



Ministero dell'Istruzione, ~~Università~~ Università e della Ricerca
 Alta Formazione Artistica, Musicale e Coreutica
Conservatorio di Musica "Giovan Battista Martini"
 ~ Bologna ~

**CONTRATTO DI APPALTO PER SERVIZIO DI PICCOLA MANUTENZIONE DEI LOCALI
 DEL CONSERVATORIO G.B. MARTINI CON SEDE IN PIAZZA ROSSINI 2 – BOLOGNA
 DATI DEI CONTRAENTI – CIG X8416FE430**

Tra l'Impresa DE VIZIO COSTRUZIONI S.R.L. con sede in ZOLA PREDOSA Via MASINI n.56 Tel 051.6167203 Fax 051.752933 E-mail info@deviziocostruzioni.it PEC deviziocostruzioni@pec.it; P. IVA 01702161207 iscritta nel registro delle imprese (DPR 7/12/95 n.581) della CCIA di BOLOGNA n. 01702161207 di seguito verrà denominata IMPRESA,

e

Avv. PATRIZIO TRIFONI in qualità di legale rappresentante del CONSERVATORIO G.B. MARTINI con sede a BOLOGNA Piazza Rossini, n. 2
 Tel. 051.221483 Fax 051.223168 CF 80074850373 e-mail d.amminisrtativa@consbo.it
 che di seguito verrà denominato Conservatorio,

SI STIPULA

il seguente contratto per il servizio di piccola manutenzione e pronto intervento dei locali della sede del Conservatorio G.B. Martini, ubicato in via piazza Rossini 2 – Bologna.

DURATA DEL CONTRATTO: anni 3

VALIDITÀ: dal 23/12/2015 al 22/12/2018

CORRISPETTIVO TOTALE: vedi art.16

Data stipula: 23/12/2015

Timbro e firma dell'Impresa

Firma del rappresentante legale del
 Conservatorio.....



Ministero dell'Istruzione, Università e della Ricerca
Alta Formazione Artistica, Musicale e Coreutica
Conservatorio di Musica "Giovan Battista Martini"
~ Bologna ~

ART. 1. - OGGETTO DEL CONTRATTO

Interventi ordinari di manutenzione per i lavori di piccola edilizia presso l'immobile del Conservatorio. In particolare, la manutenzione riguarderà tutte le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione parziale delle finiture degli edifici, oltre quelle strettamente murarie, le lavorazioni di fabbro, falegname, pittore e provviste occorrenti per la realizzazione e/o riparazione di guasti o rifacimenti ex novo di qualsiasi genere.

A) INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E COSTI

Coperture	Costo orario operario specializzato	Costo orario operaio qualificato	Costo orario operaio aiutante
Sostituzione di tratti di manto di copertura in guaina tagliato, scollato o sconnesso, con sostituzione di parti danneggiate;	€ 28,35	€ 27,35	€ 26,35
Sostituzione di tratti di grondaia o scossalina bucati o danneggiati con ripristino dei giunti con sigillanti o saldature.	€ 28,50	€ 27,50	€ 26,50
Pulizia delle grondaie e degli scarichi dei pluviali. Eliminazione di infiltrazione d'acqua;	€ 28,30	€ 29,30	€ 26,30



Ministero dell'Istruzione, Università e della Ricerca
Alta Formazione Artistica, Musicale e Coreutica
Conservatorio di Musica "Giovan Battista Martini"

~ Bologna ~

--	--	--	--

Murature	Costo orario operario specializzato	Costo orario operaio qualificato	Costo orario operaio aiutante
Rappezzi di intonaco esterno ed interno, rappezzi di calcestruzzo a vista (cornicione, marcapiani ecc.)	€ 28,50	€ 27,50	€ 26,50
Interventi di ripristino dell'impermeabilizzazione, della coibentazione termica e di quella acustica.	€ 28,50	€ 27,50	€ 26,50
Ripristino di zoccolotti o zoccolatura distaccata o danneggiata	€ 28,50	€ 27,50	€ 26,50
Verniciatura dei rappezzi sia di intonaco che del calcestruzzo	€ 28,30	€ 27,30	€ 26,30

