

OPERE DI RESTAURO
PORZIONE DI IMMOBILE AL PIANO PRIMO DEL CONSERVATORIO G.B. MARTINI IN
BOLOGNA Piazza Rossini n° 2

progettista : Arch. Nicola Rimondi D.L. Geom. Claudio Trombetti ; - committente: Conservatorio G.B. Martini

Totale Preventivo						
Opera	Art.	Descrizione	Unità	Q.tà	Prezzo unitario	Importo
1		ALLESTIMENTO CANTIERE				
	1a	Cartellonistica, quadri elettrici, attacchi idraulici, recinzione con rete metallica, pali infissi e plastificato rosso sovrapposto per tutta l'area di cantiere. Le voci includono anche gli oneri di sicurezza ai sensi della 494.	a corpo	1,00	€ -	€ -
		Il solo costo della tassa di occupazione di suolo pubblico ed dei bolli relativi alla domanda, vengono rimborsati all'impresa a piè di lista direttamente dalla proprietà			€ -	€ -
			a corpo	1,00	€ -	€ -
	1b	Realizzazione di ponteggio a castello fornito di rete perimetrale a protezione della movimentazione dei carichi verticali con vericello a braccio elettrico. Altezza struttura circa ml.	a corpo	1,00	€ -	€ -
	1c	Protezione durante i lavori dei pavimenti che non vengono rimossi.				
		soggiorno	mq.	12,00	€ -	€ -
		pranzo	mq.	18,93	€ -	€ -
		camera 3	mq.	16,21	€ -	€ -
		camera 4	mq.	21,18	€ -	€ -
		Totale 1				€ -
2		DEMOLIZIONI E RIMOZIONI				
		Tutte le demolizioni e rimozioni sono comprensive di trasporto a risulta, salvo che, non sia espressamente indicato lo stoccaggio in cantiere per il successivo rimontaggio				
	2a	Rimozioni varie				
	2a1	Rimozione del pavimento flottante in listelli di laminato plastico e del sottostante stuoia di tessuto in poliestere				
		camera 1	mq.	15,78	€ -	€ -
		camera 4	mq.	21,18	€ -	€ -

2b	Rimozione di impianti						
2b1	Rete idrico sanitaria -Rimozione reti di distribuzione e terminali dell'impianto idrico sanitario e gas, compreso smontaggio di rubinetteria senza recupero, trasporto a rifiuto dei materiali di risulta						
	piatto doccia, w.c., bidet, lavandino	a corpo	1,00	€	-	€	-
	w.c., lavandino	a corpo	1,00	€	-	€	-
	cucina in muratura e piano in marmo, lavello	a corpo	1,00	€	-	€	-
2b2	Rete elettrica - rimozione dell'impianto elettrico e telefonico in canalina esterna e rimozione dei cavi nelle linee sottotraccia dalle scatole di derivazione ai terminali	a corpo	1,00	€	-	€	-
2c	Demolizioni						
2c1	Demolizione di pavimentazioni esistenti in ceramica e del relativo sottofondo di allettamento per uno spessore massimo di cm. 12 eseguita con martelli elettrici avendo cura di evitare danni alle sottostanti proprietà, compreso il trasporto a discarica dei materiali di risulta.						
	bagno	mq.	6,12	€	-	€	-
2c2	Demolizione di rivestimento in ceramica compresa la rimozione della sottostante colla e intonaco fino al vivo della muratura, sui muri da mantenere in essere, eseguita con l'ausilio di mazza e punta, compreso l'onere di trasporto a rifiuto dei materiali di risulta.						
	cucina 8,55x1,80	mq.	15,40	€	-	€	-
	bagno 11,50x2,00	mq.	23,00	€	-	€	-
	w.c. 1,20x0,60	mq.	0,70	€	-	€	-
2c3	Demolizione di murature in foglio spessore cm. 8 (tramezze) comprensive di intonaci, eseguita a mano, compreso l'onere dei ponteggi di servizio, puntellamenti, protezioni e trasporto a discarica dei materiali di risulta.						
	tramezzo fra soggiorno/pranzo 3,40 x 3,22	mq.	11,00	€	-	€	-
2c4	Demolizione di controsoffitto esistente in arelle posto nel soggiorno-pranzo						
	soggiorno	mq.	12,00	€	-	€	-
	pranzo	mq.	18,93	€	-	€	-
2c5	Apertura di vani porta , su muratura in foglio cm.10. mediante di demolizione del laterizio per l'installazione porte standard finite 0,80x2,10 compreso inserimento di architravi, fornitura e posa di cassamatta e ripristino perimetrale dell'intonaco. A corpo Cad/una	n.	2,00	€	-	€	-
	Totale 2					€	-
3	MURATURE						
3a	Tramezzature cm. 8						
3a1	Tramezzature in elementi di laterizio dello spessore di cm 8 in foglio, legati con malta cementizia compreso i ponteggi ordinari per l'esecuzione dei lavori, misurazione vuoto per pieno a compensazione delle architravi						
	tramezzo anti-bagno, 1,40x2,30	mq.	3,22	€	-	€	-
	Totale 3					€	-

