



FM BOLOGNA NOTAI
dott. Stefano Ferretti
dott.ssa Elena Morganti
Via de' Carbonesi n. 11
40123 Bologna
Tel.: 051 6440475
info@fmbolognanotai.it

REPERTORIO N. 21.607

RACCOLTA N.6.708

COSTITUZIONE DI PROPRIETA' SUPERFICIARIA A TITOLO GRATUITO

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno diciannove gennaio duemilasedici

(19 gennaio 2016)

In Bologna, Piazza Liber Paradisus n. 10 negli uffici comunali torre A, undicesimo piano.

Avanti a me dr. STEFANO FERRETTI, Notaio in Bologna, iscritto nel Distretto Notarile di Bologna, alla presenza dei testimoni noti ed idonei signori:

Perliti Pier Luigi, nato a Bologna il giorno 10 aprile 1975, residente a Zola Predosa (BO) in Via Po n. 8/2;

Campanella Rocco, nato a Locri (RC) il 24 aprile 1980, residente a Bologna, Via Val d' Ossola n. 15;

sono presenti i signori:

- **BRUNI** ing. **RAFFAELA**, nata a Carpi (MO) il giorno 14 maggio 1953, domiciliata ove infra per la carica, la quale interviene al presente atto nella sua qualità di Direttore del Settore Edilizia e Patrimonio del

"COMUNE DI BOLOGNA"

con sede in Bologna (BO), Piazza Maggiore n. 6, codice fiscale 01232710374, a quanto infra autorizzato ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 comma 3 , lett. c) e dell'art. 109 T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, dello Statuto e del Regolamento di Organizzazione dell'ente con riferimento agli incarichi dirigenziali conferiti in data 30 aprile 2015 P.G. n. 122.481/2015 nonché in esecuzione della Determinazione Dirigenziale in data 11 novembre 2015 P.G. N. 217135/2015, esecutiva in data 11 novembre 2015, a sua volta in adempimento della Delibera del Consiglio Comunale ODG 260/2013 in data 22 aprile 2013 PG 61615/2013; determina che in copia conforme si allega al presente atto sotto lettera "A";

- **TRIFONI** avv. **PATRIZIO**, nato a Chieti (CH) il giorno 23 marzo 1961, domiciliato ove infra per la carica, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Presidente del

"CONSERVATORIO DI MUSICA GIOVAN BATTISTA MARTINI"

con sede in Bologna (BO), Piazza Rossini n. 2, codice fiscale e partita IVA 80074850373, tale nominato con Decreto del Ministero dell'Istruzione dell'Università e della Ricerca in data 26 aprile 2013 prot. 2105/4/1/1, a quanto infra autorizzato ai sensi del vigente Statuto dell'Ente, approvato con D.D. n. 479 del 15 maggio 2006, nonché da Delibera del Consiglio di Amministrazione assunta in data 18 gennaio 2016 che in copia si allega al presente atto sotto lettera "B" (di seguito per brevità anche "CONSERVATORIO DI MUSICA Giovan Battista Martini" ovvero "Conservatorio");

comparenti della cui identità personale io Notaio sono certo, i quali

premettono che:

a) il patrimonio bibliografico musicale del Comune di Bologna, ereditato da padre G.B. Martini scampò alle confische Napoleoniche grazie all'intervento di Stanislao Mattei, discepolo e successore di Martini e nel 1816 fu donato al "Liceo Musicale" di Bologna, istituito nel 1804 presso l'ex convento degli Agostiniani, nella Chiesa di San Giacomo Maggiore in Piazza Rossini 2;

b) la Legge 26 maggio 1942 n. 666 e l'annessa Convenzione del 25 marzo



1952 sancirono la trasformazione del Liceo musicale (comunale) in Regio Conservatorio di musica (statale); in quell'occasione il Comune di Bologna, si riservò la proprietà di tutti i beni appartenenti al Liceo Musicale, e si impegnò a fornire la disponibilità della sede di San Giacomo Maggiore nonché a cedere in uso gratuito tutto il materiale mobiliare in dotazione e a cedere in deposito temporaneo e gratuito il materiale della biblioteca;

c) il Comune di Bologna si riservò anche la proprietà dei quadri e degli oggetti d'interesse storico e artistico esistenti nei locali e il diritto di proprietà di Sala Bossi per le attività concertistiche, compatibilmente con le esigenze didattiche dell'istituto;

d) nel 1959 per la conservazione e valorizzazione del patrimonio musicale di proprietà comunale fu istituito - con sede sempre in Piazza Rossini 2 - il Civico Museo Bibliografico Musicale (dal 2004 confluito nel Museo internazionale e biblioteca della musica);

e) nel 1996 nel rapporto di gestione dello stabile di Piazza Rossini tra Comune e Stato si è aggiunta la Provincia di Bologna in forza della L. 11/01/1996 n. 23, contenente norme per l'edilizia scolastica, che ha stabilito (art. 8) che gli immobili dei Comuni e dello Stato utilizzati come sede di istituzioni scolastiche sono trasferiti in uso gratuito alle province, che si assumono gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché gli oneri dei necessari interventi di ristrutturazione, ampliamento e adeguamento alle norme vigenti; la relazione fra i tre enti è stata quindi disciplinata dalla convenzione stipulata in data 17/02/1998 rep. n.180713/98;

f) nel 2011 si è accertato che, in applicazione della riforma dell'Alta Formazione Artistica, Musicale e Coreutica (L. 508/99), la disciplina in materia di edilizia scolastica applicabile al Conservatorio è quella dell'Università; conseguentemente per la Provincia di Bologna non trova ulteriore applicazione la disciplina di cui alla L. 11/01/1996 n. 23 sopra richiamata;

g) in conseguenza del venir meno della competenza della Provincia è sorta, quindi, la necessità di una ridefinizione dei reciproci rapporti, con l'obiettivo comune di conservare e valorizzare il bene, qualificandone la vocazione didattica;

h) l'Amministrazione Comunale è consapevole dell'importanza che riveste per Bologna - riconosciuta Città Creativa della Musica dall'Unesco, sede del primo corso di laurea DAMS d'Italia, di una delle fondazioni liriche di rilievo nazionale e ricca di una importante e antica tradizione musicale, sia a livello cittadino che provinciale - rafforzare la collaborazione e l'integrazione fra le diverse istituzioni, e, in particolare, l'antico legame con il Conservatorio, che oggi costituisce una delle Istituzioni di Alta Formazione Artistica e Musicale più importanti di Italia;

i) il Comune di Bologna, proprietario dell'immobile, e il Conservatorio hanno concordato, in particolare, sulla necessità di procedere ad un intervento integrato di riqualificazione dell'Immobilabile; ciò al fine di valorizzare le qualità architettoniche dell'edificio e di renderlo pienamente funzionale alle accresciute esigenze didattiche del Conservatorio; la situazione precaria degli spazi destinati al Museo Bibliografico Musicale nella sede di Piazza Rossini (100.000 volumi, tra cui molti unicum), caratterizzata dall'assoluta inadeguatezza conservativa del patrimonio e dalla carenza dei servizi - carenza che si è ulteriormente aggravata a causa degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, con la conseguente chiusura dei servizi al pubblico della

biblioteca comunale - fanno ritenere indispensabile il trasferimento del patrimonio librario presso la sede del Museo della Musica in Strada Maggiore 34;

l) al fine di dare compiuta soluzione alle problematiche sopra descritte, la Provincia, il Comune ed il Conservatorio hanno costituito un tavolo di lavoro tecnico, finalizzato alla adozione di un apposito 'Protocollo di Intenti', da sottoporre all'approvazione dei rispettivi, competenti organi;

m) con delibera del Consiglio Comunale Odg 260/2013 in data 22 aprile 2013 PG 61615/2013 è stato approvato un protocollo di intenti tra gli Enti sopra citati, sottoscritto in data 19 giugno 2013 protocollato al n. 152400/2013, tra i cui contenuti essenziali rientrano: la risoluzione della Convenzione sottoscritta il 7 febbraio 1998 (rep. n. 180713/98) tra Provincia, Comune e Conservatorio, nella parte concernente l'immobile, di Piazza Rossini 2; il trasferimento al Conservatorio della proprietà superficiale sulle porzioni immobiliari meglio infra descritte all'art. 1 del presente atto, a titolo gratuito, per 49 anni, sempre che permanga la destinazione d'uso attuale; la previsione che per effetto della costituzione del titolo di godimento reale verranno trasferiti in capo al Conservatorio tutti gli obblighi di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'Immobile;

n) l'edificio di cui le porzioni immobiliari oggetto di cessione sono parte, è stato dichiarato di interesse storico artistico, ai sensi della Legge n. 364/1909 e s.m.i., con provvedimento del Ministero della Pubblica Istruzione, Ufficio Regionale per la Conservazione dei Monumenti dell'Emilia in Bologna, notificato in data 31 dicembre 1911;

o) il Comune di Bologna ha presentato istanza al Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia - Romagna, finalizzata ad ottenere l'autorizzazione al trasferimento della proprietà superficiale delle porzioni immobiliari oggetto del presente atto;

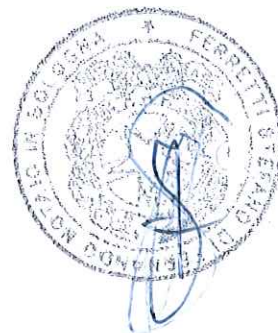
p) a seguito di detta istanza il Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia - Romagna ha rilasciato l'autorizzazione al trasferimento della proprietà superficiale delle porzioni immobiliari oggetto del presente atto, con decreto n. 3390, in data 23 settembre 2014, trascritto a Bologna in data 10 ottobre 2014, al n. 25522 di registro particolare e al n. 34552 di registro generale, che in copia si allega al presente atto sotto lettera "C", sottoponendo l'alienazione a prescrizioni e condizioni che verranno espressamente riportate nel prosieguo del presente atto.

Tutto ciò premesso,

**quale parte integrante e sostanziale del presente atto,
le parti convengono e stipulano quanto segue:**

Art. 1) Consenso ed oggetto.

Il COMUNE DI BOLOGNA, come sopra rappresentato, costituisce in favore del CONSERVATORIO DI MUSICA "GIOVAN BATTISTA MARTINI" che, come sopra rappresentato accetta ed acquista, il diritto di proprietà superficiale per la durata di 49 (quarantanove) anni, decorrenti dalla data odierna e dunque sino al giorno 18 (diciotto) gennaio 2065 (duemilasesantacinque), sulle seguenti porzioni immobiliari facenti parte del fabbricato consistente nel "Complesso di San Giacomo Maggiore" situato in Comune di Bologna, con ingresso da Piazza Rossini n. 2 e via Zamboni n. 15, e precisamente:



a) porzione di fabbricato ad uso scuola e laboratorio scientifico, posto al piano ammezzato (primo catastale), composto da sette vani ad uso aule oltre servizi ed accessori, confinante con mura perimetrali esterne, subalterni 10 (dieci) e 11 (undici) del foglio 189 (centottantanove) mappale 316 (trecentosedici), salvi altri.

Detta unità immobiliare risulta censita al Catasto Fabbricati di detto Comune come segue:

- foglio 189 (centottantanove), mappale 316 (trecentosedici), sub. 13 (tredici), Via Zamboni n. 15, piano 1, Z.C. 1, categoria B/5, classe 2, consistenza di 2200 mc, superficie catastale 518 mq, Rendita Euro 3.181,38 (trecentosedici), salvi altri;

b) porzione di fabbricato ad uso scuola e laboratorio scientifico, posto al piano primo (secondo catastale) composto da quattro vani ad uso aule oltre a terrazza, servizi ed accessori confinante con subalterni 10 (dieci) e 11 (undici) (del foglio 189 mappale 316) e mappale 317 (trecentodiciassette) del foglio 189, salvi altri.

Detta unità immobiliare risulta censita al Catasto Fabbricati di detto Comune come segue:

- foglio 189 (centottantanove), mappale 316 (trecentosedici), sub. 14 (quattordici), Via Zamboni n. 15, piano 2, Z.C. 1, categoria B/5, classe 2, consistenza di 1.100 mc, superficie catastale 293 mq, Rendita Euro 1.590,69 (millecinquecentonovanta virgola sessantanove);

c) porzione di fabbricato ad uso scuola e laboratorio scientifico, composto di due piani ed in particolare costituente parte del piano terra e del piano ammezzato (primo catastale), costituito al piano terra da cinque vani oltre servizi e accessori, con annessa corte esclusiva pertinenziale ed al piano ammezzato (primo catastale) da due vani oltre servizi ed accessori confinante con subalterni 24 (ventiquattro), 38 (trentotto) e 33 (trentatré) del foglio 189 mappale 316, salvi altri.

Detta unità immobiliare risulta censita al Catasto Fabbricati di detto Comune come segue:

- foglio 189 (centottantanove), mappale 316 (trecentosedici), sub. 32 (trentadue), Piazza Rossini n. 2 piano T-1, Z.C. 1, categoria B/5, classe 3, consistenza di 887 mc, superficie catastale 242 mq, Rendita Euro 1.511,72 (millecinquecentoundici virgola settantadue);

d) porzione di fabbricato ad uso scuola e laboratorio scientifico, composto di due piani, costituente parte del piano terra e del piano ammezzato (primo catastale), costituito al piano terra da due vani ed al piano ammezzato (primo catastale) da due vani oltre servizi ed accessori, confinante con subalterni 32 (trentadue), 18 (diciotto), 40 (quaranta) e 37 (trentasette) del foglio 189 mappale 316 salvi altri.

Detta unità immobiliare risulta censita al Catasto Fabbricati di detto Comune come segue:

- foglio 189 (centottantanove), mappale 316 (trecentosedici), sub. 33 (trentatré), Piazza Rossini n. 2 piano T-1, Z.C. 1, categoria B/5, classe 3, consistenza di mc 760, superficie catastale 220 mq, Rendita Euro 1.295,28 (milleduecentonovantacinque virgola ventotto);

e) porzione di fabbricato ad uso scuola e laboratorio scientifico, composto di sei piani, costituente parte dei piani terra, piano ammezzato (primo catastale), primo (secondo catastale), tra-piano tra piano primo e sottotetto

(terzo catastale), composto: al piano terra da undici vani, oltre a servizi ed accessori e due aree cortilive; al piano ammezzato (primo catastale) da due vani oltre servizi ed accessori; al piano primo (secondo catastale) da trentadue vani oltre servizi ed accessori; al piano terzo catastale da sei vani oltre servizi ed accessori; confinante con subalterni 24 (ventiquattro), 32 (trentadue), 10 (dieci), 14 (quattordici) del foglio 189 mappale 316, salvi altri. Detta unità immobiliare risulta censita al Catasto Fabbricati di detto Comune come segue:

- foglio 189 (centottantanove), mappale 316 (trecentosedici) sub. 38 (trentotto) graffato con mappale 583 (cinquecentottantatré) sub 6 (sei), Piazza Rossini n. 2 piano S1-T-1-2-3-4, Z.C. 1, categoria B/5, classe 3, consistenza di mc 29.450, superficie catastale 4.182 mq, Rendita Euro 50.191,93 (cinquantamilacentonovantuno virgola novantatré);

f) porzione di fabbricato ad uso civile abitazione, composto da tre piani, costituente parte dei piani terra, ammezzato (primo catastale) e primo (secondo catastale), composto da: un vano al piano terra; tre vani oltre terrazza, servizi ed accessori al piano ammezzato (primo catastale); quattro vani oltre servizi ed accessori al piano primo (secondo catastale); confinante con mura perimetrali esterne, subalterni 30 (trenta) e 38 (trentotto) del foglio 189 mappale 316 salvi altri.

Detta unità immobiliare risulta censita al Catasto Fabbricati di detto Comune come segue:

- foglio 189 (centottantanove), mappale 316 (trecentosedici), sub. 34 (trentaquattro), Piazza Rossini n. 5, piano T-1-2, Z.C. 1, categoria A/3, classe 3, di vani 8,5, superficie catastale 178 mq, superficie catastale totale escluse aree scoperte 173 mq, Rendita Euro 1.843,75 (milleottocentoquarantatré virgola settantacinque);

g) porzione di fabbricato ad uso deposito, sito al piano primo interrato, composto da tre vani, confinante con scala comune, subalterni 28 (ventotto) e 29 (ventinove) (del foglio 189 mappale 316) salvi altri.

Detta unità immobiliare risulta censita al Catasto Fabbricati di detto Comune come segue:

- foglio 189 (centottantanove), mappale 316 (trecentosedici), sub. 41 (quarantuno), Piazza Rossini n. 2, piano S1, Z.C. 1, categoria C/2, classe 2, consistenza di mq 293, superficie catastale di 398 mq, Rendita Euro 1.134,91 (millecentotrentaquattro virgola novantuno);

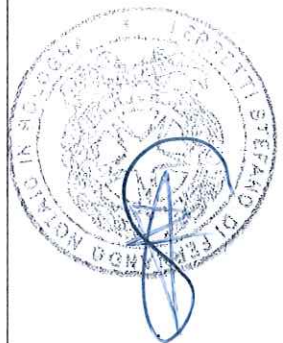
h) porzione di fabbricato ad uso deposito, sito al piano sottotetto (quarto catastale), confinante con parti comuni e mura perimetrali esterne su più lati, salvi altri.

Detta unità immobiliare risulta censita al Catasto Fabbricati di detto Comune come segue:

- foglio 189 (centottantanove), mappale 316 (trecentosedici) sub. 36 (trentasei) graffato col mappale 583 (cinquecentottantatré) sub. 5 (cinque), Piazza Rossini n. 2 piano 4, Z.C. 1, categoria C/2, classe 2, consistenza di mq 770, superficie catastale 711 mq, Rendita Euro 2.982,54 (duemilanovecentottantadue virgola cinquantaquattro);

i) area cortiliva pertinenziale confinante con sub. 24 (ventiquattro) e sub. 18 (diciotto) del foglio 189 mappale 316 su più lati, salvi altri.

Detta unità immobiliare risulta censita al Catasto Fabbricati di detto Comune come segue:



- foglio 189 (centottantanove), mappale 316 (trecentosedici), sub. 17 (diciassette), Via Zamboni n. 15, piano T, area urbana di mq 220 (duecentoventi).

Allo scadere del termine di durata della presente convenzione (e quindi il giorno 18 gennaio 2065) il complesso immobiliare ceduto in diritto di superficie tornerà, senza pagamento di alcun corrispettivo, di piena proprietà del Comune di Bologna.

Art. 2) Parti comuni.

Comprensivamente alla porzione immobiliare in oggetto sono trasferite pro quota alla parte acquirente col presente atto le parti comuni e le comproprietà tutte del fabbricato ove detta porzione è posta, tali per legge o per destinazione ed in particolare quelle previste o richiamate nell'infracitando ed allegando elaborato planimetrico a cui si rinvia integralmente per ogni migliore specificazione, fatta eccezione per quanto concerne il sub. 18 (diciotto) del mappale 316 (trecentosedici), come meglio verrà indicato nel prosieguo del presente atto.

In particolare rientrano tra le parti comuni le seguenti consistenze:

- 1) foglio 189 (centottantanove), mappale 316 (trecentosedici), sub. 9 (nove), Via Zamboni n. 15, piano 1, B.C.N.C., scala comune ai subb. 13 (tredici) e 14 (quattordici);
- 2) foglio 189 (centottantanove), mappale 316 (trecentosedici), sub. 10 (dieci), Via Zamboni n. 15, piano T, B.C.N.C., scala comune ai subb. 12 (dodici), 13 (tredici) e 14 (quattordici);
- 3) foglio 189 (centottantanove), mappale 316 (trecentosedici), sub. 11 (undici), Via Zamboni n. 15, piano T-1-2, B.C.N.C., scala di sicurezza comune ai subb. 13 (tredici) e 14 (quattordici);
- 4) foglio 189 (centottantanove), mappale 316 (trecentosedici), sub. 24 (ventiquattro), Piazza Rossini n. 2 piano T, B.C.N.C., portico/corridoio comune ai subb. 17 (diciassette), 32 (trentadue), 33 (trentatré), 38 (trentotto) e mappale 583 (cinquecentottantatré) sub. 6 (sei);
- 5) foglio 189 (centottantanove), mappale 316 (trecentosedici), sub. 28 (ventotto), Piazza Rossini n. 2 piano S1, B.C.N.C. scala comune ai subb. 38, mappale 583 sub. 6, sub. 21 e sub. 29;
- 6) foglio 189 (centottantanove), mappale 316 (trecentosedici), sub. 29 (ventinove), Piazza Rossini n. 2 piano S1, B.C.N.C. centrale termica comune ai subb. 12, 13, 14, sub. 38 e mappale 583 sub. 6, subb. 32 e 33;
- 7) foglio 189 (centottantanove), mappale 316 (trecentosedici), sub. 30 (trenta), Piazza Rossini n. 2 piano T-1-2, B.C.N.C. vano scale comune ai subb. 38 graffiato con mappale 583 sub. 6 e sub. 34;
- 8) foglio 189 (centottantanove), mappale 316 (trecentosedici), sub. 40 (quaranta), Via Zamboni n. 15 piano T, B.C.N.C. corridoio comune ai subb. 12, 13 14 e 37.

Viceversa, è espressamente esclusa dall'oggetto del presente atto la cessione di qualsivoglia diritto reale in ordine al portico distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Bologna, al foglio 189 (centottantanove) particella 316 (trecentosedici) sub. 18 (diciotto).

Art. 3) Conformità catastale.

A mente dell'art. 19 comma 14 del D.L. 31 maggio 2010 n. 78, convertito con Legge n. 122/2010, la parte cedente, a cui sono catastalmente intestate le unità immobiliari in oggetto, in modo conforme alle risultanze dei Registri

Immobiliari competenti, dichiara e garantisce che i dati catastali riportati e le planimetrie catastali allegande sono conformi allo stato di fatto attuale degli immobili in oggetto sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale.

