della manodopera), concordato in contraddittorio con la Stazione Appaltante, sia compreso entro il valore di Euro 2.500,00 iva esclusa, sono ricompresi entro i corrispettivi dei servizi descritti nel presente articolo. L'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria, il cui importo sia superiore alla somma di cui sopra, sarà effettuata dopo approvazione da parte della Stazione Appaltante di preventivo proposto dall'Appaltatore. La Stazione Appaltante si riserva la possibilità di rifiutare il preventivo proposto dall'Appaltatore e di affidare questi interventi di manutenzione ad altre imprese con l'obiettivo del massimo risparmio a parità di prestazione.

ART. 2.2. INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Per "manutenzione straordinaria" si intendono solo quei lavori che saranno ordinati formalmente dall'Istituto e riguardanti i settori già gestiti dall'Assuntore con la manutenzione ordinaria riguardanti:

– la nuova realizzazione di manufatti e/o componenti e pertanto solo in aggiunta a quelli esistenti;



Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca
Alta Formazione Artistica, Musicale e Coreutica
Conservatorio di Musica "Giovan Battista Martini"
~ Bologna ~

- la modifica e/o miglioramento degli impianti;
- interventi atti a ricondurre l'impianti o le sue singole componenti allo stato previsto dal progetto, o alle caratteristiche iniziali previste dal costruttore nonché migliorarne la funzionalità, la sicurezza, la compatibilità con altri impianti.

Gli interventi in manutenzione straordinaria dovranno essere effettuati mediante il ricorso a mezzi, attrezzature, ricambi, riparazioni, ripristini con revisione parziale e/o totale di parte degli impianti descritti con lo scopo di riportare gli impianti e/o una parte d'essi, ritenuti, a giudizio della Stazione Appaltante, non più adeguati ed obsoleti agli standard di sicurezza ed efficienza.

Ogni intervento dovrà essere documentato e corredato dalla documentazione di tracciamenti, rilievi, misurazioni, prove e controlli dei lavori, certificazioni e documentazione scritta su modulistica approvata dalla Stazione Appaltante.

ART. 2.3. - ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE URGENTE E DI PRONTO INTERVENTO

Ai fini dell'applicazione delle procedure di cui al presente articolo verranno considerati "Interventi di manutenzione urgente e di pronto intervento" gli interventi di qualsiasi genere, entità e complessità, ritenuti dalla Stazione Appaltante necessari ad eliminare o a ridurre:

- situazioni di pericolo per il personale o l'utenza;
- situazioni che possano arrecare danni ad immobili, mobili e attrezzature;
- situazioni che possano arrecare, anche solo potenzialmente, danni diretti o indiretti a cose e persone;
- situazioni che incidano, o che anche solo potenzialmente possano incidere, sullo svolgimento delle attività lavorative e istituzionali del Conservatorio.

Tali interventi si intendono ordinati con una richiesta di intervento inoltrata da parte della Stazione Appaltante con modalità da definirsi in seguito a lettera commessa.

L'Appaltatore deve dare corso all'intervento presentandosi sul posto, con la necessaria dotazione, nel tempo indicato dalla Stazione Appaltante e comunque di norma entro massimo 24 ore (ventiquattro ore) dal ricevimento della disposizione e dispiegando idonea organizzazione di uomini e mezzi per una risoluzione dell'urgenza più rapida possibile.

Le chiamate per il servizio pronto intervento a carico dell'Appaltatore potranno essere effettuate da:

- Legale Rappresentante dell'Istituzione;
- Direttore Amministrativo o suo delegato
- Direttore dell'Istituzione



Ministero dell'Istruzione, ~~Università~~ Università e della Ricerca
Alta Formazione Artistica, Musicale e Coreutica
Conservatorio di Musica "Giovan Battista Martini"
~ Bologna ~

I nominativi di cui sopra verranno comunicati dal Conservatorio contestualmente a lettera commessa.

In particolare, dovrà essere sempre garantito:

- un numero di telefono continuo urbano 24 ore su 24;
- collegamento telefax;
- indirizzo posta elettronica;