4	MASSETTI E SOTTOFONDI					
4a	Caldana copripianti					
4a1	Caldaia copripianti dello spessore medio di cm 6 in malta cementizia.					
	anti-bagno	mq.	6,12	€	-	€ -
4b	Sottofondo pavimento					
4b1	Realizzazione di massetto, in malta cementizia a ritiro compensato premiscelata pronta all'uso, a rapido indurimento ed essiccazione dello spessore medio di cm 4 atto a ricevere il pavimento posato a colla.					
	anti-bagno	mq.	6,12	€	-	€ -
	Totale 4					€ -
5	PAVIMENTI E RIVESTIMENTI					
5a	Pavimenti					
5a1	Fornitura di mattonelle monocottura o in gres a tutta pasta, di prima scelta commerciale da montare a colla dimensione minima 30x30, da campionare a scelta della D.L. Comprensivo di sfrido e scorta (30% circa)					
	anti e bagno	mq.	8,00	€	-	€ -
5a2	Posa di pavimento con piastrelle di gres o monocottura, montate a colla, compreso pezzi speciali, esecuzione di fori, lesene, stuccatura con cemento bianco o misto a colore e pulitura delle superfici.					
	anti-bagno	mq.	6,12	€	-	€ -
5a3	Ripristino di pavimenti in terrazzo alla veneziana previa pulizia e lavaggio con detergenti neutri dell'intero pavimento per asportare colle macchie ecc., a seguire stuccatura delle lesioni con malte di cocciopesto o calce idraulica naturale colorata di tonalità simile all'esistente (circa 10% superficie), leggera levigatura generale e lucidatura con olio di lino cotto dell'intera superficie					
	camera 1	mq.	15,78	€	-	€ -
	camera 2	mq.	18,03	€	-	€ -
	camera 3	mq.	18,21	€	-	€ -
	camera 4	mq.	21,18	€	-	€ -
5a4	Ripristino pavimenti in marmette di graniglia previa pulizia e lavaggio con detergenti neutri dell'intero pavimento per asportare colle macchie ecc., a seguire stuccatura delle fughe, leggera levigatura e lucidatura finale dell'intera superficie					
	soggiorno	mq.	12,00	€	-	€ -
	pranzo	mq.	18,83	€	-	€ -
	cucina	mq.	3,89	€	-	€ -
	disimpegno	mq.	7,47	€	-	€ -
	w.c.	mq.	1,80	€	-	€ -
5a5	Ripristino del pavimento in corrispondenza della demolizione della muratura soggiorno-pranzo mediante la fornitura e posa in opera di soglia in marmo in più listelli spessore cm. 2,5 larghezza cm. 10 lunghezza mt. 3,40					
	a corpo					€ -

5a6	Rimozione dalle pedate scala in marmo botticino, della banda antiscivolo applicata a colla, n° 10 pedate e successiva leggera levigatura e lucidatura finale compreso il pianerottolo intermedio (mq. 1,60)	a corpo			€	-
5b	Rivestimenti					
5b1	Fornitura di piastrelle di ceramica smaltata per rivestimento pareti, prima scelta commerciale da montare a colla da campionare a scelta della D.L. Comprensivo di sfrido e scorta (20% circa)					
	bagno	mq.	19,00	€	-	€ -
	anti	mq.	18,00	€	-	€ -
5b2	Posa di rivestimento per pareti interne con piastrelle di ceramica smaltata, montate a colla, compreso pezzi speciali, esecuzione di fori, lesene, spigoli, stuccatura con cemento bianco o misto a colore e pulitura delle superfici.					
	bagno	mq.	15,73	€	-	€ -
	anti	mq.	15,18	€	-	€ -
			Totale 5			€ -
6	INTONACI E CONTROSOFFITTI					
6a	Intonaco interno					
6a1	Intonaco civile per pareti e soffitti, compresi i ponteggi di servizio per l'esecuzione lavori e protezione dei manufatti esistenti. Lavoro da eseguirsi sulle nuove murature e sulle chiusure di porte.					
	nuova parete antibagno	mq.	7,00	€	-	€ -
6a2	Riprese di intonaco in corrispondenza delle tagliole impianti e delle murature demolite .Quantità stimata	mq.	10,00	€	-	€ -
6b	Rasature in intonaco					
6b1	Rasatura di intonaco sulle pareti in cui è stato rimosso il rivestimento ed i sottostanti residui di colla, al fine di uniformare la superficie della parete					
	cucina	mq.	15,40	€	-	€ -
	w.c.	mq.	0,70	€	-	€ -
6b2	Rasatura di intonaco al grezzo sulle pareti in cui è stato rimosso il rivestimento ed i sottostanti residui di colla, al fine di preparare la superficie della parete alla posa a colla del nuovo rivestimento					
	bagno	mq.	23,00	€	-	€ -
6c	Controsoffitto					
6c1	Fornitura e posa in opera di controsoffitto in cartongesso e relativa struttura in lamiera zincata, compresa stuccatura, rasatura ed eventuali fori per l'alloggiamento di faretti					
	corridoio	mq.	10,00	€	-	€ -
	soggiorno - pranzo	mq.	30,00	€	-	€ -
6c2	Realizzazione di una veletta in cartongesso. Lunghezza mt. 3,50 - altezza cm. 30 (circa)	a corpo	1,00	€	-	€ -
6d	Botole Knauf					
6d1	Fornitura e posa in opera di botola a soffitto Knauf per ispezione impianti modello Kombi dimensione 600 x 600	n.	2,00	€	-	€ -
	Totale 6					€ -