Si allegano al presente atto sotto lettere:

-**"D1"** copia della planimetria catastale dell'immobile sopra descritto alla lettera a) (sub. 13) depositata agli atti dei Registri Catastali (Prot. BO0347935 in data 3 novembre 2011);

-**"D2"** copia della planimetria catastale dell'immobile sopra descritto alla lettera b) (sub. 14), depositata agli atti dei Registri Catastali (Prot. BO0347935 in data 3 novembre 2011);

-**"D3"** copia della planimetria catastale dell'immobile sopra descritto alla lettera c) (sub. 32), depositata agli atti dei Registri Catastali (Prot. BO0204302 in data 29 ottobre 2013);

-**"D4"** copia della planimetria catastale dell'immobile sopra descritto alla lettera d) (sub. 33), depositata agli atti dei Registri Catastali (Prot. BO0204302 in data 29 ottobre 2013);

- **"D5"** copia della planimetria catastale dell'immobile sopra descritto alla lettera e) (sub. 38 graffato con 583/6), depositata agli atti dei Registri Catastali (Prot. BO0010723 in data 24 gennaio 2014);

- **"D6"** copia della planimetria catastale dell'immobile sopra descritto alla lettera f) (sub. 34), depositata agli atti dei Registri Catastali (Prot. BO0216831 in data 8 novembre 2013);

- **"D7"** copia della planimetria catastale dell'immobile sopra descritto alla lettera g) (sub. 41), depositata agli atti dei Registri Catastali (Prot. BO0011600 in data 27 gennaio 2014);

- **"D8"** copia della planimetria catastale dell'immobile sopra descritto alla lettera h) (sub. 36 graffato con 583/5), depositata agli atti dei Registri Catastali (Prot. BO0249102 in data 19 dicembre 2013);

ed infine, sotto lettera **"D9"** copia dell'elaborato planimetrico relativo al mappale 316 (trecentosedici) del foglio 189 (centottantanove).

Art. 4) Gratuità della cessione - Dichiarazioni ex Legge 223/2006 - Rinuncia ipoteca legale.

Dichiarano le parti che la presente cessione avviene a titolo gratuito e dunque senza previsione di corrispettivo, in esecuzione degli obblighi assunti dal Comune con la Convenzione del 25 marzo 1952 citata alla lettera b) della premessa nonché con il Protocollo d'Intenti citato alle lettere l) et m) della premessa ed approvato con delibera del Consiglio Comunale Odg 260/2013 in data 22 aprile 2013 PG 61615/2013.

I comparenti, per quanto occorrer possa, a mente di quanto dispone il D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e da me Notaio resi edotti sulle conseguenze in caso di dichiarazioni omesse, incomplete o mendaci, dichiarano in riferimento all'art. 35 comma 22 del D.L. 4 luglio 2006 n. 223:

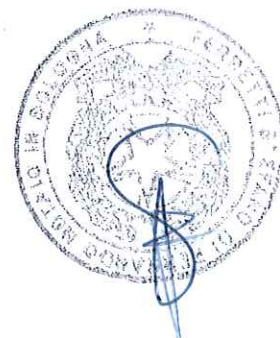
a) che la presente cessione non prevede corrispettivo, come sopra evidenziato;

b) che non si sono avvalsi dell'opera di un mediatore immobiliare.

Parte cedente rinuncia all'ipoteca legale comunque nascente dal presente atto con pieno esonero per il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo.

Art. 5) Vincolo storico artistico.

Il complesso immobiliare di cui le porzioni oggetto di cessione in diritto di



superficie sono parte, come detto in premessa, è stato dichiarato di interesse storico artistico, ai sensi della Legge n. 364/1909 e s.m.i., con provvedimenti del Ministero della Pubblica Istruzione, Ufficio Regionale per la Conservazione dei Monumenti dell'Emilia in Bologna in data 28 dicembre 1911 et in data 31 dicembre 1911, notificato all'epoca ai sensi di legge, a cui è seguito provvedimento del Ministero dei beni ed Attività Culturali in data 24 febbraio 2015 rep. 3548, trascritto a Bologna in data 28 ottobre 2015 all'art. 29933, ed è pertanto soggetto alla disciplina di cui al D.Lgs 22 gennaio 2004 n. 42. In particolare dichiarano i comparenti che - stante la gratuità del trasferimento di cui all'oggetto - sussiste esclusivamente obbligo di denuncia al Ministero dei Beni Culturali ed Ambientali ai sensi dell'art. 59 del D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42.

A tal fine, parte cedente si obbliga ad effettuare la denuncia del presente trasferimento al competente Soprintendente del luogo in cui i beni si trovano, entro 30 (trenta) giorni dalla data odierna.

La denuncia dovrà contenere tutti gli elementi richiesti dall'art. 59 D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42. La parte cedente, per la suddetta formalità, delega il Notaio rogante.

Art. 6) Autorizzazione Ministeriale.

Come evidenziato in premessa il presente trasferimento è stato autorizzato dal Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia - Romagna con decreto n. 3390 in data 23 settembre 2014, trascritto a Bologna in data 10 ottobre 2014 al n. 25522 di registro particolare e al n. 34552 di registro generale, allegato in copia al presente atto.

L'autorizzazione prevede le prescrizioni che qui di seguito si trascrivono:

"1. L'esecuzione di lavori ed opere di qualunque genere sull'immobile è sottoposta alla preventiva autorizzazione della competente Soprintendenza ai sensi dell'art. 21, commi 4 e 5 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.;

2. Tenuto conto della situazione conseguente alle precedenti destinazioni d'uso, si prescrive la fruizione pubblica della Sala Concerti collocata al livello intermedio tra piano 1 e piano sottotetto (foglio 189, part. 316 sub. 38-parte), come indicato nella planimetria allegata al n. 8;

3. L'immobile non dovrà comunque essere destinato ad usi, anche a carattere temporaneo, suscettibili di arrecare pregiudizio alla sua conservazione o comunque non compatibili con il carattere storico e artistico del bene medesimo. A tale riguardo ogni variazione d'uso, anche qualora non comporti modifica della consistenza architettonica dell'immobile, dovrà essere preventivamente autorizzata dalla competente Soprintendenza, ai sensi dell'art. 21, comma 4 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i."

Il mancato adempimento delle prescrizioni predette costituisce causa di risoluzione del presente contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 del codice civile.

Art. 7) Esecuzione obblighi del Protocollo di intenti.

Il CONSERVATORIO DI MUSICA "Giovan Battista Martini", come sopra rappresentato, in esecuzione degli obblighi assunti con la sottoscrizione del Protocollo d'Intenti innanzi citato alle lettere l) et m) della premessa, si obbliga nei confronti di parte cedente a mantenere invariata la destinazione d'uso delle porzioni immobiliari in oggetto.

Per effetto della presente cessione sono trasferiti in capo al Conservatorio

tutti gli obblighi di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile quali esattamente definiti nel Protocollo di Intenti sopra indicato e dal codice civile in materia.

Art. 8) Possesso - Effetti.

Gli effetti attivi e passivi del presente atto decorrono da oggi.

La parte cessionaria viene immessa senza sollevare eccezioni nel legittimo possesso giuridico dell'immobile in oggetto che risulta essere, fatte salve le specificazioni ed eccezioni di cui infra, nella detenzione della parte cessionaria in forza di giusti e legittimi titoli amministrativi; diritti immobiliari che sono trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con le servitù attive e passive esistenti o che abbiano ragione legale di esistere.

Fanno eccezione alla predetta libera disponibilità delle porzioni immobiliari:

a) parte dei locali - precisamente quelli corrispondenti all'unità immobiliare precedentemente censita con il subalterno 27 (ventisette) del mappale 316 (trecentosedici) ora catastalmente soppresso - che vengono trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano ossia attualmente occupati dalla Associazione Culturale Hamelin come da convenzione per l'uso gratuito stipulata con il Quartiere San Vitale in data 23 gennaio 2012 repertorio 210.216, atto noto al Conservatorio;

b) l'unità immobiliare censita al Catasto Fabbricati al foglio 189 (centottantanove) con il mappale 316 (trecentosedici) subalterno 34 (trentaquattro), che è stata assegnata dal Comune di Bologna come alloggio del custode fino alla data di scadenza di detto incarico e pertanto viene ceduta nello stato di fatto attualmente esistente, parimenti conosciuto dal Conservatorio.

Art. 8) Provenienza - Garanzie.

Dichiara e garantisce la parte cedente, COMUNE DI BOLOGNA, che i diritti immobiliari in oggetto sono pervenuti per giusti e legittimi titoli ultraventennali e pertanto - indipendentemente dalla esaustività e/o efficacia traslativa dei titoli di provenienza citati in premessa e nel corso del presente atto - di essere pieno e legittimo proprietario di tutte le porzioni immobiliari oggetto del presente atto, possedute comunque in modo pacifico continuo ed ininterrotto esercitato per oltre venti anni.

Si precisa a questo proposito, ad ulteriore specificazione di quanto già evidenziato in premessa in ordine alla storia, anche giuridica, del complesso immobiliare di cui all'oggetto, che in primo luogo, il complesso edilizio detto deve intendersi a tutti gli effetti di legge di proprietà del COMUNE DI BOLOGNA per successione a Padre Giovanni Battista Martini, deceduto a Bologna in data 3 agosto 1784 ed in forza di successivo atto a rogito Notaio Giuseppe Verardini di Bologna, in data 16 dicembre 1876 registrato presso l'Agenzia Tasse Dirette di Bologna, Ufficio 1, in data 1 agosto 1877.

La parte cedente pertanto garantisce la libera disponibilità di quanto in oggetto e la sua libertà da iscrizioni ipotecarie, pignoramenti, sequestri, vincoli ed oneri di sorta, diritti reali o personali, privilegi ed altri gravami pregiudizievoli, ad eccezione di:

- vincolo di interesse storico e artistico, ai sensi della Legge n. 364/1909 e s.m.i., disposto con i provvedimenti amministrativi meglio indicati nell'art. 5 (cinque) del presente atto;
- vincoli imposti con l'autorizzazione al presente trasferimento, innanzi citata, dal Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, Direzione



Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia - Romagna con decreto n. 3390 in data 23 settembre 2014, trascritto a Bologna in data 10 ottobre 2014, al n. 25522 di registro particolare e al n. 34552 di registro generale.

Il tutto comunque con ampia garanzia per i vizi e l'evizione ai sensi di legge.

Sugli immobili in oggetto gravano soltanto le normali imposte vigenti e non vi sono privilegi fiscali ad eccezione di quelli eventualmente derivanti dal titolo di acquisto.

ART. 9) Dichiarazioni e garanzie urbanistiche - Certificazione energetica.

La parte cedente garantisce la regolarità urbanistico-edilizia degli immobili in oggetto e la loro conformità ai provvedimenti e titoli urbanistico-edilizi rilasciati. Dichiaro altresì che quanto in oggetto non ha subito alcuno dei provvedimenti sanzionatori adottati ai sensi dell'art. 41 secondo comma della Legge 17 agosto 1942 n. 1150, modificato dall'art. 13 della Legge 6 agosto 1967 n. 765 e dall'art. 15 nono ed undicesimo comma della Legge 28 gennaio 1977 n. 10.

Ai sensi della vigente legislazione urbanistica ed edilizia, a mente di quanto dispone il D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e da me Notaio resa edotta ai sensi dell'art. 76 della stessa Legge sulle responsabilità civili e penali in caso di dichiarazioni mendaci, dichiaro la parte cedente che la costruzione del fabbricato di cui è parte l'unità immobiliare in oggetto è iniziata in data anteriore all'uno settembre millenovecentosessantasette.

La Parte cedente dichiara inoltre che successivamente a tale data:

- ulteriori opere di manutenzione straordinaria sono state realizzate in forza di delibera

prog. 375/1970 odg. 120/70 nonchè ulteriori opere di restauro, revisione, messa in sicurezza della copertura e del solaio, ricostruzione e realizzazione della centrale termica sono state realizzate (in modifica al citato odg. 120/70) in forza di delibera di Giunta del 23 luglio 1971 prog. n. 2108, p.g. n. 38624/71 nonché di Delibera del Consiglio Comunale odg n. 217, pg. n. 68113/71;

- ulteriori opere di frazionamento per la realizzazione di due aule in luogo di un magazzino in forza di delibera consiliare odg. 520 del 1974;

- ulteriori opere di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi sono state realizzate in forza delibera del Consiglio Comunale P.G. n. 14339/1987, previo parere favorevole del Ministero dei Beni Culturali e Ambientali - Soprintendenza per i beni ambientali ed architettonici di Bologna rilasciato il 10 agosto 1987 prot. n. 8490;

- ulteriori opere di restauro e consolidamento sono state realizzate in forza di delibera della Giunta Comunale progr. n. 1852/92 nonchè ulteriori opere di consolidamento e adeguamento a norme di sicurezza sono state realizzate in forza di delibera della Giunta Comunale progr. n. 3232/92, con successivo affidamento diretto lavori per motivi d'urgenza progr. n. 2999/93 ed approvazione perizia suppletiva e di variante tecnica (al citato progr. n. 1852/92) progr. n. 515/95;

- ulteriori opere anche di consolidamento, restauro e sistemazione del coperto e adeguamento a norme di sicurezza, sono state realizzate in forza di delibera della Giunta Comunale in data 12 maggio del 1992 progr. n. 1852, successiva variante approvata con delibera della Giunta Comunale del 4 agosto 1992 progr. n. 3232 e successiva approvazione con delibere di Giunta del 2 settembre 1993 progr. n. 2999, p.g. n. 75094/93, del 22 settembre

1993 progr. n. 3156 e dell'1 marzo 1995 progr. n. 515; per l'esecuzione di detti lavori sono stati rilasciati dal Ministero dei Beni Culturali e Ambientali - Soprintendenza per i beni ambientali ed architettonici di Bologna, nulla osta preventivi in data 30 giugno 1992 prot. n. 6192 e in data 12 settembre 1992 prot. n. 10975;

- ulteriori opere di adeguamento sono state approvate con delibera della Giunta Comunale del 30 giugno 1993, progr. n. 2332, p.g. n. 47828/1993 e successiva delibera della Giunta comunale p.g. n. 93854/1997 previo nulla osta temporaneo concesso dal Ministero dei Beni Culturali e Ambientali - Soprintendenza per i beni ambientali ed architettonici di Bologna in data 5 dicembre 1996 prot. n. 16530;

- ulteriori opere di restauro delle colonne del portico della rettoria sono state approvate con delibera della Giunta Comunale con p.g. n. 47377/97;

- ulteriori opere di ristrutturazione sono state approvate con Delibera della Giunta Comunale in data 23 dicembre 1997 progr. n. 1855, previo nulla osta concesso dal Ministero dei Beni Culturali e Ambientali - Soprintendenza per i beni ambientali ed architettonici di Bologna in data 11 novembre 1997, prot. n. 11512.

La parte cedente mi consegna l'attestato di prestazione energetica (relativo all'intero complesso edilizio come da dichiarazione del tecnico certificatore incaricato) che si allega al presente atto sotto lettera "E"; al riguardo dichiara che successivamente al suo rilascio non sono stati eseguiti interventi sulle unità immobiliari in oggetto tali da doverne richiedere l'aggiornamento.

Il Conservatorio dichiara di aver ricevuto dal COMUNE DI BOLOGNA, unitamente all'attestato, le informazioni e la documentazione in ordine alla prestazione energetica ai sensi delle vigenti disposizioni in materia.

Art. 10) Impianti.

Ai sensi del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n. 37 del 22 gennaio 2008, le parti di comune accordo, convengono di escludere la garanzia di conformità degli impianti posti al servizio della consistenza immobiliare in oggetto alla vigente normativa in materia di sicurezza.

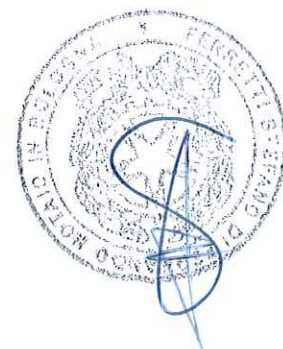
Le parti convengono altresì di escludere la garanzia per i vizi della cosa venduta.

Dichiara il COMUNE DI BOLOGNA che l'immobile in oggetto è sprovvisto del Certificato Prevenzione Incendi, relativamente all'esercizio dell'attività scolastica superiore (nello specifico l'attività indicata nel D.P.R. 151/2011 con il n.ro 67 - scuole di ogni ordine e grado), in quanto la Provincia di Bologna, consegnataria medio tempore dell'immobile, come meglio evidenziato in premessa, aveva iniziato le relative procedure di ottenimento che non sono state portate a compimento.

Art. 11) Dichiarazioni fiscali.

Essendo trasferimento gratuito in favore di Ente pubblico avente quale scopo esclusivo lo studio e l'istruzione - nella specie trattasi di Conservatorio di Musica qualificato ai sensi della vigente legislazione come Università ex Legge 508/99, come evidenziato in premessa - e più in generale finalità di pubblica utilità, ai sensi dell'art. 3 D.L.vo 31 ottobre 1990 n. 346 il presente atto è esente da imposta di successione e donazione e da imposta di registro; è altresì esente da imposte ipotecaria e catastale ai sensi dell'art. 1 comma 2 e 10 comma 3 del D. L.vo n. 347/1990.

Fermo restando il regime fiscale di esenzione sopra indicato ed invocato,



dichiarano le parti ai soli fini fiscali e/o repertoriali che il valore dei diritti immobiliari trasferiti, come emerge dai titoli autorizzativi dell'Ente cedente, è pari ad Euro 6.175.000,00 (seimillicentosestantacinquemila virgola zero zero).

Art. 12) Spese ed imposte e tasse.

Le spese e le imposte e tasse del presente atto gravano sul CONSERVATORIO DI MUSICA "Giovan Battista Martini".

Art. 13) Elezione di domicilio.

I domicili indicati in epigrafe sono anche fiscali e vengono eletti ai fini dell'esecuzione del presente atto.

Per i rapporti con il Ministero per i Beni e le Attività Culturali relativi al vincolo di cui al D.Lgs 22 gennaio 2004 n. 42 sopracitato e per tutte le comunicazioni conseguenti, le parti concordemente eleggono il domicilio presso il mio studio in Bologna, Via de' Carbonesi n. 11.

Omessa la lettura degli allegati per espressa dispensa avutane dai comparenti.

Richiesto io Notaio, ho ricevuto il presente atto redatto con l'ausilio di mezzi elettronici e meccanici di scritturazione e da me completato personalmente su fogli sei per totali pagine ventidue e fin qui di questa ventitreesima letto ai comparenti, i quali dichiarano di approvarlo, alla continua presenza dei testimoni ed alle ore diciassette con me ed i testimoni lo sottoscrivono.

F.to Raffaella Bruni

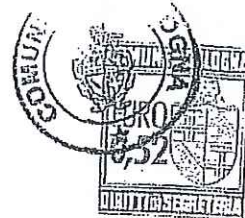
Patrizio Trifoni

Campanella Rocco teste

Pier Luigi Perliti teste

F.to STEFANO FERRETTI Notaio

PG.N. 217135/2015



Comune di Bologna
Edilizia e Patrimonio
Trasferimenti Immobiliari

ALLEGATO « A » al
N. 6708 di raccolta

OGGETTO: CESSIONE SENZA CORRISPETTIVO AL CONSERVATORIO DI MUSICA G.B. MARTINI DEL DIRITTO DI SUPERFICIE SUL COMPLESSO IMMOBILIARE IN BOLOGNA PIAZZA ROSSINI 2 IN ADEMPIMENTO ALLA DELIBERA DI CONSIGLIO DOG 260/2013 IN DATA 22 APRILE 2013.