Pavimenti e rivestimenti	Costo orario operario specializzato	Costo orario operaio qualificato	Costo orario operaio aiutante
Riprese di pavimenti e rivestimenti con sostituzione delle piastrelle o delle porzioni di pavimento rotte o mancanti	€ 28,50	€ 27,50	€ 26,50



Ministero dell'Istruzione, Università e della Ricerca
Alta Formazione Artistica, Musicale e Coreutica
Conservatorio di Musica "Giovan Battista Martini"

~ Bologna ~

Ripristino di tratti di battiscopa con eventuale sostituzione	€ 28,50	€ 27,50	€ 26,50
---	---------	---------	---------

Serramenti ed infissi	Costo orario operario specializzato	Costo orario operaio qualificato	Costo orario operaio aiutante
Sistemazione dei telai di infissi e serramenti interni ed esterni in legno o metallo, compresa sostituzione di ferramenta di movimento (cerniere, ecc.), chiusura (serrature, cilindri, maniglie) e di vetratura, compresi tendaggi, persiane e sistemi di oscuramento	€ 28,50	€ 27,50	€ 26,50
Ripristino funzionale di porte danneggiate	€ 28,30	€ 27,30	€ 26,30

Elementi architettonici	Costo orario operario specializzato	Costo orario operaio qualificato	Costo orario operaio aiutante
Riparazione di ringhiere, cancelli, recinzioni	€ 28,30	€ 27,30	€ 26,30
Verniciatura conservativa di cancelli, ringhiere, recinzioni; sostituzione, riparazione e	€ 28,50	€ 27,50	€ 26,50



Ministero dell'Istruzione, Università e della Ricerca
Alta Formazione Artistica, Musicale e Coreutica
Conservatorio di Musica "Giovan Battista Martini"

~ Bologna ~

adeguamento di elementi architettonici			
--	--	--	--

Tinteggiatura	Costo orario operario specializzato	Costo orario operaio qualificato	Costo orario operaio aiutante
Rappezzo di tinteggiatura dei locali con pittura traspirante	€ 28,30	€ 27,30	€ 26,30

Servizio di sgombero neve	Costo orario operario specializzato	Costo orario operaio qualificato	Costo orario operaio aiutante
Sgombero neve e spargimento sale nel cortile interno e in prossimità degli accessi principali e secondari.	€ 28,50	€ 27,50	€ 26,50

B) PRONTO INTERVENTO E COSTI

Si tratta di interventi di qualsiasi genere, entità e complessità, ritenuti dal Conservatorio necessari ad eliminare o a ridurre:

- situazioni di pericolo per il personale o l'utenza;
- situazioni che possano arrecare danni ad immobili, mobili e attrezzature;
- situazioni che possano arrecare, anche solo potenzialmente, danni diretti o indiretti a cose e persone;
- situazioni che incidano, o che anche solo potenzialmente possano incidere, sullo svolgimento delle attività lavorative e istituzionali del Conservatorio.

Tali interventi si intendono ordinati con una richiesta di intervento inoltrata da del Conservatorio con modalità da definirsi in seguito a lettera commessa.

L'Impresa deve dare corso all'intervento presentandosi sul posto, con la necessaria dotazione, nel tempo indicato dalla Stazione Appaltante e comunque di norma entro 24 (ventiquattro) ore dal ricevimento della disposizione e dispiegando idonea organizzazione di uomini e mezzi per una risoluzione dell'urgenza più rapida possibile.



Ministero dell'Istruzione, Università e della Ricerca
Alta Formazione Artistica, Musicale e Coreutica
Conservatorio di Musica "Giovan Battista Martini"

~ Bologna ~

Le chiamate per il servizio pronto intervento a carico dell'Appaltatore potranno essere effettuate da:

- Legale Rappresentante dell'Istituzione;
- Direttore Amministrativo o suo delegato;
- Direttore dell'Istituzione.

I nominativi di cui sopra verranno comunicati dal Conservatorio di Bologna contestualmente a lettera di incarico.

In particolare, dovrà essere sempre garantito:

- un numero di telefono continuo urbano 24 ore su 24;
- collegamento telefax;
- indirizzo posta elettronica.

Nei predetti casi "urgenti", la regolarizzazione burocratica (attraverso l'emissione degli Ordini di Servizio protocollati) potrà avvenire successivamente e comunque non oltre due giorni dalla data dell'intervento.