7	SCARICHI E SANITARI					
	7a	Scarichi e braghe				
	7a1	Fornitura e posa di tubazione in pvc serie alte temperature, braga piana multipla serie alte temperature compreso l'innesto con la colonna principale, sigillatura delle giunzioni con mastice speciale e tracce a pavimento e/o su muratura, per scarico w.c., bidet, lavandino ecc.				
		bagno	a corpo	1,00	€ -	0,00
		w.c. (solo lavandino)	a corpo	1,00	€ -	0,00
	7a2	Fornitura e posa in opera di elementi sanitari compreso il collegamento dello scarico alla braga piana multipla ed i nuovi collegamenti alla rete idrica				
		w.c. con cassetta a zaino - Ideal Standard serie Tesi Classic	a corpo	1,00	€ -	0,00
		Bidet - Ideal Standard serie Tesi Classic	a corpo	1,00	€ -	0,00
		Lavabo Ideal Standard serie Tesi Classic con colonna	a corpo	1,00	€ -	0,00
		Totale 7				€ -
8	ASSISTENZE MURARIE					
	8a	Assistenza muraria impianto elettrico e dati				
	8a1	L'assistenza comprende l'esecuzione di tracce, fori passanti, muratura delle scatole, chiusura delle tracce e relativa finitura dell'intonaco e quant'altro occorra per la posa in opera di apparecchiature di uso corrente dell'impianto stesso, la pulizia dei rifiuti prodotti.				
			a corpo	1,00	€ -	0,00
	8b	Assistenza muraria impianto idrico e gas				
	8b1	Le prestazioni comprendono lo scarico dei materiali in cantiere, lo stoccaggio, il sollevamento e la distribuzione ai piani, nonché l'esecuzione di tracce, fori scavi e quant'altro occorra per la posa in opera di tubazioni e apparecchiature degli impianti				
		Comprende inoltre la pulizia di tutti i rifiuti prodotti dall'impiantista quali scatole e imballaggi vari, materiale non utilizzato e lasciato in cantiere, durante e dopo i lavori.				
		Comprende inoltre la muratura degli elementi necessari agli impianti idrici, come cassette incassate comprensive di insonorizzazione, sostegni per eventuali sanitari sospesi, e quant'altro necessario per dare in opera, funzionante e a regola d'arte l'impianto				
		bagno	a corpo	1,00	€ -	0,00
	8c	Assistenza muraria agli impianti di riscaldamento e condizionamento				
	8c1	Le prestazioni comprendono lo scarico e stoccaggio dei materiali in cantiere, nonché l'esecuzione di tracce, fori passanti, muratura delle scatole e quant'altro occorra per la posa in opera di apparecchiature di uso corrente dell'impianto stesso e quant'altro necessario per dare l'opera, funzionante e a regola d'arte, inoltre la pulizia di tutti i rifiuti prodotti dall'impiantista quali scatole e imballaggi vari, materiale non utilizzato e lasciato in cantiere, durante e dopo i lavori.				
		impianto di condizionamento coposto da due unità esterne e sei unità interne con relativi scarichi di condensa.	a corpo		€ -	0,00
	8c2	Spostamento in diversa posizione del radiatore del bagno con riutilizzo dell'esistente corpo radiante,	a corpo		€ -	0,00