IL DIRETTORE

La Responsabile
Palmina Nicassio

Premesso che:

- il patrimonio bibliografico musicale del Comune di Bologna, ereditato da padre G.B. Martini, scampò alle confische napoleoniche grazie all'intervento di Stanislao Mattei, discepolo e successore di Martini, e nel 1816 fu donato al 'Liceo Musicale' di Bologna, istituito nel 1804 presso l'ex convento degli Agostiniani, nella chiesa di San Giacomo Maggiore in Piazza Rossini 2;
 - la Legge 26 maggio 1942 n. 666 e l'annessa Convenzione del 25 marzo 1952 sancirono la trasformazione del Liceo musicale (comunale) in Regio Conservatorio di musica (statale); in quell'occasione si stabilì che il Comune di Bologna, pur riservandosi la proprietà di tutti i beni appartenenti al Liceo Musicale, si sarebbe impegnato fino alla scadenza della convenzione (1 ottobre 2040 - anni 99) a fornire la sede di San Giacomo Maggiore in uso gratuito, a cedere in uso gratuito tutto il materiale mobiliare in dotazione e a cedere in deposito temporaneo e gratuito il materiale della biblioteca;
 - il Comune di Bologna si riservò anche la proprietà dei quadri e degli oggetti d'interesse storico e artistico esistenti nei locali e il diritto di proprietà di Sala Bossi per le attività concertistiche, compatibilmente con le esigenze didattiche dell'istituto;
 - nel 1959 per la conservazione e valorizzazione del patrimonio musicale di proprietà comunale fu istituito - con sede sempre in Piazza Rossini 2 - il Civico Museo Bibliografico Musicale (dal 2004 confluito nel Museo internazionale e biblioteca della musica);
- Considerato che:
- nel 1996 nel rapporto di gestione dello stabile di Piazza Rossini tra Comune e Stato si è aggiunta la Provincia di Bologna in forza della L. 11/01/1996 n. 23, contenente norme per l'edilizia scolastica, che ha stabilito (art. 8) che gli immobili dei



Comuni e dello Stato utilizzati come sede di istituzioni scolastiche sono trasferiti in uso gratuito alle province, che si assumono gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché gli oneri dei necessari interventi di ristrutturazione, ampliamento e adeguamento alle norme vigenti; la relazione fra i tre enti è stata quindi disciplinata dalla convenzione stipulata in data 17/02/1998 rep. n.180713/98;

- nel 2011 si è accertato che, in applicazione della riforma dell'Alta Formazione Artistica, Musicale e Coreutica (L.508/99), la disciplina in materia di edilizia scolastica applicabile al Conservatorio è quella dell'Università; conseguentemente per la Provincia di Bologna non trova ulteriore applicazione la disciplina di cui alla L.23/96 soprarichiamata;

- in conseguenza del venir meno della competenza della Provincia è sorta, quindi, la necessità di una ridefinizione dei reciproci rapporti, con l'obiettivo comune di conservare e valorizzare il bene, qualificandone la vocazione didattica;

Dato atto che:

- l'Amministrazione Comunale è consapevole dell'importanza che riveste per Bologna -riconosciuta Città Creativa della Musica dall'Unesco, sede del primo corso di laurea DAMS d'Italia, di una delle fondazioni liriche di rilievo nazionale e ricca di una importante e antica tradizione musicale, sia a livello cittadino che provinciale - rafforzare la collaborazione e l'integrazione fra le diverse istituzioni, e, in particolare, l'antico legame con il Conservatorio, che oggi costituisce una delle Istituzione di Alta Formazione Artistica e Musicale più importanti di Italia;

- il Comune di Bologna, proprietario dell'immobile, e il Conservatorio hanno concordato, in particolare, sulla necessità di procedere ad un intervento integrato di riqualificazione dell'Immobilabile; ciò al fine di valorizzare le qualità architettoniche dell'edificio e di renderlo pienamente funzionale alle accresciute esigenze didattiche del Conservatorio;

- la situazione precaria degli spazi destinati al Museo Bibliografico Musicale nella sede di Piazza Rossini (100.000 volumi, tra cui molti unicum), caratterizzata dall'assoluta inadeguatezza conservativa del patrimonio e dalla carenza dei servizi, - carenza che si è ulteriormente aggravata a causa degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, con la conseguente chiusura dei servizi al pubblico della biblioteca comunale- fanno ritenere indispensabile il trasferimento del patrimonio librario presso la sede del Museo della Musica in Strada Maggiore 34;

Dato atto, altresì, che,

- al fine di dare compiuta soluzione alle problematiche sopra descritte, la Provincia, il Comune ed il Conservatorio hanno costituito un tavolo di lavoro tecnico, finalizzato alla adozione di un apposito 'Protocollo di Intenti', da sottoporre all'approvazione dei rispettivi, competenti organi;

Che con delibera del Consiglio Comunale Odg 260/2013 in data 22 aprile 2013 PG 61615/2913 è stato approvato un protocollo di intenti tra gli Enti sopra citati, sottoscritto in data 19 giugno 2013 protocollato al n. 152400/2013, cui contenuti essenziali possono essere così sintetizzati:



- risoluzione della Convenzione sottoscritta il 7/02/1998 (rep. n.180713/98) tra Provincia, Comune e Conservatorio, nella parte concernente l'immobile, di Piazza Rossini 2;
- consegna al Conservatorio - contestualmente alla riconsegna del complesso da parte della Provincia al Comune- della porzione di Immobile, individuata da

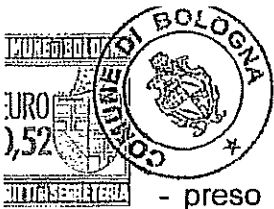


apposita planimetria, ivi compresa la Sala Bossi, anche in considerazione della rilevanza della stessa a fini didattici;

- trasferimento al Conservatorio della proprietà superficaria sull'Immobile, a titolo gratuito, per 49 anni, sempre che permanga la destinazione d'uso attuale. Tale trasferimento verrà effettuato con separato e successivo atto di convenzione, da concordarsi fra Comune e Conservatorio. Per effetto della costituzione del titolo di godimento reale verranno trasferiti in capo al Conservatorio tutti gli obblighi di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'Immobile;
- conseguente impegno del Conservatorio a presentare al competente Ministero un progetto di rifunzionalizzazione complessiva dell'Immobile, in coerenza con quanto stabilito nel 'Protocollo di Intenti', al fine di ottenere le risorse finanziarie necessarie alla sua realizzazione;
- impegno del Comune a contribuire per la riduzione dei fattori di rischio dell'Immobile e a fornire il servizio di guardiania;
- messa a disposizione del Conservatorio, con successiva e separata convenzione da concordare fra le Parti, di una porzione di immobile di proprietà comunale sito in via Ca' Selvatica 7, per un periodo che verrà definito nella convenzione medesima, e fatti salvi casi imprevedibili ed urgenti che ne richiedano un diverso utilizzo, al fine di favorire l'esecuzione delle opere di funzionalizzazione dell'Immobile soprarichiamate;
- impegno della Provincia a continuare a sostenere direttamente, compatibilmente con le funzioni assegnate dalla legge e nei limiti delle risorse finanziarie disponibili, le spese per la fornitura di energia elettrica, del riscaldamento e delle utenze telefoniche del Conservatorio attraverso un contributo annuo in denaro; ulteriore impegno della Provincia a sostenere le attività del Conservatorio, rendendo disponibili propri servizi -anche con collaborazione di proprio personale-, il tutto da concordare con successivi atti ad hoc;
- messa a disposizione del Conservatorio - con separato e successivo atto di convenzione da concordarsi fra le parti -, a titolo gratuito e nello stato in cui si trovano, dei locali di proprietà del Comune, siti in Strada Maggiore 34 - appartamento al piano terra composto da n. 5 locali -, per le attività laboratoriali del Dipartimento di Musica Antica, al fine di favorire la collaborazione reciproca e l'integrazione delle attività, in particolare fra il Conservatorio e il Museo della Musica;
- trasferimento presso la sede del Museo della Musica, in Strada Maggiore 34, del patrimonio bibliografico musicale di proprietà del Comune, con l'obiettivo primario di assicurarne la salvaguardia, la tutela e la valorizzazione, nonché una ottimale fruizione da parte del pubblico; il tutto secondo modalità definite da apposita convenzione- il cui contenuto è già stato oggetto di sostanziale condivisione fra le parti- e fatte salve tutte le forme di agevolazione previste nei confronti del corpo docenti e studenti del Conservatorio stesso;
- impegno del Conservatorio a collaborare con il Comune di Bologna ed in particolare con il Quartiere S. Vitale e l'Istituto Comprensivo 16 per la realizzazione di attività di promozione culturale sul territorio coerenti con i propri compiti istituzionali;

Che,

La Responsabile
Palmina Nica





- preso atto dalla risoluzione della Convenzione repertorio 180713/98, in data 19 luglio 2013 protocollo 184442/2013 è stato sottoscritto il verbale di consegna contestuale dalla Provincia di Bologna al Comune di Bologna e contestualmente dal Comune di Bologna al Conservatorio di Musica G.B. Martini di porzioni del complesso sito in Piazza Rossini n. 2;
- con altro verbale in data 16 ottobre 2014 PG 296553/2014 gli spazi di cui trattasi sono stati oggetto di consegna temporanea al fine di effettuare tutte le attività propedeutiche alla redazione del progetto di rifunzionalizzazione al solo scopo di permettere lo svolgimento delle attività tecniche relative;
- in esecuzione del protocollo d'intenti (P.G. n. 61615/2013), con determinazione P.G. n. 196482/2013 sono approvati i provvedimenti attuativi del protocollo stesso e precisamente:
 - contratto di comodato d'uso gratuito, sottoscritto in data 2.8.2013 (registrato al n. 13270 serie 3A il 20.8.2013), con il quale l'allora Settore Istruzione ha concesso al Conservatorio la porzione di immobile comunale in via Cà Selvatica 7;
 - convenzione tra Comune e Conservatorio sottoscritta in data 2/8/2013 repertorio 211668/2013, con la quale l'allora Dipartimento Cultura e Scuola mette, tra l'altro, a disposizione del Conservatorio i locali di proprietà comunale posti al piano terra di Strada Maggiore 34 ;

Atteso che

ai fini della stipulazione dell'atto di cessione della proprietà superficiaria, sono state eseguite le necessarie istruttorie e verifiche che hanno evidenziato la necessità di eseguire un aggiornamento catastale delle unità immobiliari oggetto di cessione. Pertanto gli spazi e le unità immobiliari da cedere al Conservatorio in diritto di superficie per la durata di anni 49 (quarantanove) a decorrere dalla data di sottoscrizione del relativo rogito sono attualmente catastalmente così identificati:

Catasto Fabbricati al foglio 189 mappali:

316 sub 41 zc 1, cat. C/2, cl. 2, mq 293, r.c. euro 1.134,91

316 sub 14 zc 2, cat. B/5, cl. 2, mc 1.100, r.c. euro 1.704,31

316 sub 17 area urbana mq 220

316 sub 13 zc 1, cat. B/5 cl. 2, mc 2.200 r.c. euro 3.181,38

316 sub 32 zc 1, cat. B/5, cl. 3, mc 887 r.c. euro 1.511,72

316 sub 33 zc 1, cat. B/5, cl. 3, mc 760, r.c. euro 1.295,28

316 sub 34, zc 1, cat. A/3, cl. 3, vani 8,5, r.c. euro 1.843,75

316 sub 36 graffato con il mappale 583 sub 5, zc 1, cat. C/2, cl. 2, mq 770, r.c. euro 2.982,54

316 sub 38 graffato con il mappale 583 sub 6 zc 1, cat: B/5, cl. 3, mc 29.450, r.c. euro 50.191,93

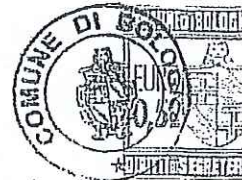
316 subalterni 9, 10, 11, 30, BCNC

316 subalterni 24, 28 e 29 BCNC

316 subalterno 40 BCNC

- che il corridoio censito con il subalterno 18 del mappale 316 rimane bene comune di proprietà del Comune di Bologna e della Curia.

Per una migliore identificazione catastale delle unità immobiliari e spazi comuni si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale, planimetria dimostrativa nella quale gli spazi da cedere in diritto di superficie al Conservatorio sono evidenziati in colore azzurro.



La cessione avverrà secondo le prescrizioni e le condizioni stabilite dalla competente Soprintendenza ai sensi dell'art. 55 comma 3 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. **nell'autorizzazione** in data 23 settembre 2014 PG 3390 protocollato al n. 294.947 in data 15 ottobre 2015.

L'unità immobiliare censita con il subalterno 27 del mappale 316 è trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova ossia attualmente occupata dalla Associazione Culturale Hamelin come da convenzione per l'uso gratuito stipulata con il Quartiere San Vitale in data 23 gennaio 2012 repertorio 210.216, atto noto al Conservatorio.

L'unità immobiliare censita al Catasto Fabbricati al foglio 189 con il mappale 316 subalterno 34, è stata assegnata dal Comune di Bologna come alloggio del custode fino alla data di scadenza di detto incarico e pertanto viene ceduta nello stato di fatto attualmente esistente.

Precisato

- che tutte le spese e oneri contrattuali inerenti e conseguenti la stipulazione dell'atto di cessione gratuita della proprietà superficiale degli immobili sopra descritti, sono a carico del Conservatorio;

- che il valore ai fini fiscali delle porzioni immobiliari, come da riferimento della U.I. Tecnica del Settore Edilizia e Patrimonio in data 12 giugno 2015 P.G. 179.840/2015 è pari ad euro 6.175.000,00=

- che, l'Ufficio Fiscale dell'Area Risorse Finanziarie ritiene che la cessione sia soggetta all'applicazione dell'art. 10 punto 12 del DPR 633/72, per la quale verrà emessa regolare fattura.

- che della presente determinazione è data informazione al Vice Sindaco Dott.ssa Silvia Giannini.

Sentita Area Cultura e rapporti con l'Università;

Visti gli artt. 44 e 64 dello Statuto del Comune di Bologna e visto il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

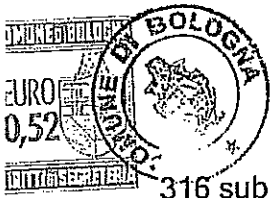
DETERMINA

1) per i motivi esposti in premessa ed in esecuzione della delibera consiliare odg 260/2013 in data 22 aprile 2013 esecutiva ai sensi di legge, di cedere al Conservatorio di Musica "G.B. Martini" con sede in Bologna Piazza Rossini n. 2, **costituita in Italia e di nazionalità italiana**, Codice Fiscale e P. IVA 80074850373 la proprietà superficiale delle seguenti porzioni del complesso sito in Bologna Piazza Rossini n. 2, censite al catasto fabbricati di Bologna al foglio 189 mappali:

316 sub 41 zc 1, cat. C/2, cl. 2, mq 293, r.c. euro 1.134,91
316 sub 14 zc 2, cat. B/5, cl. 2, mc 1.100, r.c. euro 1.704,31
316 sub 17 area urbana mq 220
316 sub 13 zc 1, cat. B/5 cl. 2, mc 2.200 r.c. euro 3.181,38
316 sub 32 zc 1, cat. B/5, cl. 3, mc 887 r.c. euro 1.511,72
316 sub 33 zc 1, cat. B/5, cl. 3, mc 760, r.c. euro 1.295,28
316 sub 34, zc 1, cat. A/3, cl. 3, vani 8,5, r.c. euro 1.843,75



La Responsabile
Palmina Nicotri



316 sub 36 graffato con il mappale 583 sub 5, zc 1, cat. C/2, cl. 2, mq 770, r.c. euro 2.982,54

316 sub 38 graffato con il mappale 583 sub 6 zc 1, cat: B/5, cl. 3, mc 29.450, r.c. euro 50.191,93

316 subalterni 9, 10, 11, 30, BCNC

316 subalterni 24, 28 e 29 BCNC

316 subalterno 40 BCNC

- che il corridoio censito con il subalterno 18 del mappale 316 rimane bene comune di proprietà del Comune di Bologna e della Curia.

Per una migliore identificazione catastale delle unità immobiliari e spazi comuni si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale, planimetria dimostrativa nella quale gli spazi da cedere in diritto di superficie al Conservatorio sono evidenziati in colore azzurro.

2) La cessione del diritto di superficie dovrà inoltre essere effettuato ai seguenti patti e condizioni:

a) L'unità immobiliare censita con il subalterno 27 del mappale 316 è trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova ossia attualmente occupata dalla Associazione Culturale Hamelin come da convenzione per l'uso gratuito stipulata con il Quartiere San Vitale in data 23 gennaio 2012 repertorio 210.216, atto noto al Conservatorio.

b) L'unità immobiliare censita al Catasto Fabbricati al foglio 189 con il mappale 316 subalterno 34, è stata assegnata dal Comune di Bologna come alloggio del custode fino alla data di scadenza di detto incarico e pertanto viene ceduta nello stato di fatto attualmente esistente.

c) La cessione avverrà secondo le prescrizioni e le condizioni stabilite dalla competente Soprintendenza ai sensi dell'art. 55 comma 3 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. nell'autorizzazione in data 23 settembre 2014 PG 3390 protocollato al n. 294.947 in data 15 ottobre 2015.

d) Non sono previste a carico del Comune di Bologna spese, oneri e tasse relative, in quanto di competenza del Conservatorio.

e) Decorrenza della durata della costituzione del diritto di superficie: dalla data del rogito notarile.

f) Tutte le spese di ordinaria e straordinaria manutenzione sono a carico del Conservatorio

3) di dare atto che il valore delle porzioni immobiliari, unicamente ai fini fiscali, è stato indicato nel riferimento della U.I. Tecnica del Settore Edilizia e Patrimonio, PG 179.840/2015 agli atti del Settore, in euro 6.175.000,00.

4) di stabilire che il Comune di Bologna cedente dovrà rinunciare all'ipoteca legale che potesse spettarle, in dipendenza della trascrizione dell'atto di trasferimento, con esonero per il Dirigente dell'Agenzia delle Entrate - Servizio di Pubblicità Immobiliare - da ogni responsabilità;

5) di stabilire, infine, che il Dirigente, o suo delegato, che stipulerà in nome e per conto del Comune di Bologna potrà inserire nell'atto di cessione - fatta salva la sostanza del negozio - tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie od utili a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso, con facoltà di provvedere, pertanto, in via esemplificativa, ad una più completa ed esatta descrizione catastale, curando la rettifica di eventuali errori materiali intervenuti nella

descrizione catastale degli immobili di cui trattasi, a precisare e ripartire superfici, prezzi o valori ad ogni effetto, anche fiscale, ad includere clausole d'uso o di rito.

11/11/2015

Il Direttore del Settore
Raffaela Bruni

Raffaela Bruni


planimetria dimostrativa.pdf

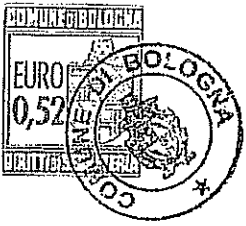
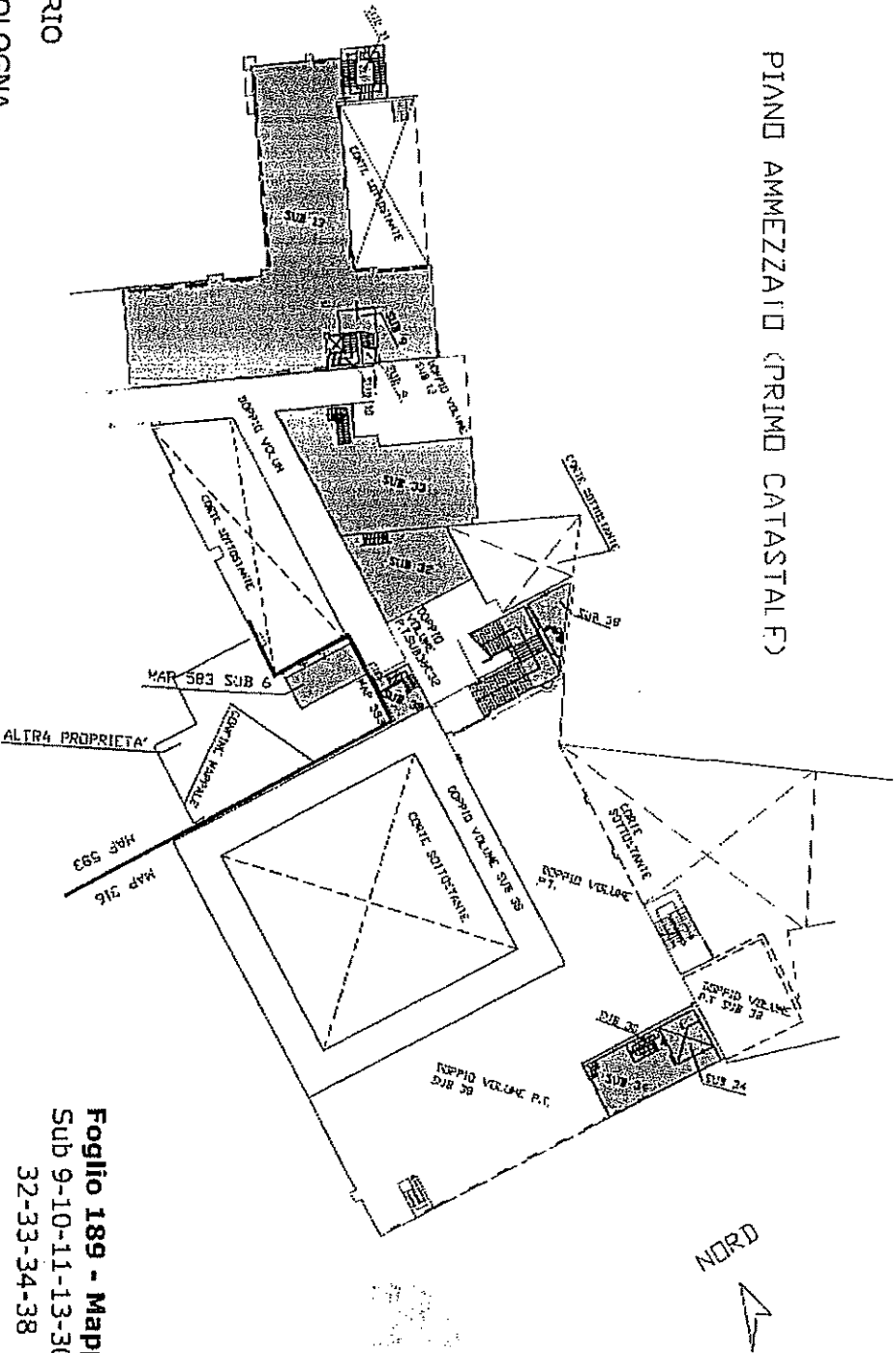






La Responsabile
Palmina Nicassio
Palmina Nicassio

PROTOCOLLO FRA COMUNE DI BOLOGNA E CONSERVATORIO
 Rappresentazione proprietà Comune di Bologna e Conservatorio
 in attuazione alla delibera Odg 260/2013 - P.G.61615/2013

Al. Ac. Rapporto PROPRIETÀ

PIANO AMMEZZATO (PRIMO CATASTAL F)



- LEGENDA**
-  CONSERVATORIO
 -  COMUNE DI BOLOGNA
 -  CURIA
 -  PROPRIETA' INDIVISA COMUNE/CURIA

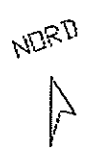
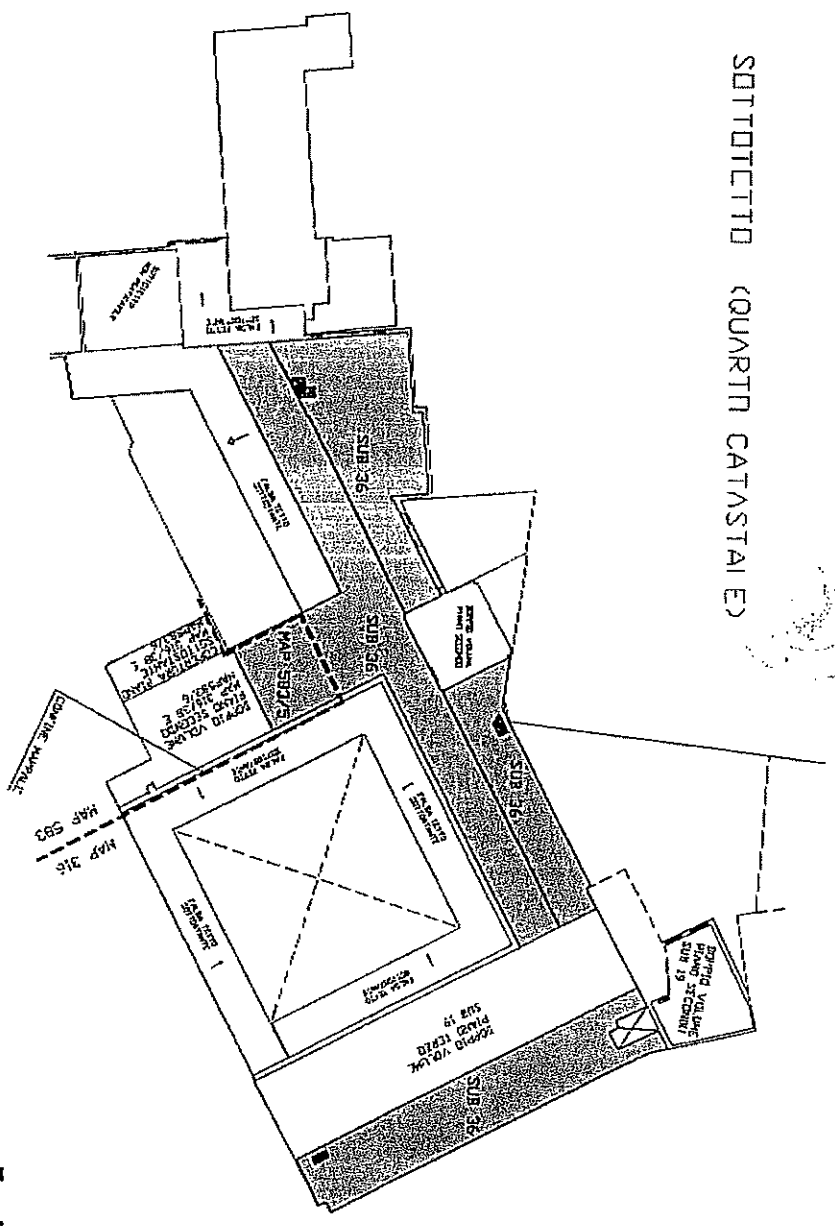
Foglio 189 - Mappale 316
 Sub 9-10-11-13-30-
 32-33-34-38 Conservatorio