Costo per chiamata pronto intervento € 50,00 (iva escl)

Inizio lavori non oltre le 24 ore dalla chiamata.

Risoluzione del problema o sostituzione temporanea della componente del guasto
Entro 48 ore/giorni dalla chiamata

ART. 2 - OBBLIGHI DELLE PARTI

Il Conservatorio si fa carico degli oneri relativi alla fornitura dell'acqua; dell'energia elettrica per il funzionamento delle attrezzature e delle macchine di proprietà dell'Impresa nonché per l'illuminazione delle aree di lavoro.

Tutto il personale adibito al servizio dovrà essere alle dipendenze e sotto la diretta ed esclusiva direzione e responsabilità dell'Impresa e dovrà essere idoneo a svolgere le prestazioni di servizio richieste. L'Impresa dovrà osservare nei confronti dei propri dipendenti tutte le leggi, i regolamenti e le disposizioni normative in materia di rapporto di lavoro, di previdenza e assistenza sociale e di sicurezza e di igiene del lavoro previste e vigenti

L'impresa dovrà, inoltre, rendere operativa dalle ore 8,30 alle ore 18,30, dal lunedì al sabato, una "linea diretta" con la propria segreteria e con il responsabile dei lavori (linea telefonica mobile), garantendo, pertanto, la massima reperibilità, per la gestione delle chiamate relativamente agli interventi.

ART. 3. - MODALITÀ DI PAGAMENTO



Ministero dell'Istruzione, Università e della Ricerca
Alta Formazione Artistica, Musicale e Coreutica
Conservatorio di Musica "Giovan Battista Martini"

~ Bologna ~

Il Conservatorio corrisponderà all'Impresa l'importo corrispondente ai lavori man mano effettuati entro 60 giorni dall'arrivo della fattura elettronica. L'Impresa si impegna a rispettare gli obblighi previsti dalla normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari (Legge 136/2010).

Art. 4 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Fermo restando la risoluzione del contratto ai sensi degli artt. 1453 e 1454 del Codice Civile in caso di mancato adempimento dei propri obblighi da parte della Ditta appaltatrice, il Conservatorio potrà dichiarare risolto il contratto avvalendosi del disposto dell'art. 1456 del Codice Civile" Clausola risolutiva espressa ", nel caso in cui l'Impresa incorra in uno degli inadempimenti sotto indicati:

- mancata presentazione entro i termini della documentazione richiesta in applicazione della normativa vigente antimafia;
- servizio risultato, in corso di svolgimento, qualitativamente insoddisfacente, la cui effettuazione abbia avuto ripercussioni negative sulla normale attività del Conservatorio;
- nel caso di cessione o subappalto non autorizzati da questa Conservatorio;
- quando nel corso dell'appalto per la terza volta si sia dovuto richiamare la Ditta alla osservanza degli obblighi assunti in dipendenza dell'appalto della fornitura del servizio;

La risoluzione si verificherà di diritto a decorrere dalla data di ricevimento, da parte della Ditta, della dichiarazione con la quale il Conservatorio comunicherà di avvalersi della clausola risolutiva espressa.

ART. 5 - FORO COMPETENTE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 della Legge 741/81 è esclusa la competenza arbitrale.

Per eventuali controversie, comunque derivanti dal contratto, la competenza è del Foro di Bologna.

ART. 6 - NORME DI RINVIO

Per quanto non espressamente previsto, si richiama la normativa vigente in materia, in quanto applicabile.

Si procederà a registrazione del contratto solo in caso d'uso ed a spese della Ditta aggiudicataria.



Ministero dell'Istruzione, ~~Università~~ Università e della Ricerca
Alta Formazione Artistica, Musicale e Coreutica
Conservatorio di Musica "Giovan Battista Martini"
~ Bologna ~

ART. 7. - ASSICURAZIONE

L'Impresa dichiara di avere stipulato una polizza assicurativa a copertura dei danni a persone e/o a cose che dovessero eventualmente verificarsi nel corso dell'effettuazione delle operazioni previste dal presente contratto.

Prot. 8307/X/3/1

Data, 23/12/2015

L'impresa


.....

Il rappresentante legale


.....