	8d	Assistenza muraria pavimentazioni e rivestimenti				
	8d1	Le prestazioni comprendono lo scarico e stoccaggio dei materiali in cantiere, nonché la distribuzione al piano, la pulizia finale ed il trasporto a rifiuto dei materiali di risulta, inoltre a pulizia di tutti i rifiuti prodotti dall'impiantista quali scatole e imballaggi vari, materiale non utilizzato e lasciato in cantiere, durante e dopo i lavori.	a corpo	1,00	€ -	0,00
					€ -	
		Totale 8				€ -
9		OPERE DA FALEGNAME			€ -	
	9a	Cassamatta porte interne				
	9a1	Fornitura e posa in opera di cassamatta per porte in legno di abete delle spessori di 22 mm, complete di zanche di ancoraggio alla parete				
		per porta da cm.0,70 - 0,80/ 2,10	nr.	3,00	€ -	0,00
	9b	Porta interna				
	9b1	Fornitura e montaggio di porta in legno tamburato con pannello liscio, completa di relativo telaio e maniglia (Ghidini serie Uno)				
		cm.0,70 - 0,80/ 2,10	nr.	3,00	€ -	0,00
	9c	Ripristino di porte e finestre				
	9c1	Ripristino delle porte e telai esistenti mediante carteggiatura, stuccatura, tinteggiatura con smalto all'acqua sostituzione ove necessario della cornice, con sostituzione della ferramenta e della maniglia (Ghidini serie Uno)	nr.	7,00	€ -	0,00
	9c2	Ripristino delle finestre ad un'anta in legno mediante stuccatura e tinteggiatura con smalto all'acqua e sostituzione del vetro singolo di sicurezza con finitura				
		bagno - cm.(0,43x0,75)	nr.	1	€ -	0,00
		w.c. - cm.(0,23x0,31)	nr.	1	€ -	0,00
	9c3	Ripristino delle finestre a due ante in legno, mediante carteggiatura, stuccatura e tinteggiatura con smalto all'acqua e sistemazione della ferramenta.				
		cm.(0,90x1,70)	nr.	8	€ -	0,00
		Totale 9				€ -

10	TINTEGGIATURE					
10a	Tinteggiature					
10a1	Tinteggiatura a tempera, applicata a pennello e rullo, di superfici interne tipo liscio, a due mani a coprire, previa preparazione delle superfici con rasatura, stuccatura e imprimitura. Compreso ponteggi di servizio. Tinta marca Sikkens o similare da concordare con la D.L..					
	soffitti	mq.	140,00	€	-	0,00
	pareti	mq.	535,00	€	-	0,00
10a2	Tinteggiatura di zoccolo battiscopa di altezza cm. 20 in smalto ad acqua in colore pieno da concordare con la D.L.					
		ml.	143,50	€	-	0,00
10a3	Carteggiatura e verniciatura di termosifoni , a due mani a coprire con vernice a smalto all'acqua.					
		nr.	7,00	€	-	0,00
	Totale 10					€ -
11	IMPIANTO ELETTRICO					
	Impianto elettrico di illuminazione e forza motrice, impianto telefonico, impianto di emergenza, predisposizione tubaria per eventuale rete dati e di impianto di condizionamento, impianto campanelli e citofonico, impianto protezione e di messa a terra. ESCLUSI APPARECCHI ILLUMINANTI. Materiale di riferimento per frutti, placche ecc. Serie "Plana" Ditta "Vimar". Quadro generale alloggio da 24/36 moduli con interruttore generale 220v magnetotermico (salvavita) 32A, n°5 interruttori magnetotermici 16A, n°1 interruttore magnetotermico 10A, n° 1 trasformatore da 12V e n°1 portafusibile posto all'ingresso dell'appartamento. Il tutto perfettamente funzionante collaudato e certificato. La dotazione dei singoli ambienti e zone sarà INDICATIVAMENTE quella descritta nella TAV. 4 allegato al presente computo.					
	punti luce a soffitto	nr.	13,00	€	-	0,00
	punti luce a parete	nr.	2,00	€	-	0,00
	prese 10 amp.	nr.	2,00	€	-	0,00
	prese 16 amp.	nr.	30,00	€	-	0,00
	prese telefono	nr.	8,00	€	-	0,00
	interruttori	nr.	8,00	€	-	0,00
	deviatori	nr.	10,00	€	-	0,00
	invertitori	nr.	3,00	€	-	0,00
	quadro elettrico	nr.	1,00	€	-	0,00
	suoneria	nr.	1,00	€	-	0,00
	campanello	nr.	1,00	€	-	0,00
	lampade emergenza	nr.	6,00	€	-	0,00
	Totale 11					€ -
	Totale preventivo					0,00