Foglio 189 - Mappale 583
 Sub 6 Conservatorio

PROTOCOLLO FRA COMUNE DI BOLOGNA E CONSERVATORIO
 Rappresentazione proprietà Comune di Bologna e Conservatorio
 in attuazione alla delibera Odg 260/2013 - P.G.61615/2013



SOTTOTETTO (QUARTI CATASTALI E)



- LEGENDA**
-  CONSERVATORIO
 -  COMUNE DI BOLOGNA
 -  CURIA
 -  PROPRIETA' INDIVISA COMUNE/CURIA

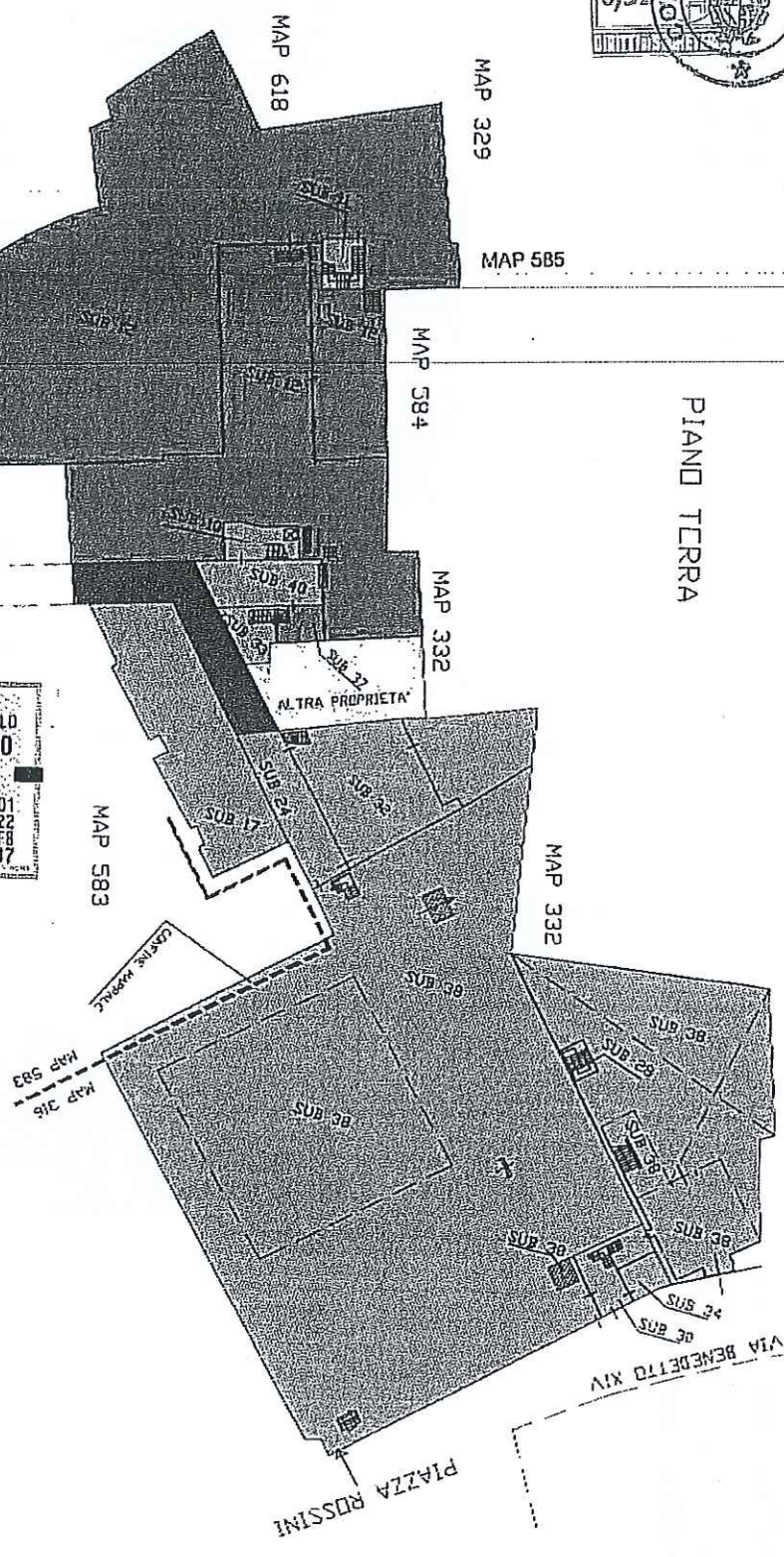
Foglio 189 - Mappale 316
 Sub 36 Conservatorio

Foglio 189 - Mappale 583
 Sub 5 Conservatorio

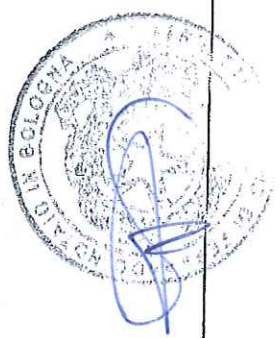
PROTOCOLLO FRA COMUNE DI BOLOGNA E CONSERVATORIO
 Rappresentazione proprietà Comune di Bologna e Conservatorio
 in attuazione alla delibera Odg 260/2013 - P.G.61615/2013



PIANO TERRA



- LEGENDA**
- CONSERVATORIO
 - COMUNE DI BOLOGNA
 - CURIA
 - PROPRIETA' INDIVISA COMUNE/CURIA



La Responsabile
 Palmira Nicastro



Stampa fiscale (Foglio 189 - Mappale 316) con dati del proprietario e del comune.

Ministero dell'Economia e delle Finanze
 MARCA DA BOLLO
 €16,00
 SEDICT/00
 generate entrate
 00004753 000021E4 WDKT5001
 00064224 15/12/2015 10:50:22
 4578-00088 2F73ADEC4CC0E1FB
 IDENTIFICATIVO 01140479102217

01 14 047910 221 7

Foglio 189 - Mappale 316

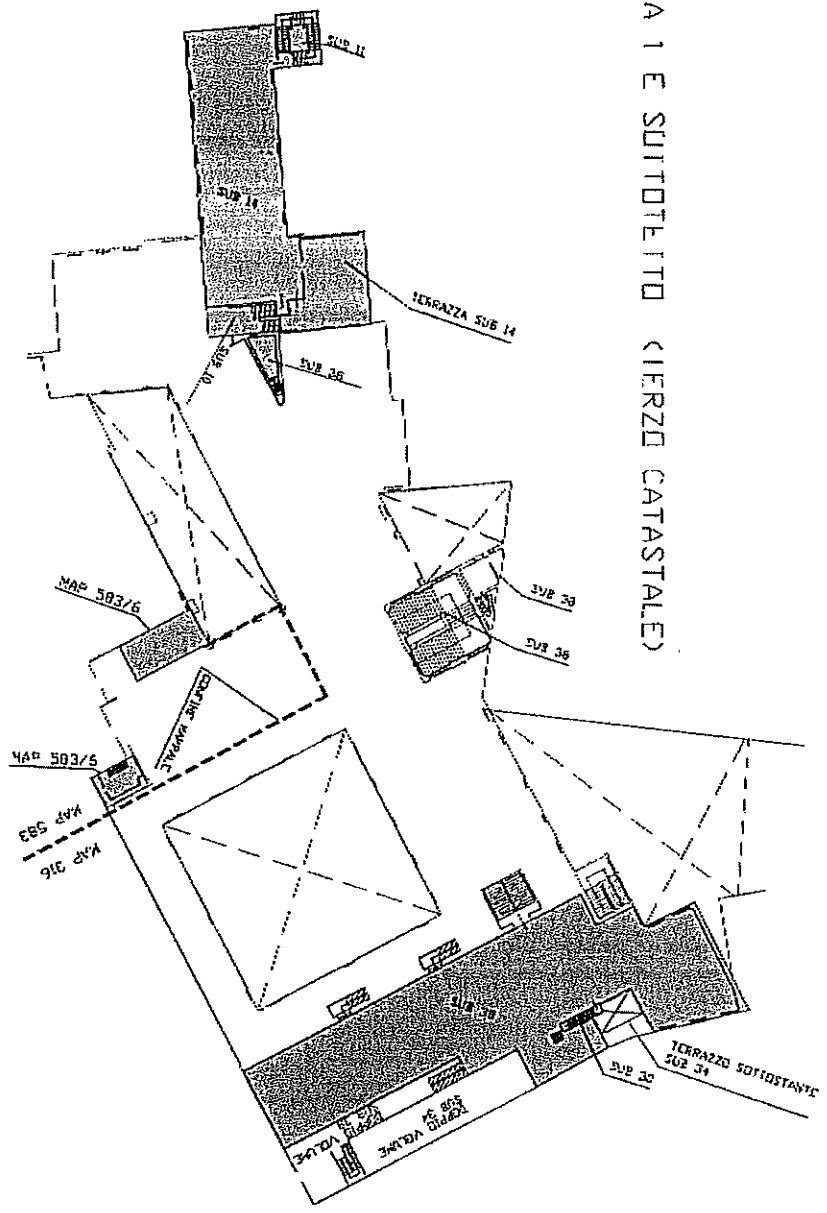
Sub 12-37 Comune di Bologna





Sub 40-10-11-17-24-30-
 32-33-34-38-28 Conservatorio

Sub 18 Comune di Bologna/Curia

PROTOCOLLO FRA COMUNE DI BOLOGNA E CONSERVATORIO
 Rappresentazione proprietà Comune di Bologna e Conservatorio
 in attuazione alla delibera Odg 260/2013 - P.G.61615/2013

TRAPIANI TRA 1 E SUITOTELITO (IERZD CATASTALE)



- LEGENDA**
-  CONSERVATORIO
 -  COMUNE DI BOLOGNA
 -  CURIA
 -  PROPRIETA' INDIVISA COMUNE/CURIA

Foglio 189 - Mappale 316
 Sub 10-14-38 Conservatorio





Foglio 189 - Mappale 583
 Sub 6 Conservatorio

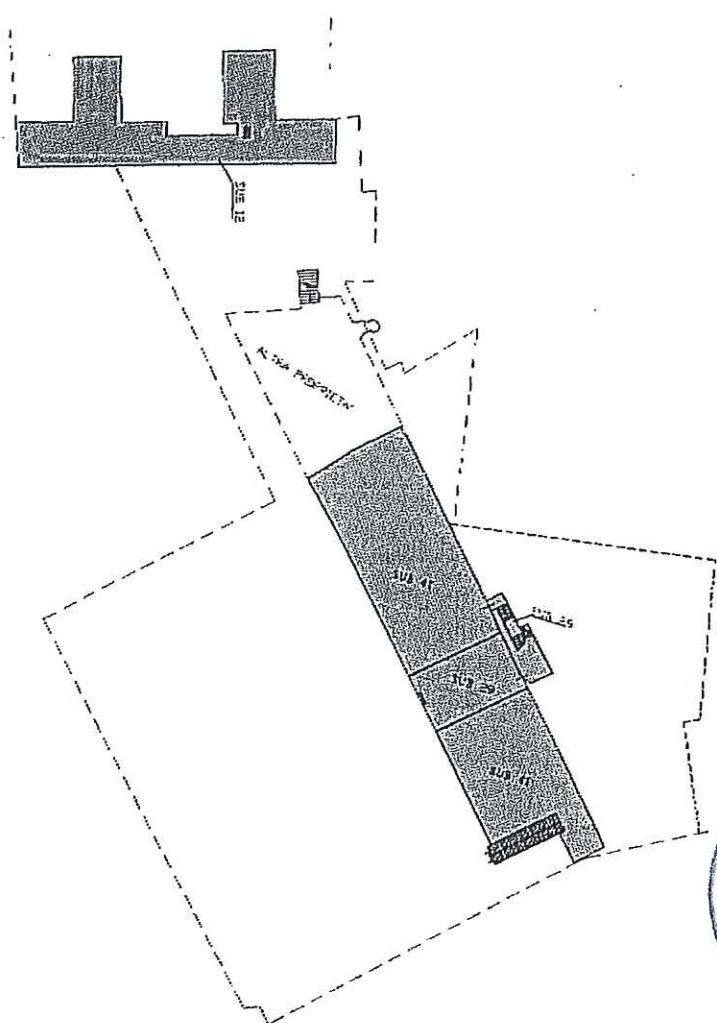
PROTOCOLLO FRA COMUNE DI BOLOGNA E CONSERVATORIO
 Rappresentazione proprietà Comune di Bologna e Conservatorio
 in attuazione alla delibera Odg 260/2013 - P.G.61615/2013



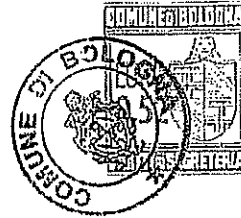
PIANO TERRA ID



- LEGENDA**
-  CONSERVATORIO
 -  COMUNE DI BOLOGNA
 -  CURIA
 -  PROPRIETA' INDIVISA COMUNE/CURIA



Foglio 189 - Mappale 316
 Sub 12 Comune di Bologna
 Sub 41-29-28 Conservatorio



Bologna, 11 gennaio 2016

Si CERTIFICA che la presente copia, composta di fogli sette per pagine quattordici, è conforme all'originale.

LA RESPONSABILE
Palmina Nicassio



Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca
Alta Formazione Artistica, Musicale e Coreutica
Conservatorio di Musica "Giovan Battista Martini"

~ Bologna ~

ESTRATTO VERBALE N. 1
SEDUTA DEL 18 GENNAIO 2016
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL CONSERVATORIO DI MUSICA
G.B. MARTINI DI BOLOGNA

Oggi, 15 dicembre 2015, alle ore 14.30, a seguito di convocazione urgente prot. 8121 del 14/12/2015, si è riunito il Consiglio di Amministrazione presso la Presidenza del Conservatorio per discutere i sotto elencati punti iscritti all'ordine del giorno della seduta:

1. Comunicazioni del Presidente
2. Approvazione verbali del 15/12/2015 e del 21/12/2015;
3. Approvazione schema di contratto per acquisizione diritto di superficie dell'immobile di Piazza Rossini, 2 e conferimento poteri al Presidente;
4. Interventi urgenti per edilizia;
5. Nomina componente nucleo di valutazione;
6. Varie ed eventuali.

Risultano presenti i signori:

N.	Nominativi	Componente C.d.A.	Presenti
1	Patrizio Trifoni	Presidente	sì
2	Vincenzo De Felice	Direttore	sì
3	Paolo Marcheselli	Rappresentante M.I.U.R.	sì
4	Giuseppe Pezzoli	Docente	sì
5	Iessica Colarelli	Studente	sì
Totale presenti			5

È presente, inoltre, il Direttore Amministrativo facente funzioni, Dott.ssa Tiziana Coscia, che funge da segretario verbalizzante.

Verificata la legalità della convocazione ed il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta.

omissis



Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca
Alta Formazione Artistica, Musicale e Coreutica
Conservatorio di Musica "Giovanni Battista Martini"
~ Bologna ~

Punto 3. Approvazione schema di contratto per acquisizione diritto di superficie dell'immobile di Piazza Rossini, 2 e conferimento poteri al Presidente;

omissis

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Ritenuto di dover provvedere nel merito;
Dopo ampia discussione;
All'unanimità dei presenti

DELIBERAN. 1/2016

1. Di approvare la bozza di contratto tra il Comune di Bologna e lo scrivente Conservatorio per acquisizione diritto di superficie dell'immobile di Piazza Rossini, 2, che forma parte integrante del presente verbale.
 2. Di conferire al Presidente i poteri per la sottoscrizione dell'atto di cui al punto 1.
- La presente delibera è immediatamente esecutiva a norma del c. 6 art. 2 del Regolamento di funzionamento del Consiglio di Amministrazione adottato con Decreto n. 561/2013 del 22/04/2013.

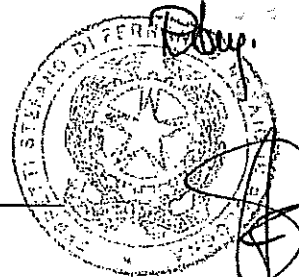
omissis

Alle 17.00 non essendoci altro punto all'ordine del giorno la seduta si scioglie.

Il segretario verbalizzante
Dot.ssa Tiziana Coscia



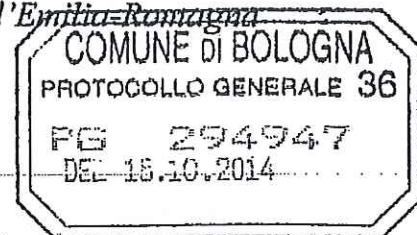
Il Presidente
avv. Patrizio Trifoni





MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITA' CULTURALI E DEL TURISMO
Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia-Romagna

IL DIRETTORE REGIONALE



VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;

VISTO il Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n. 3;

VISTO il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 26 novembre 2007, n. 233 e s.m.i. recante "Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali a norma dell'articolo 1, comma 404, della legge 27 dicembre 2006, n. 296." ed in particolare, l'art. 17, comma 3, lett. h);

VISTA la Notifica del 31/12/1911 con cui è stata dichiarata la presenza dell'interesse storico artistico, ai sensi della L. 364/1909 e s.m.i., dell'immobile denominato "Ex convento di San Giacomo ora Liceo musicale", sito in piazza Rossini n.1, comune di Bologna, provincia di Bologna, identificabile catastalmente al N.C.T. al foglio 189, particelle 316 e 583;

ESAMINATA la richiesta di autorizzazione al trasferimento della proprietà superficaria al "Conservatorio di musica *Giovan Battista Martini*" di Bologna - relativa all'immobile denominato "Ex convento di San Giacomo ora Liceo musicale - parte" individuato in Catasto al N.C.E.U. al foglio 189; particella 316, subalterni 9, 10, 11, 13, 14, 17, 24, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 36 (graffato con particella 583 subalterno 5), 38 (graffato con particella 583 subalterno 6), 40, 41, richiesta avanzata dal Comune di Bologna con sede in Piazza Maggiore, comune di Bologna, provincia di Bologna;

VISTO che attualmente l'immobile è destinato ad uso scolastico, culturale e, solo per quanto riguarda la part. 316 sub. 34, abitativo;

VISTO il programma presentato dal Comune di Bologna relativo alle misure necessarie ad assicurare la conservazione del bene;

VISTI gli obiettivi di valorizzazione che si intendono perseguire con l'alienazione del bene ed in particolare la prosecuzione delle attività del Conservatorio;

CONSIDERATA la congruità delle modalità e dei tempi previsti per il conseguimento degli obiettivi di valorizzazione indicati nella richiesta presentata dal Comune di Bologna;

VISTO che la destinazione prevista ad uso scolastico, culturale e, solo per quanto riguarda la part. 316 sub. 34, abitativo, rimane invariata, anche in funzione degli obiettivi di valorizzazione da conseguire;

VISTE le precedenti ed attuali modalità di fruizione dell'immobile, anche in rapporto con la situazione conseguente alle precedenti destinazioni d'uso;

VISTA la nota del 13/06/2014 prot. n. 8583 con la quale la Regione Emilia-Romagna e, per suo tramite, gli altri enti pubblici territoriali interessati sono stati informati ai fini degli adempimenti di cui all'art. 55 comma 3 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;

CONSIDERATO che dal trasferimento della proprietà superficaria non deriva danno alla conservazione e alla pubblica fruizione;



di 10

Rdy

A. O. E. B.

Chyama



MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITA' CULTURALI E DEL TURISMO
Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia-Romagna

A U T O R I Z Z A

ai sensi dell'art. 55 comma 3 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., il trasferimento della proprietà superficaria al "Conservatorio di musica *Giovan Battista Martini*" di Bologna relativa all'immobile denominato "Ex convento di San Giacomo ora Liceo musicale - parte" sito in piazza Rossini n.1, comune di Bologna, provincia di Bologna, segnato in Catasto al N.C.E.U. al foglio 189, particella 316, subalterni 9, 10, 11, 13, 14, 17, 24, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 36 (graffato con particella 583 subalterno 5), 38 (graffato con particella 583 subalterno 6), 40, 41, con le seguenti prescrizioni e condizioni che, ai sensi dell'art. 55-bis del citato decreto legislativo, dovranno essere riportate nell'atto di trasferimento della proprietà superficaria e che, di tale atto, costituiscono obbligazione ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile ed oggetto di apposita clausola risolutiva espressa:

1. L'esecuzione di lavori ed opere di qualunque genere sull'immobile è sottoposta a preventiva autorizzazione della competente Soprintendenza ai sensi dell'art. 21, commi 4 e 5 del D.Lgs. 42/2004 e s. m. i.;
2. Tenuto conto della situazione conseguente alle precedenti destinazioni d'uso, si prescrive la fruizione pubblica della Sala Concerti collocata al livello intermedio tra piano 1 e piano sottotetto (foglio 189, part. 316, sub. 38-parte), come indicato nella planimetria allegata n. 8;
3. L'immobile non dovrà comunque essere destinato ad usi, anche a carattere temporaneo, suscettibili di arrecare pregiudizio alla sua conservazione o comunque non compatibili con il carattere storico e artistico del bene medesimo. A tale riguardo ogni variazione d'uso, anche qualora non comporti modifica della consistenza architettonica dell'immobile, dovrà essere preventivamente autorizzata dalla competente Soprintendenza, ai sensi dell'art.21, comma 4 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;

La planimetria catastale fa parte integrante del presente provvedimento che sarà notificato, in via amministrativa, agli interessati ed al Comune dove il bene è ubicato.

Le prescrizioni e condizioni contenute nel presente provvedimento saranno trascritte nei registri immobiliari, su richiesta della competente Soprintendenza, presso la competente Agenzia del Territorio - Servizio Pubblicità Immobiliare.

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. competente per territorio secondo le modalità di cui al Decreto Legislativo n. 104 del 2 luglio 2010 e s.m.i., ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

Bologna, 23/09/2014

IL DIRETTORE REGIONALE
Arch. Carla Di Francesco

Manola Guerra / GC
funzionaria architetto





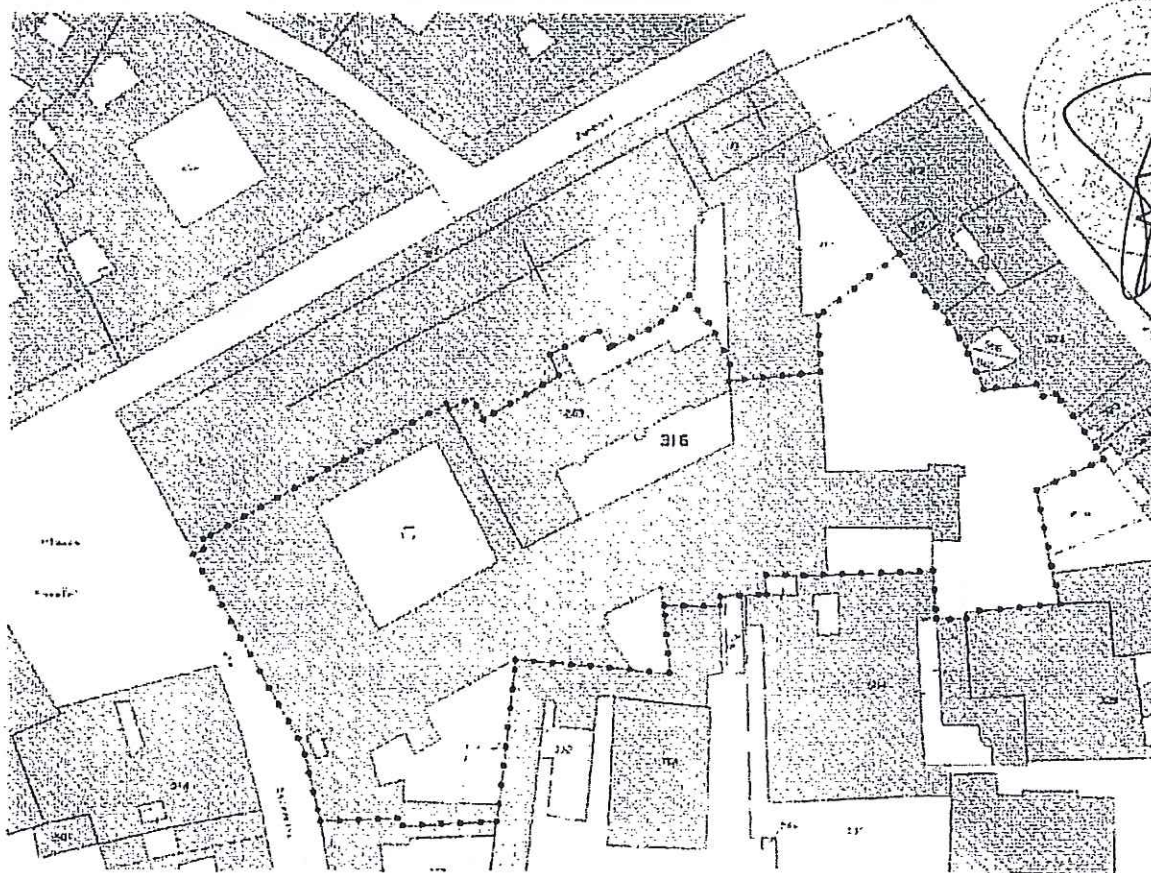
MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITA' CULTURALI E DEL TURISMO
Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia-Romagna

Planimetria Allegata (1 di 8)

Identificazione del Bene

Denominato	"Ex convento di San Giacomo ora Liceo musicale = parte"
provincia di	Bologna
comune di	Bologna
sito in	piazza Rossini n.1
distinto in Catasto al N.C.E.U.	Foglio 189, particella 316, subalterni 9, 10, 11, 13, 14, 17, 24, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 36 (graffato con part. 583 sub. 5), 38 (graffato con part. 583 sub. 6), 40, 41

Estratto di mappa catastale: foglio 189, particelle 316 e 583



MG
Manola Guerra / GG
funzionario architetto

VISTO
IL DIRETTORE REGIONALE
Arch. Carla Di Francesco

3 di 10



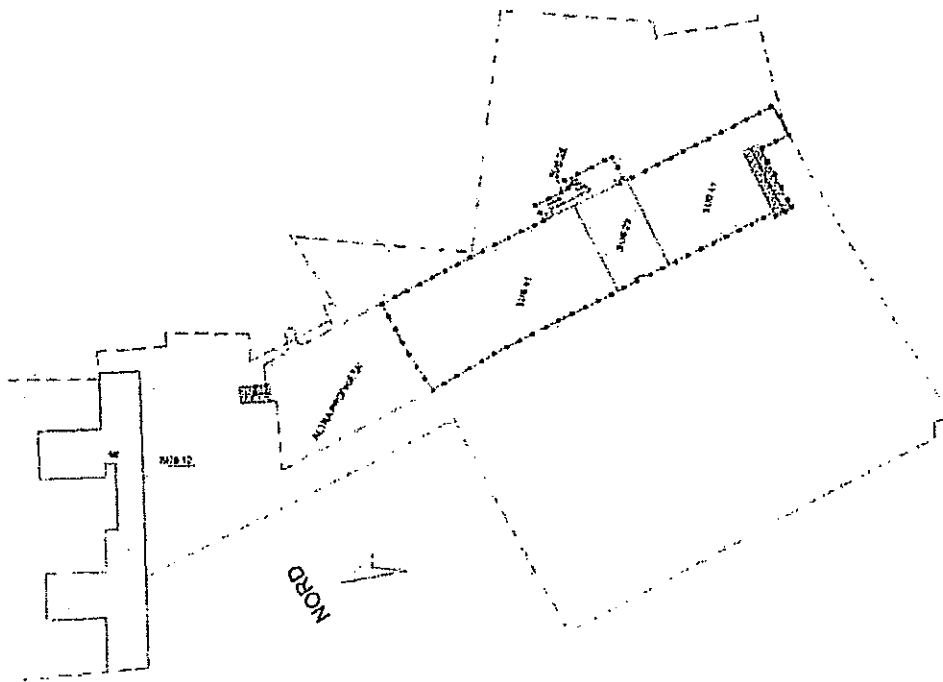
MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITA' CULTURALI E DEL TURISMO
Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia-Romagna

Planimetria Allegata (2 di 8)

Identificazione del Bene

Denominato	"Ex convento di San Giacomo ora Liceo musicale – parte"
provincia di	Bologna
comune di	Bologna
sito in	piazza Rossini n.1
distinto in Catasto al N.C.E.U.	Foglio 189, particella 316, subalterni 9, 10, 11, 13, 14, 17, 24, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 36 (graffato con part. 583 sub. 5), 38 (graffato con part. 583 sub. 6), 40, 41

Planimetria catastale: Foglio 189, particella 316, subalterni 9, 10, 11, 13, 14, 17, 24, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 36 (graffato con part. 583 sub. 5), 38 (graffato con part. 583 sub. 6), 40, 41



PIANO INTERRATO

MG
Manola Guerra / G37
funzionaria architetto

VISTO
IL DIRETTORE REGIONALE
Arch. Carla Di Francesco

di 10



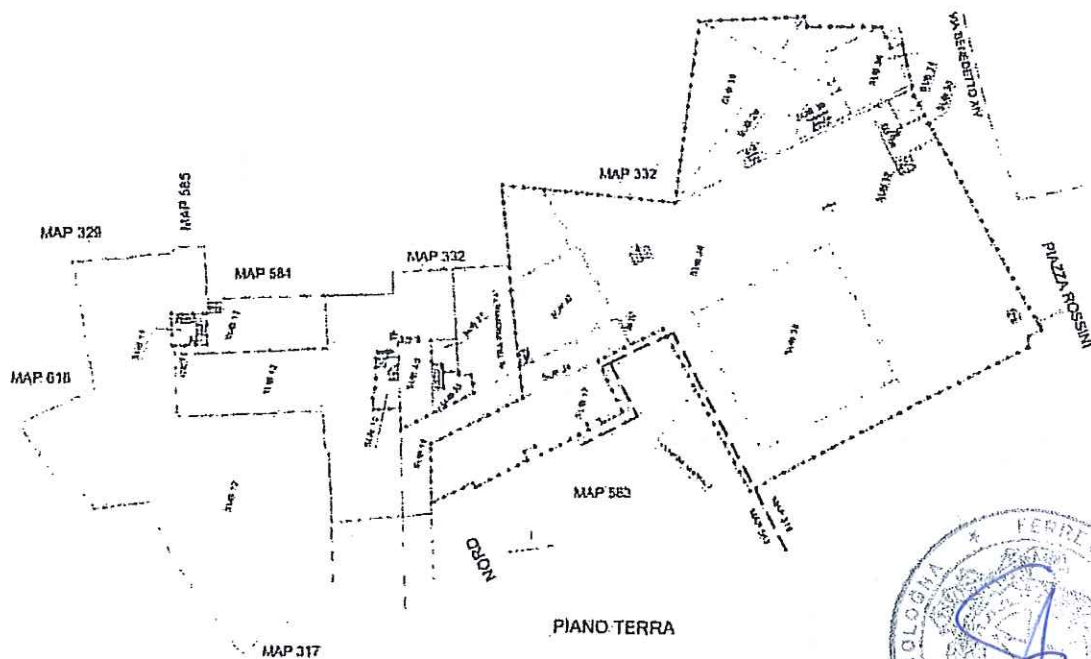
MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITA' CULTURALI E DEL TURISMO
Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia-Romagna

Planimetria Allegata (3 di 3)

Identificazione del Bene

Denominato "Ex convento di San Giacomo ora Liceo musicale - parte"
provincia di Bologna
comune di Bologna
sito in piazza Rossini n.1
distinto in Catasto al N.C.E.U. Foglio 189, particella 316, subalterni 9, 10, 11, 13, 14, 17, 24, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 36 (graffato con part. 583 sub. 5), 38 (graffato con part. 583 sub. 6), 40, 41

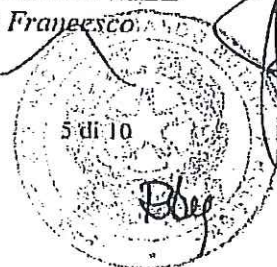
Planimetria catastale: Foglio 189, particella 316, subalterni 9, 10, 11, 13, 14, 17, 24, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 36 (graffato con part. 583 sub. 5), 38 (graffato con part. 583 sub. 6), 40, 41



MG
Manola Guerra / GG
funzionario architetto



VISTO
IL DIRETTORE REGIONALE
Arch. Carla Di Francesco



Carla Di Francesco
A. N. G. R.



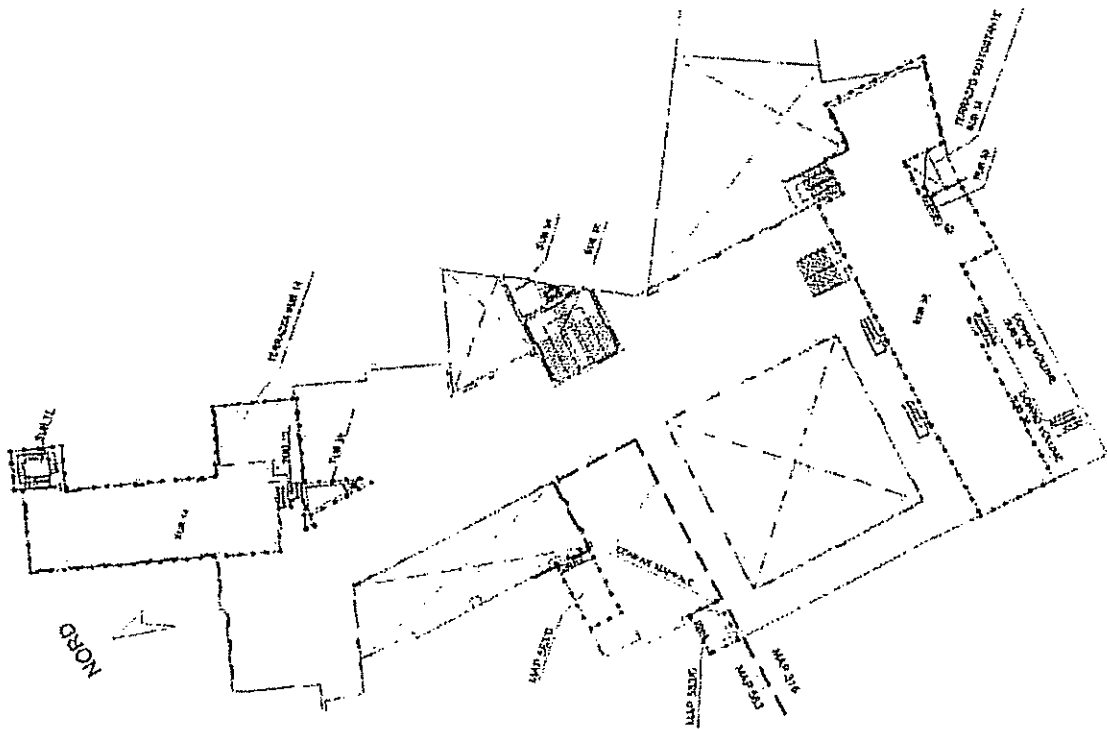
MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITA' CULTURALI E DEL TURISMO
Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia-Romagna

Planimetria Allegata (6 di 8)

Identificazione del Bene

Denominato	"Ex convento di San Giacomo ora Liceo musicale – parte"
provincia di	Bologna
comune di	Bologna
sito in	piazza Rossini n.1
distinto in Catasto al N.C.E.U.	Foglio 189, particella 316, subalterni 9, 10, 11, 13, 14, 17, 24, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 36 (graffato con part. 583 sub. 5), 38 (graffato con part. 583 sub. 6), 40, 41

Planimetria catastale: Foglio 189, particella 316, subalterni 9, 10, 11, 13, 14, 17, 24, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 36 (graffato con part. 583 sub. 5), 38 (graffato con part. 583 sub. 6), 40, 41



TRAPIANO TRA 1 E SOTTOTETTO (TERZO CATASTALE)

Manola Guerra / GG
funzionaria architetto

VISTO
IL DIRETTORE REGIONALE
Arch. Carla Di Francesco



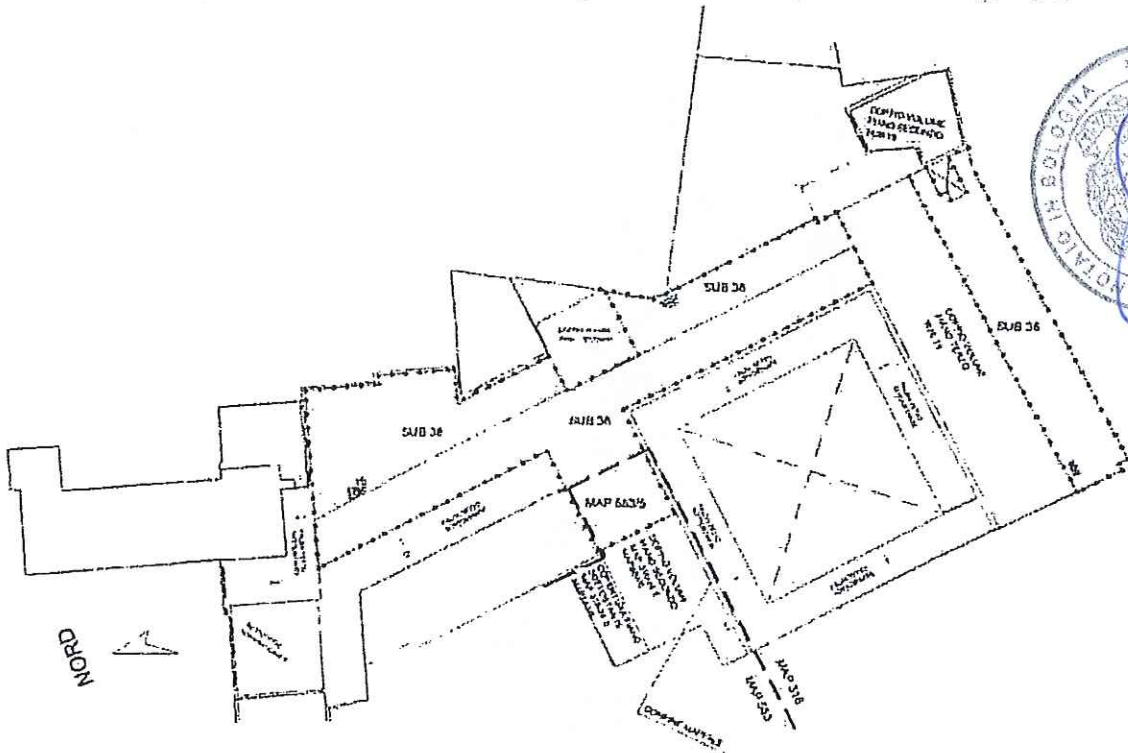
MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITA' CULTURALI E DEL TURISMO
 Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia-Romagna

Planimetria Allegata (7 di 8)

Identificazione del Bene

Denominato "Ex-convento di San Giacomo ora Liceo musicale - parte"
provincia di Bologna
comune di Bologna
sito in piazza Rossini n.1
distinto in Catasto al N.C.E.U. Foglio 189, particella 316, subalterni 9, 10, 11, 13, 14, 17, 24, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 36 (graffato con part. 583 sub. 5), 38 (graffato con part. 583 sub. 6), 40, 41

Planimetria catastale: Foglio 189, particella 316, subalterni 9, 10, 11, 13, 14, 17, 24, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 36 (graffato con part. 583 sub. 5), 38 (graffato con part. 583 sub. 6), 40, 41

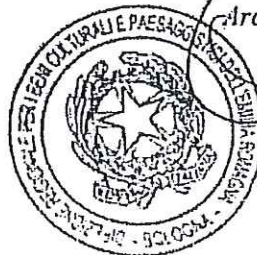


Prof. Dr. P. Di Francesco

SOTTOTETTO (QUARTO CATASTALE)

VISTO
 IL DIRETTORE REGIONALE
 Arch. Carla Di Francesco

M. Manola Guerra / GG
 funzionario architetto



9 di 10

Dei



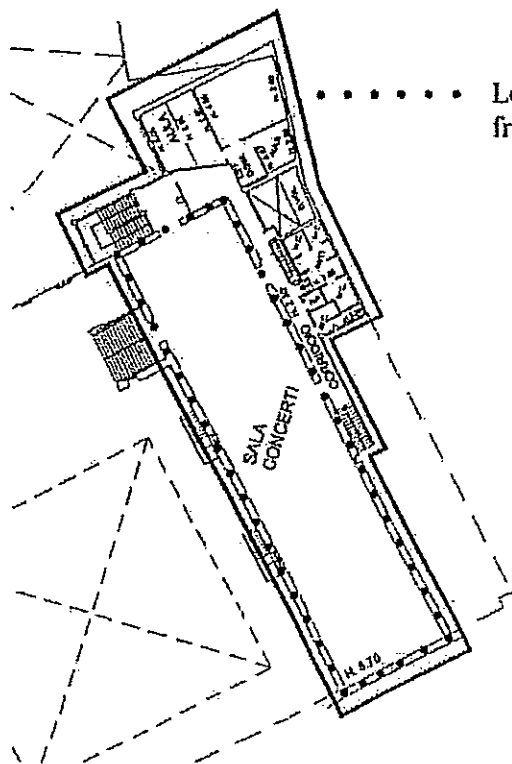
MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITA' CULTURALI E DEL TURISMO
Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia-Romagna

Planimetria Allegata (7 di 8)

Identificazione del Bene

Denominato	"Ex convento di San Giacomo ora Liceo musicale – parte"
provincia di	Bologna
comune di	Bologna
sito in	piazza Rossini n.1
distinto in Catasto al N.C.E.U.	Foglio 189, particella 316, subalterni 9, 10, 11, 13, 14, 17, 24, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 36 (graffato con part. 583 sub. 5), 38 (graffato con part. 583 sub. 6), 40, 41

Planimetria catastale: Foglio 189, particella 316, subalterno 38-parte.
Locale per il quale si prescrive la fruizione pubblica



..... Locale per il quale si prescrive la fruizione pubblica

TRAPIANO TRA 1 E SOTTOTETTO (TERZO CATASTALE)

M.G.
Mehola Guerra / G.
funzionario architetto

VISTO
IL DIRETTORE REGIONALE
Arch. Carla Di Francesco



133

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/11/2015 - Comune di BOLOGNA (A944) - < Foglio: 189 - Particella: 316 - Subalterno: 13 >
VIA ZAMBONI n. 15 piano: 1;

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Bologna

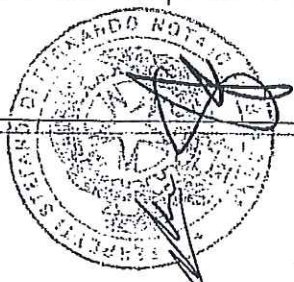
Dichiarazione protocollo n. B00347935 del 02/11/2011
Planimetria di u.i.v. in Comune di Bologna
Via Zamboni
cir. 15

Identificativi Catastali:
Foglio: 189
Particella: 316
Subalterno: 13

Completata da:
Fiorentini Marco
Iscritto all'albo:
Geometra Dipendenza Pubblico
Prov. N.

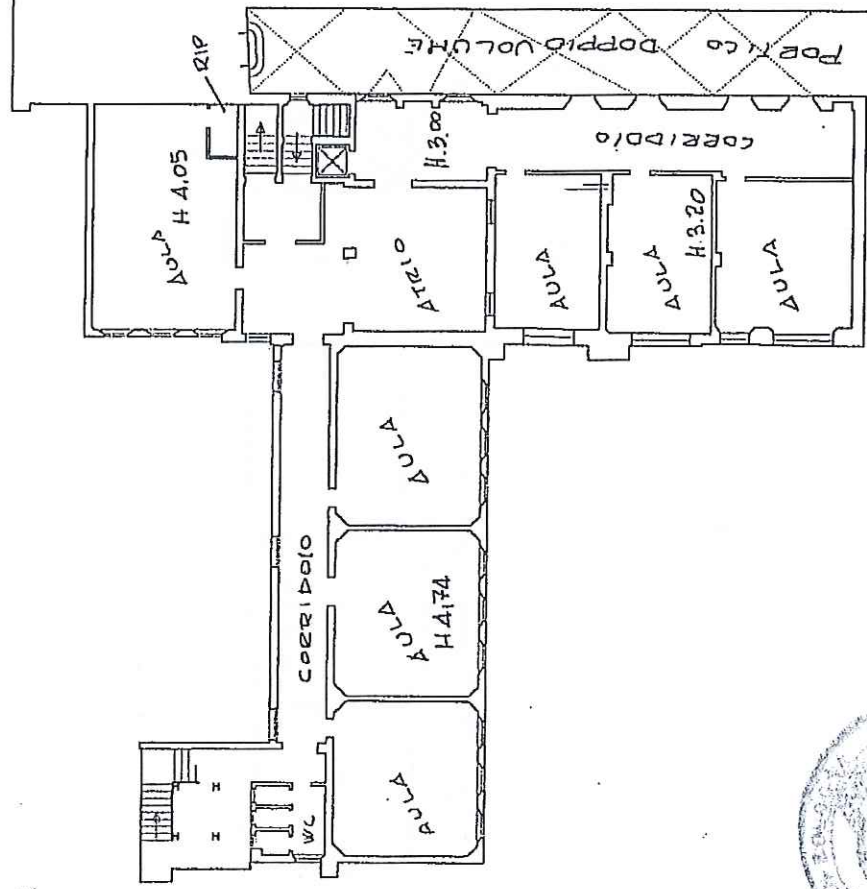
Scheda n. 315
Scala 1:200

ALLEGATO « D1 » al
N. 6.708 di raccolta

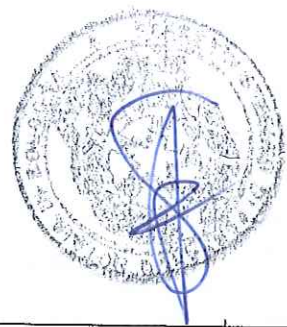


Handwritten signature

10 metri



HAP 317



PIANO AMMEZZATO (1°)

Ultima planimetria in atti

Data: 16/11/2015 - n. T62685 - Richiedente: FRRSFN62T26A944I

Totale schede: 25 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/11/2015 - Comune di BOLOGNA (A944) - < Foglio: 189 - Particella: 316 - Subalterno: 14 >
VIA ZAMBONI n. 15 piano: 2;

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Bologna

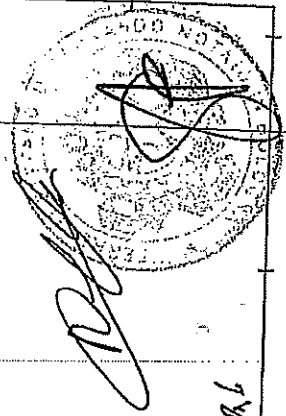
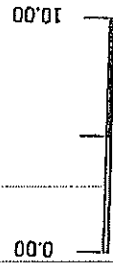
Scala 1:200

Dichiarazione protocollo n. BO0347933 del 03/11/2011
Pianimetria di s.i.n. in Comune di Bologna
Via Zamboni
civ. 15

Identificativi Catastali:
Regione: 189
Foglio: 189
Particella: 316
Subalterno: 14

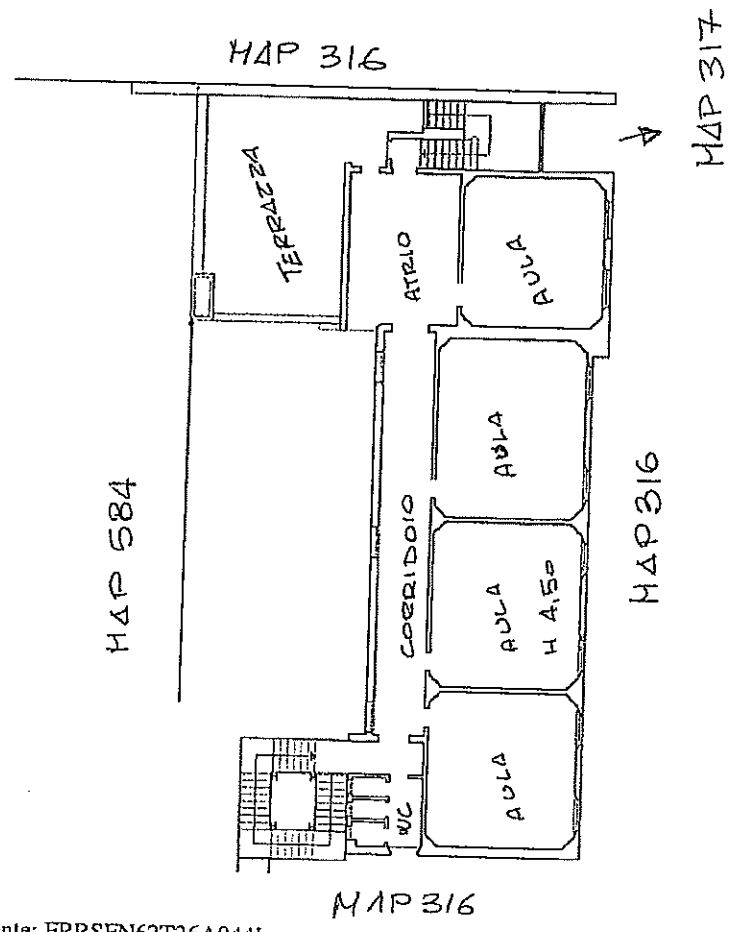
Compilata da:
Florantini Marco
Inviata all'atto:
Geometra Dipendente Pubblico
Papa

ALLEGATO « D2 » al
N. G. 708 di raccolta



Roberto
Chyris

10 metri



PIANO PRIMO (2°) TERZO

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/11/2015 - Comune di BOLOGNA (A944) - < Foglio: 189 r Particella: 316 - Subalterno: 32 >
PIAZZA ROSSINI n. 2 piano: T-1;

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Bologna

Dichiarazione protocollata n. B00204302 del 29/10/2013
Planimetria di u.i.v. in Comune di Bologna
Piazza Rossini

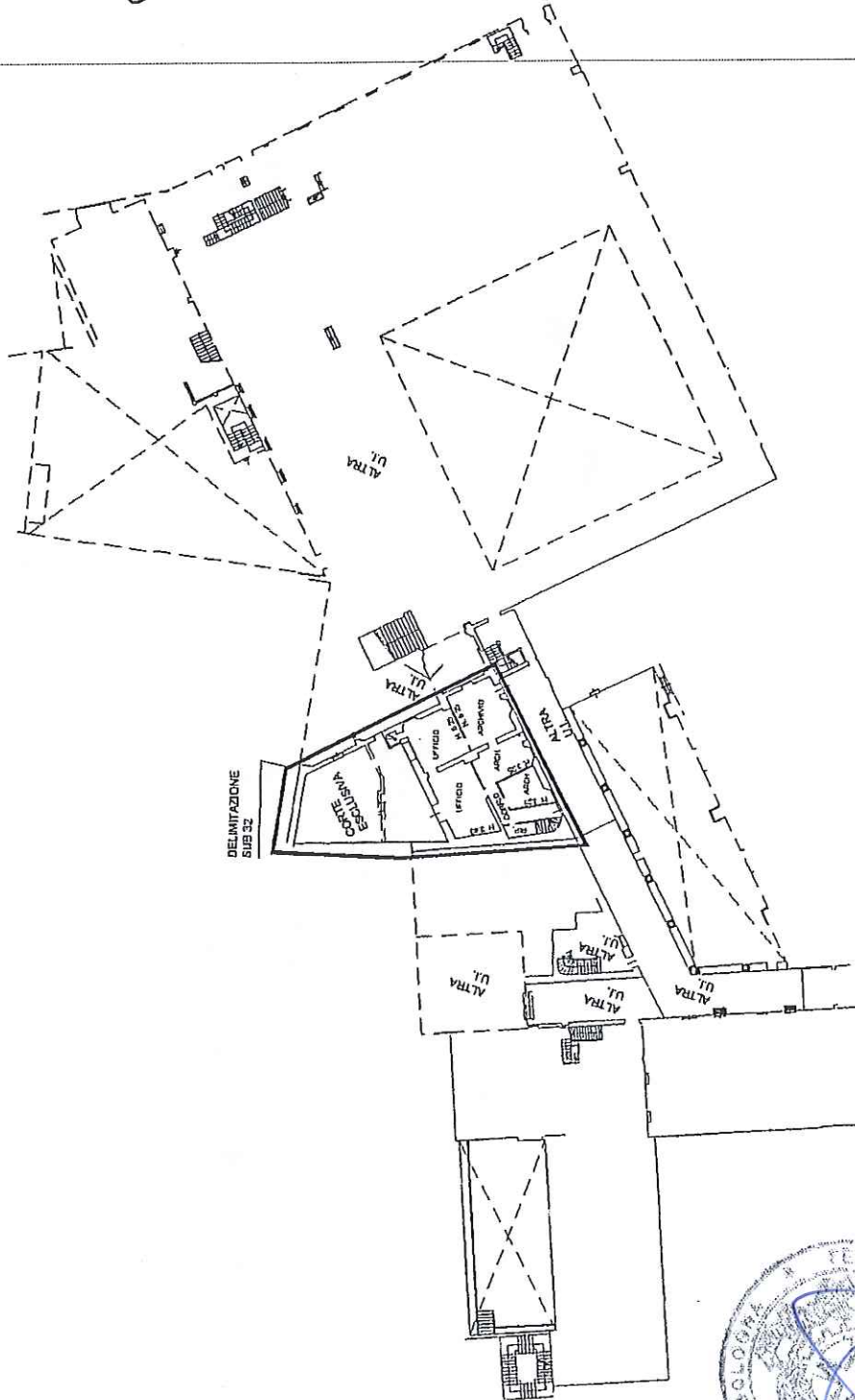
Scala 1:400

clv. 2

Completata da:
Caterina Alcenno
Iscritto all'albo:
Geometra Dipendente Pubblico
Prov. N.

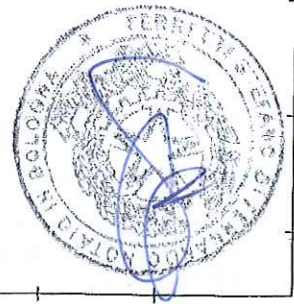
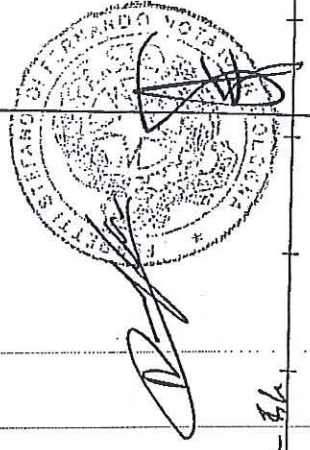
Identificativi Catastrali:
Foglio: 189
Particella: 316
Subalterno: 32

ALLEGATO « D3 » al
N. 6.708 di raccolta



PIANO TERRA

10 metri



Handwritten signature in blue ink.

Ultima planimetria in atti

Data: 16/11/2015 n. T62688 - Richiedente: FRRSFN62T26A944I

Totale schede: 2 Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/11/2015 - Comune di BOLOGNA (A944) - < Foglio: 189 - Particella: 316 - Subalterno: 32 >
PIAZZA ROSSINI n. 2 piano: T-1;

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Bologna

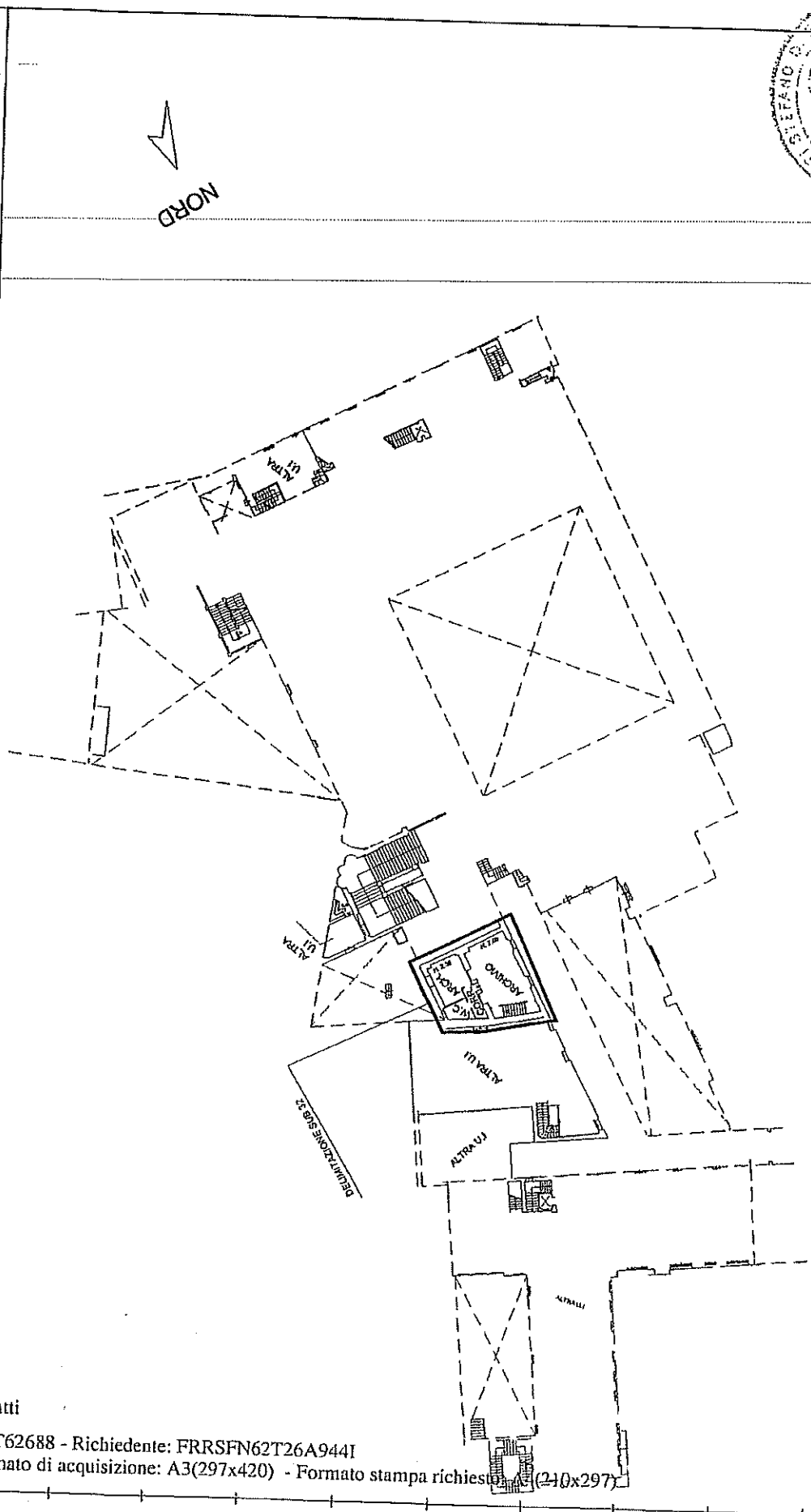
Scala 1:400

Proibizione protocollo n. B0020402 del 29/02/2013
Pianimetria di v.i.u. in Comune di Bologna
Piazza Rossini

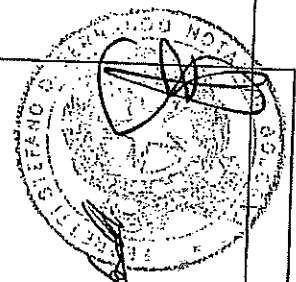
div. 2

Identificativi Catastali:
Foglio: 189
Particella: 316
Subalterno: 32

Compilata da:
Caterina Alfonso
Iscritto all'albo:
Geometra Dipendente Pubblico
Prov. F.



NORD



Handwritten signature and initials

PIANO AMMEZZATO (PRIMO CATASTALE)

10 metri

Ultima planimetria in atti

Data: 16/11/2015 - n. T62688 - Richiedente: FRRSFN62T26A944I

Totale schede: 2/2 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/11/2015 - Comune di BOLOGNA (A944) - < Foglio: 189 - Particella: 316 - Subalterno: 33 >
PIAZZA ROSSINI n. 2 piano: T-1;

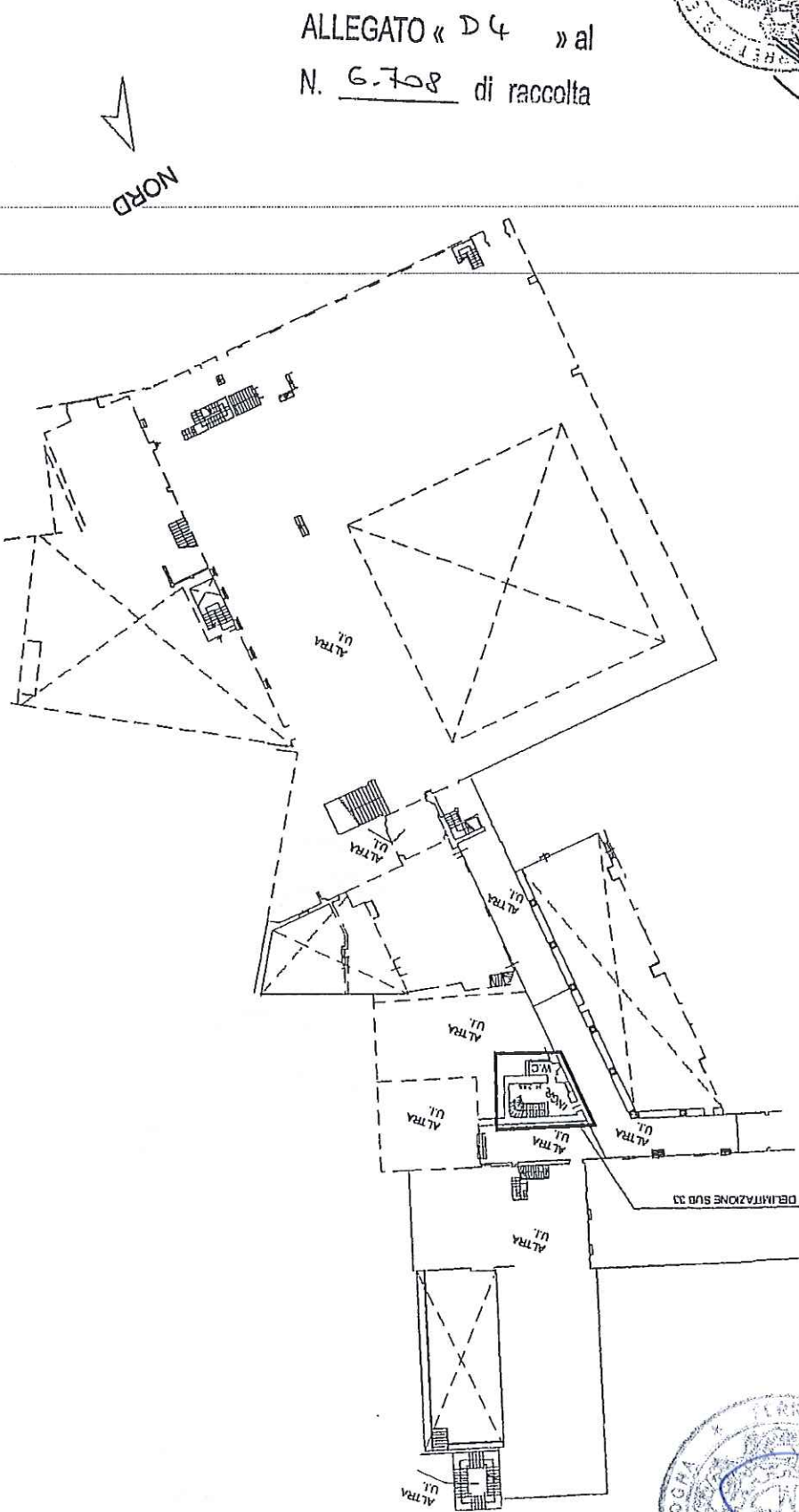
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Bologna

Dichiarazione protocollo n. B00204302 del 29/10/2013
Pianimetria di u.i.v. in Comune di Bologna
Piazza Rossini
civ. 2

Identificativa Catastali:
Sezione: 189
Foglio: 189
Particella: 316
Subalterno: 33

Completata da:
Caterina Alfonso
Iscritta all'albo:
Geometra Dipendente Pubblico
Prov. N.

Scala 1:400
Sch. n. 15



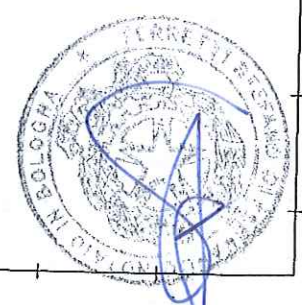
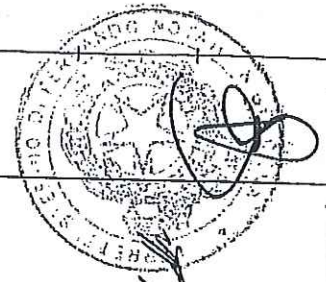
ALLEGATO « D4 » al
N. 6.708 di raccolta



Roby
Ch...

PIANO TERRA

10 metri



Ultima planimetria in atti

Data: 16/11/2015 - n. T62690 - Richiedente: FRRSFN62T26A944I
Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/11/2015 - Comune di BOLOGNA (A944) - < Foglio: 189 - Particella: 316 - Subalterno: 33 >
PIAZZA ROSSINI n. 2 piano: T-1;

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Bologna

Scala 1:400

Dichiarazione protocollo n. B00204302 del 29/10/2013

Planimetria di r.i.u. in Comune di Bologna
Piazza Rossini

dat. 2

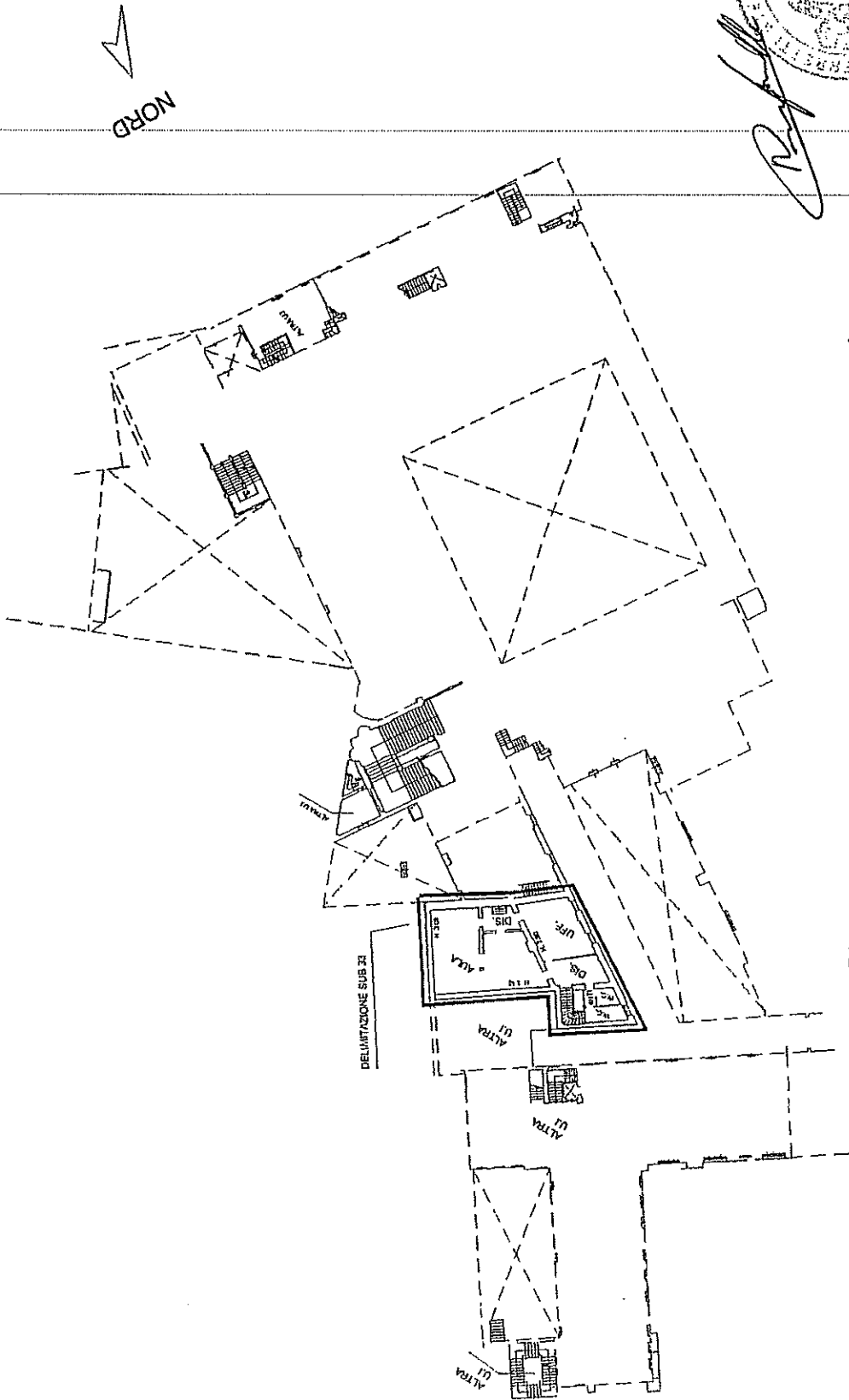
Identificativi Catastali:
Sezione: 189
Foglio: 189
Particella: 316
Subalterno: 33

Comitata da:
Caterina Alfonso
Iscritta all'albo:
Geometra Dipendente Pubblico
Prov. S.

Ultima planimetria in atti

Data: 16/11/2015 n. T62690 - Richiedente: FRRSFN62T26A944I

Totale schede: 5 Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



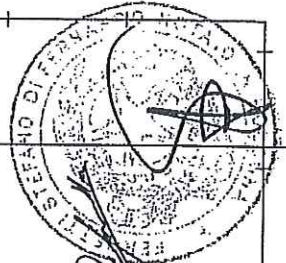
PIANO AMMEZZATO (PRIMO CATASTALE)

Prof. Alfonso

Alfonso

10 metri

ALLEGATO « D5 » al
N. 6.708 di raccolta

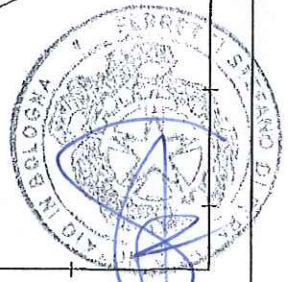
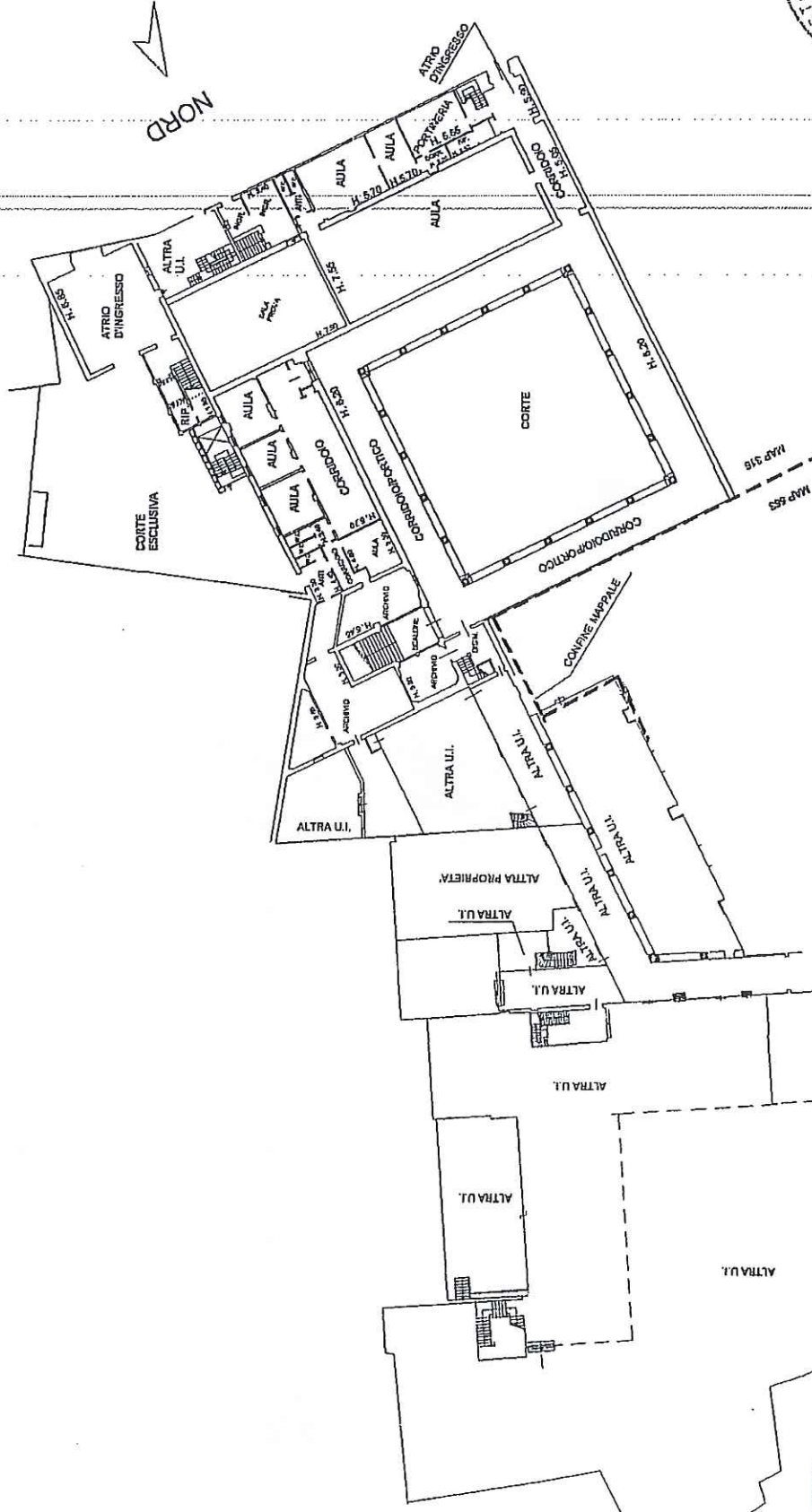


Direttore

16/11/15

PIANO TERRA

10 metri



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/11/2015 - Comune di BOLOGNA (A944) - < Foglio: 189 - Particella: 316 - Subalterno: 38 >
PIAZZA ROSSINI n. 2 piano: S1-T-1-2-3-4;

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Bologna

Dichiarazione protocollo n. B00010723 del 24/01/2014
Planimetria di v.i.u. in Comune di Bologna
Piazza Rossini

Identificativi Catastali:
Sezione: 189
Foglio: 189
Particella: 316
Subalterno: 38

Scala 1:400

Ultima planimetria in atti

Data: 16/11/2015 - n. T62691 - Richiedente: FRRSFN62T26A944I

Totale schede: 4 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/11/2015 - Comune di BOLOGNA (A944) - < Foglio: 189 - Particella: 316 - Subalterno: 38 >
PIAZZA ROSSINI n. 2 piano: SI-1-1-2-3-4;

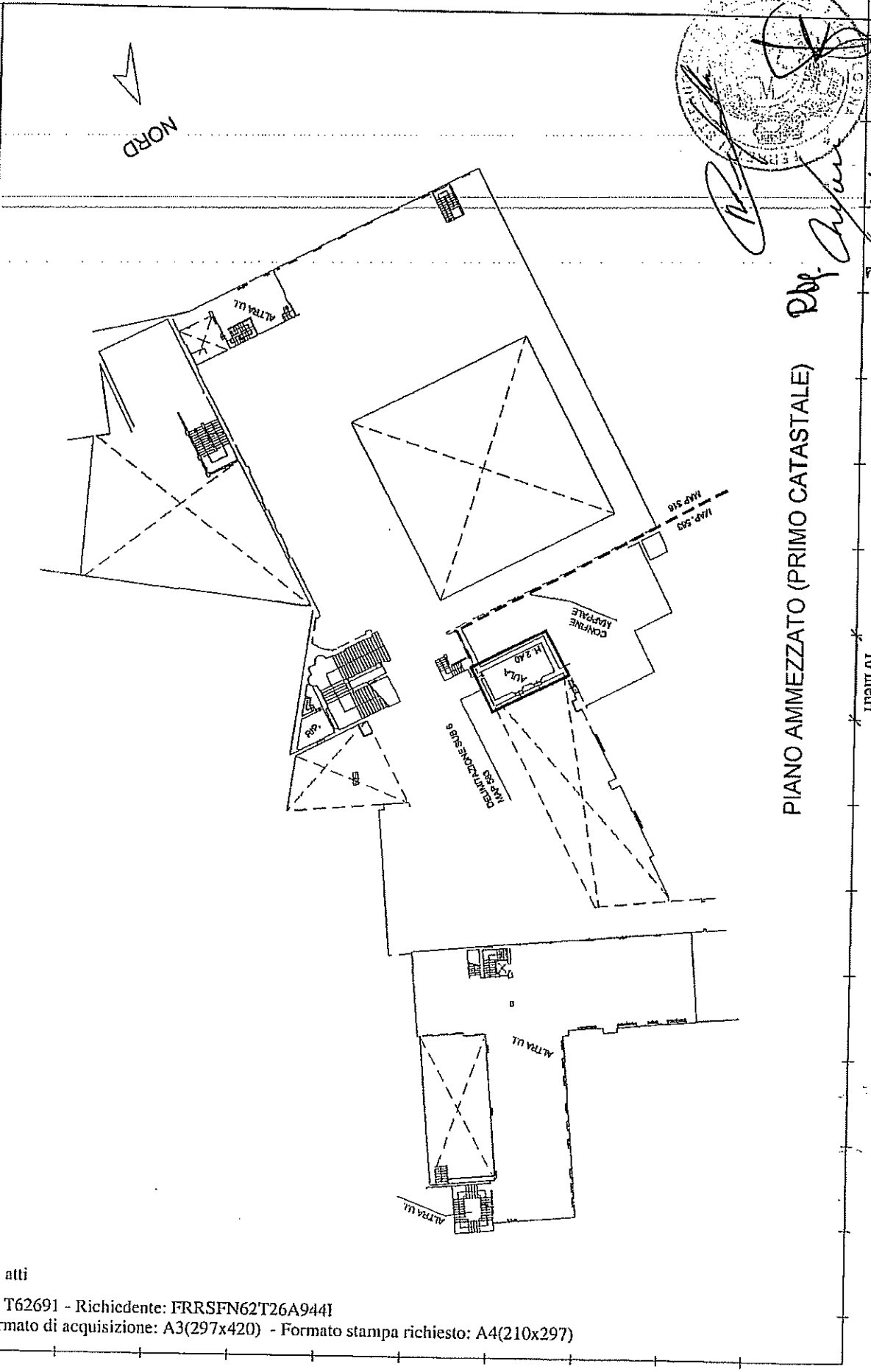
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Bologna

Richiesta prot. n. BO001973 del 24/01/2014
Pianimetria di v.i.v. in Comune di Bologna
Piazza Rossini

Identificativi Catastali:
Seriene: 189
Foglio: 316
Particella: 316
Subalterno: 38

Completata da:
Catasto Alfonsa
Incaricato all'albo:
Domenica Dipendente Pubblico
Prov. B.

Scala 1:400



PIANO AMMEZZATO (PRIMO CATASTALE)

Prof. Chyari
P.h.k.k

Ultima planimetria in atti

Data: 16/11/2015 - n. T62691 - Richiedente: FRRSFN62T26A944I

Totale schede: 4 Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/11/2015 - Comune di BOLOGNA (A944) - < Foglio: 189 - Particella: 316 - Subalterno: 38 >
PIAZZA ROSSINI n. 2 piano: S1-T-1-2-3-4;

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Bologna

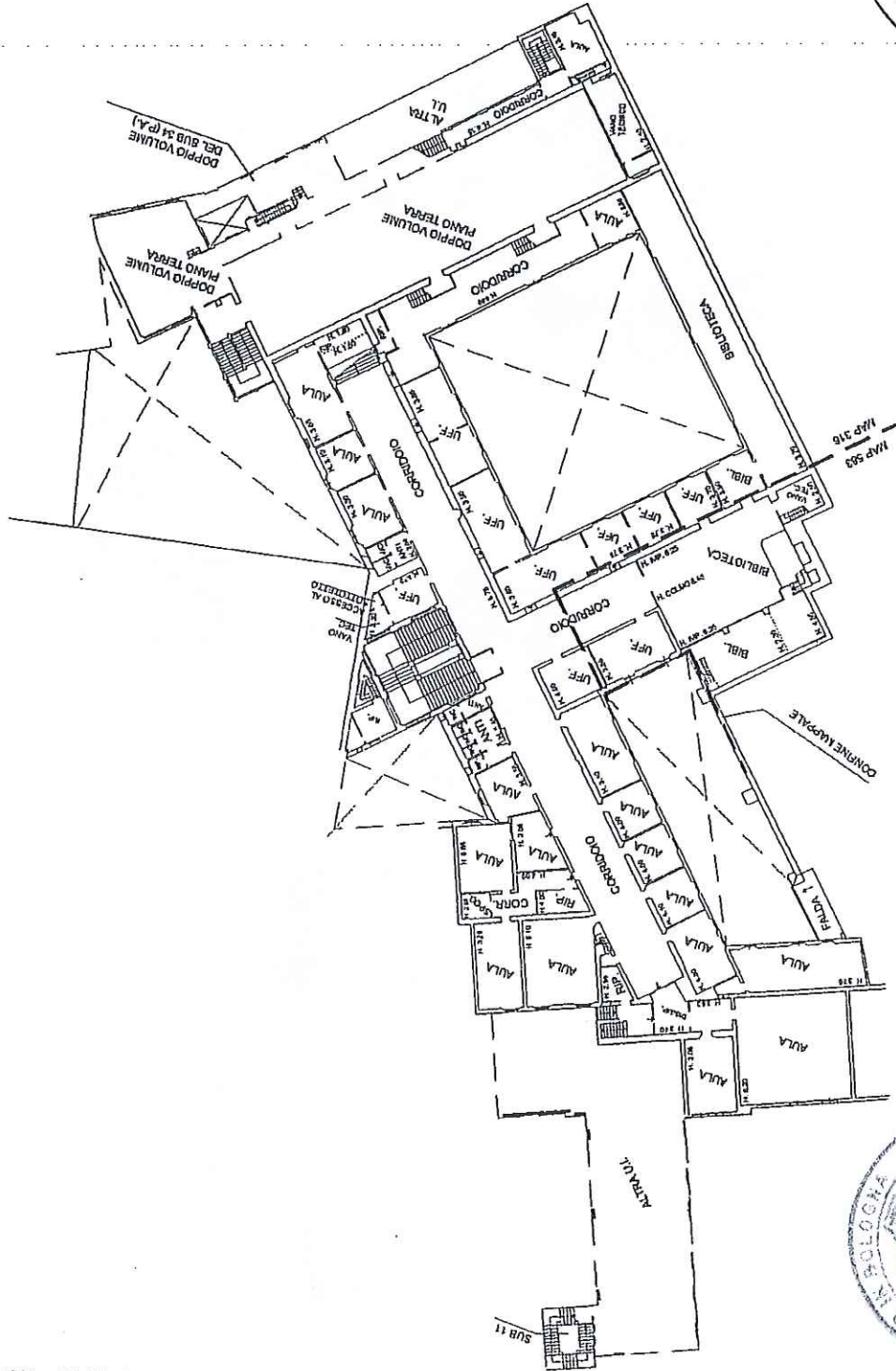
Scala 1: 400

Divisione provinciale n. BO001073 del 24/01/2014
Planimetria di u.i.v. in Comune di Bologna
Piazza Rossini

cir. 2

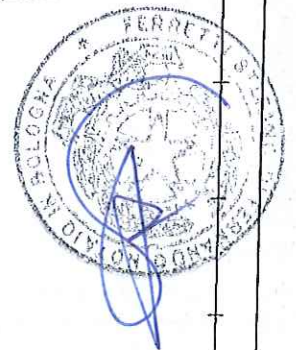
Identificativi Catastali:
Foglio: 189
Particella: 316
Subalterno: 38

Completata da:
Cattedra Alfano
Incaricato all'albo:
Geometra Dipendente Pubblico
Prov. N.



PIANO PRIMO (SECONDO CATASTALE)

10 metri



Prof. Alfano

Ultima planimetria in atti

Data: 16/11/2015 n. T62691 - Richiedente: FRRSFN62T26A944I

Totale schede: 4 Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/11/2015 - Comune di BOLOGNA (A944) - < Foglio: 189 r Particella: 583 - Subalterno: 6 >
PIAZZA ROSSINI n. 2 piano: S1-T-1-2-3-4;

Agenzia delle Entrate

CATASTO FABBRICATI

Ufficio provinciale di
Bologna

Scala 1:400

Dichiarazione protocolla n. B00010723 del 24/01/2014

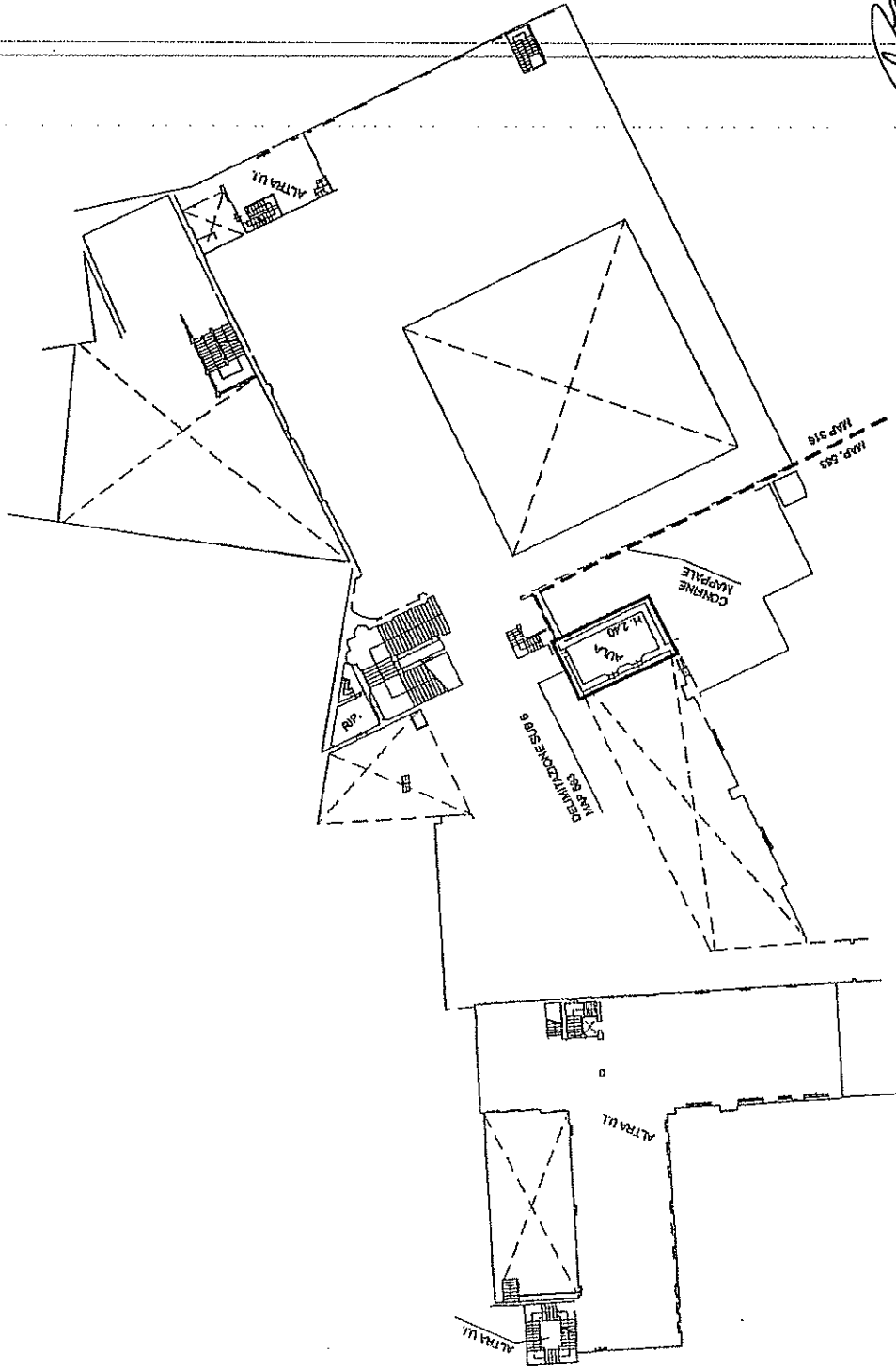
Planimetria di u.i.v. in Comune di Bologna
Piazza Rossini

str. 2

Identificativa Catastale:

Sezione: 189
Foglio: 189
Particella: 515
Subalterno: 38
Prov. B.

Completata da:
Caterina Alfonso
Ispettore all'albo:
Consuetudine Dipendenza Pubblica



PIANO AMMEZZATO (PRIMO CATASTALE)

10 metri

Ultima planimetria in atti

Data: 16/11/20

n. T62693 - Richiedente: FRRSFN62T26A944I

Totale schede: 4

Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/11/2015 - Comune di BOLOGNA (A944) - < Foglio: 189 - Particella: 583 - Subalterno: 6 >
PIAZZA ROSSINI n. 2 piano: S1-T-1-2-3-4;

Agenzia delle Entrate

CATASTO FABBRICATI

Ufficio provinciale di

Bologna

Scala 1:400

Dichiarazione protocollo n. B00010725 del 24/01/2014

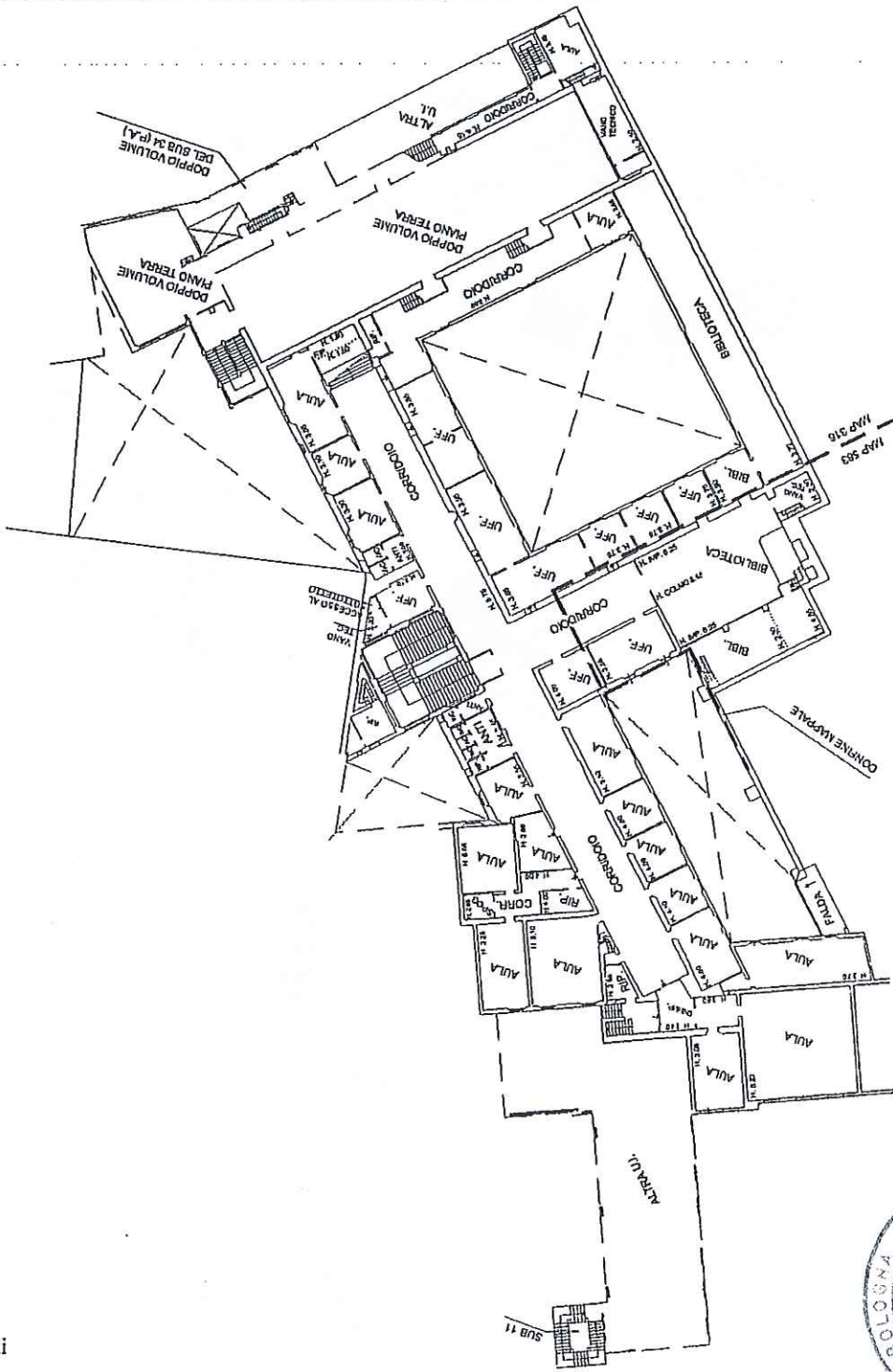
Planimetria di u.i.u. in Comune di Bologna

Piazza Rossini

cat. 2

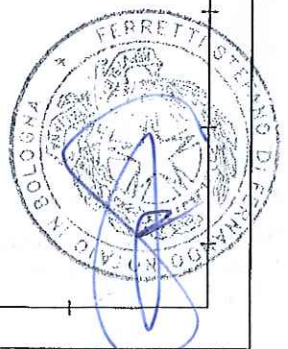
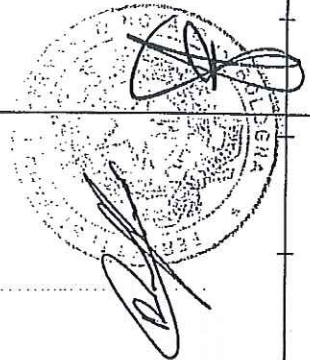
Identificativi Catastrali:

Completata da:
Catarina Alfonso
Inviato all'albo:
Geometra Dipendente Pubblico
Prov. N.



PIANO PRIMO (SECONDO CATASTALE)

10 metri



Ultima planimetria in atti

Data: 16/11/2015 n. T62693 - Richiedente: FRRSFN62T26A944I

Totale schede: 4 Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/11/2015 - Comune di BOLOGNA (A944) - < Foglio: 189 - Particella: 583 - Subalterno: 6 >
PIAZZA ROSSINI n. 2 piano: S1-T-1-2-3-4;

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Bologna

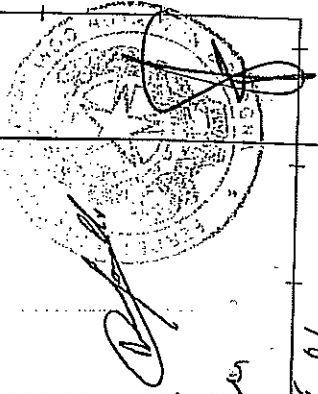
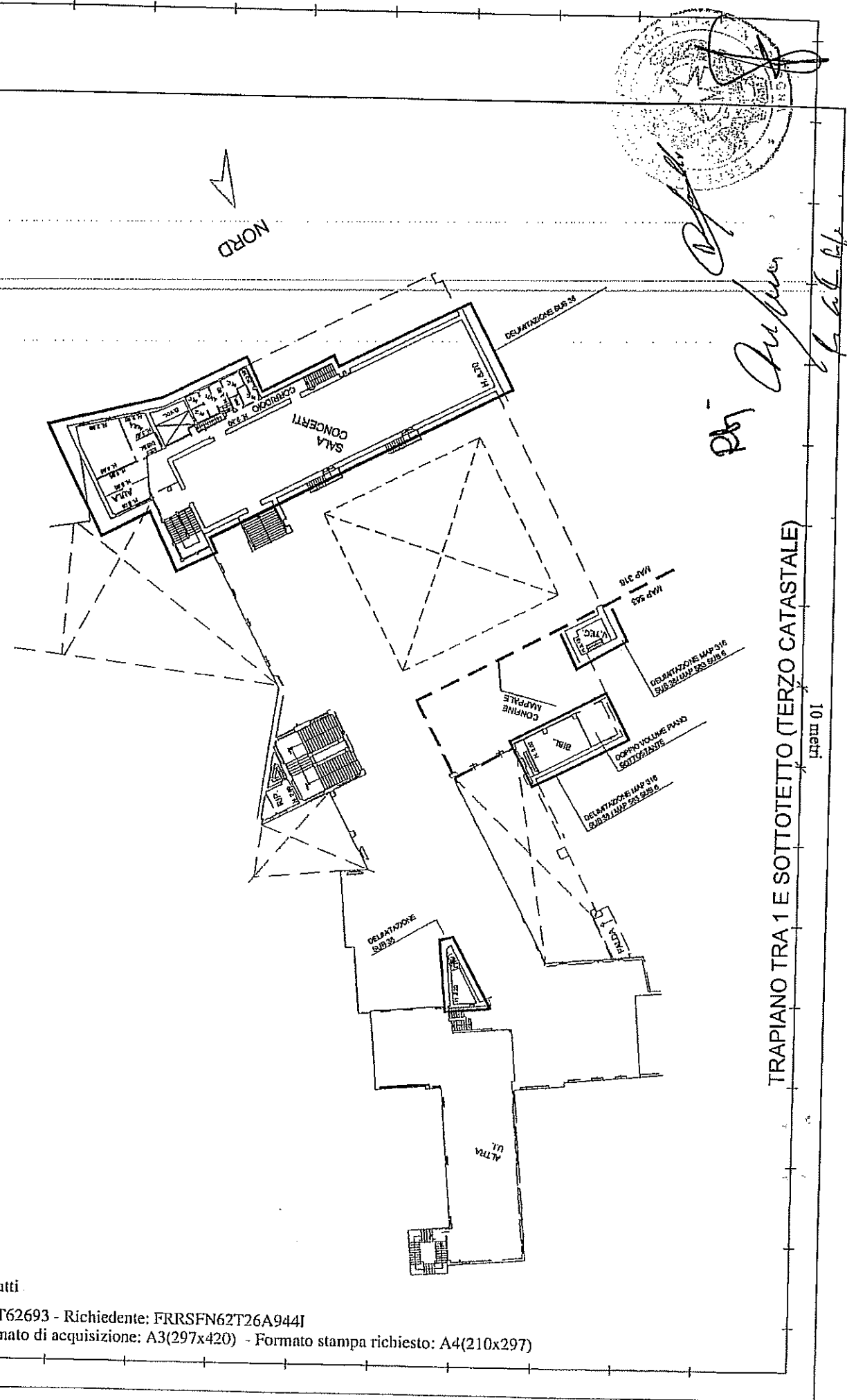
Scheda n. 400

Dichiarazione prototipo n. B00010721 del 21/01/2014
Pianimetria di v.i.u. in Comune di Bologna
Etacea Rovinini

clv. 2

Identificativi Catastali:
Sezione: 189
Particella: 583
Subalterno: 6

Compilata da:
Caterina ALFONSO
Iscritto all'albo:
Perizia Dipendente Pubblico
Prov. N.



Handwritten signature: Prof. Alfonso
Handwritten signature: G. G. G.

TRAPIANO TRA 1 E SOTTOTETTO (TERZO CATASTALE)

10 metri

Ultima planimetria in atti.

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/11/2015 - Comune di BOLOGNA (A944) - < Foglio: 189 - Particella: 316 - Subalterno: 34 >
PLAZZA ROSSINI n. 5 piano: T-1-2;

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Bologna

Scala 1: 400

Dichiarazione protocollo n. B0021631 del 08/11/2013
Planimetria di n.i.u. in Comune di Bologna
Piazza Rossini

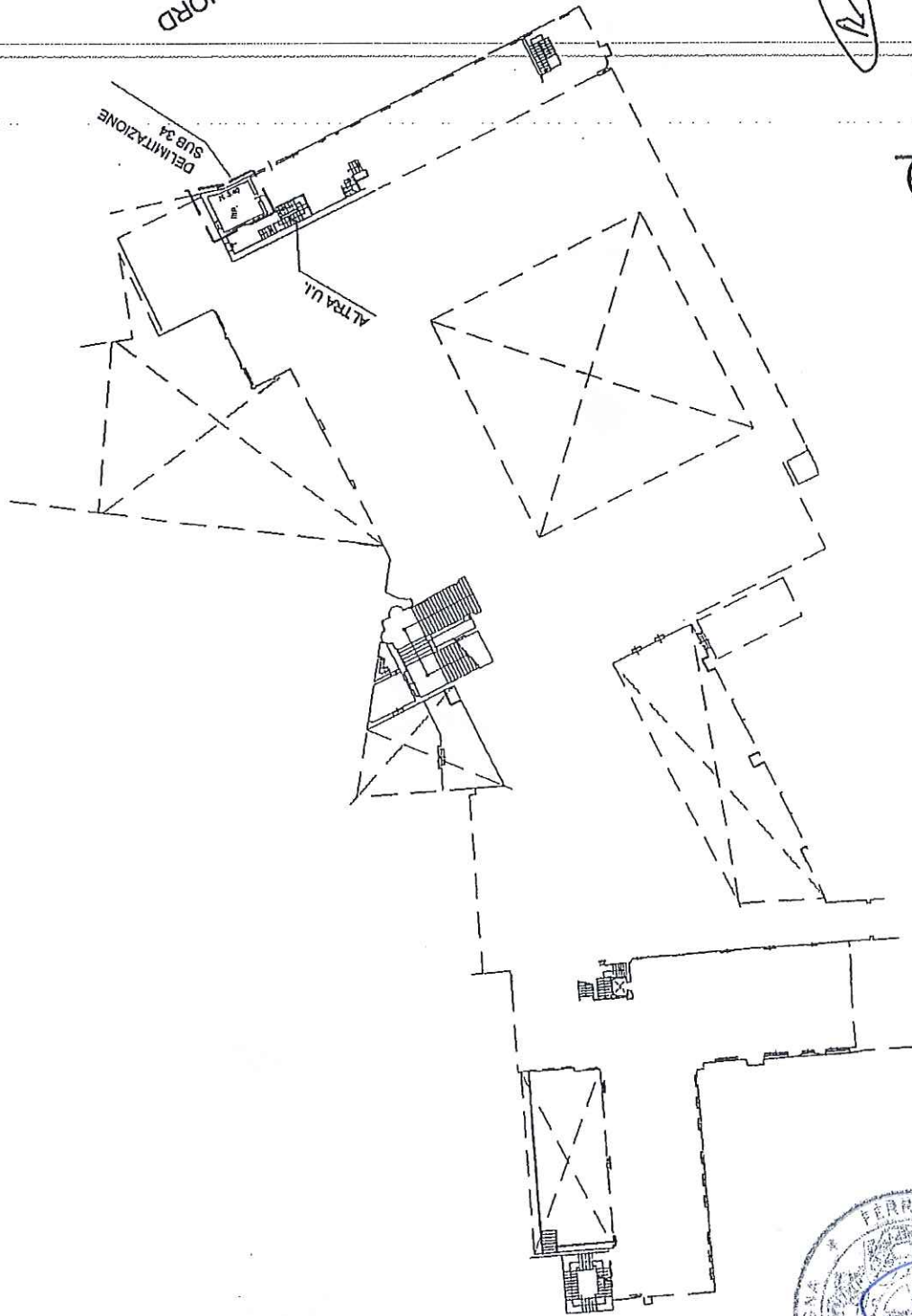
cat. 5

Identificativi Catastali:

Completata da:
Cittarina Alfonso
Inviato all'alber:
Conservatore Dipendente Pubblico
Prov. N.

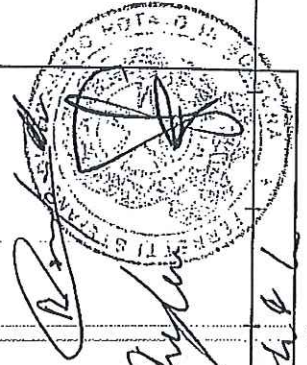
Sezione: 189
Foglio: 316
Particella: 316
Subalterno: 34

ALLEGATO « DG » al
N. 6.708 di raccolta



PIANO TERRA

10 metri



Dr. Chyca
Chyca

Ultima planimetria in atti

Data: 16/11/2015 - n. T55248 - Richiedente: FRRSFN62T26A944I

Totale schede: 3 Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/11/2015 - Comune di BOLOGNA (A944) - < Foglio: 189 - Particella: 316 - Subalterno: 34 >
PIAZZA ROSSINI n. 5 piano: T-1-2;

Agenzia delle Entrate

CATASTO FABBRICATI

Ufficio provinciale di

Bologna

Scheda n. 400 Scala 1:400

Dichiarazione protocolla n. B0021631 del 08/11/2015

Planimetria di u.i.v. in Comune di Bologna

Piazza Rossini

civ. 5

Identificativi Catastali:

Compilata da:

Catania Alfano

Yacinto All'iber

Geometra Dipendente Pubblico

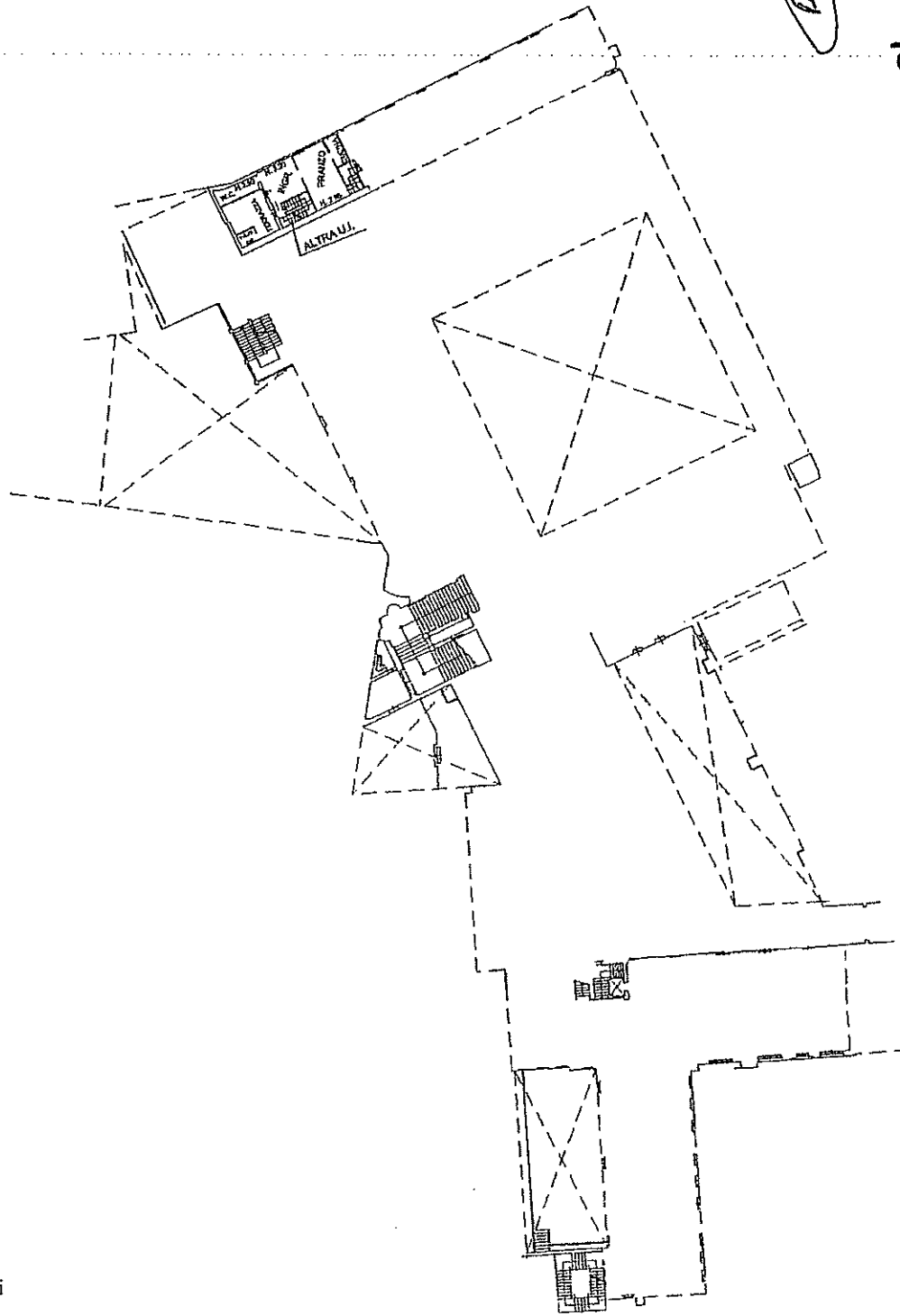
Prov. N.

Sezione: 189

Foglio: 189

Particella: 316

Subalterno: 34



PIANO AMMEZZATO (PRIMO CATASTALE)

Stampa circolare del Registro di Ferruccio Notario in Bologna, con una firma sopra.

Altre firme manoscritte: *P. Alfano*, *Y. All'iber*, *G. Alfano*.

Ultima planimetria in atti

Data: 16/11/2015 n. T55248 - Richiedente: FRRSFN62T26A944I

Totale schede: 3 Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/11/2015 - Comune di BOLOGNA (A.944) - < Foglio: 189 - Particella: 316 - Subalterno: 41 >
PIAZZA ROSSINI n. 2 piano: S1;

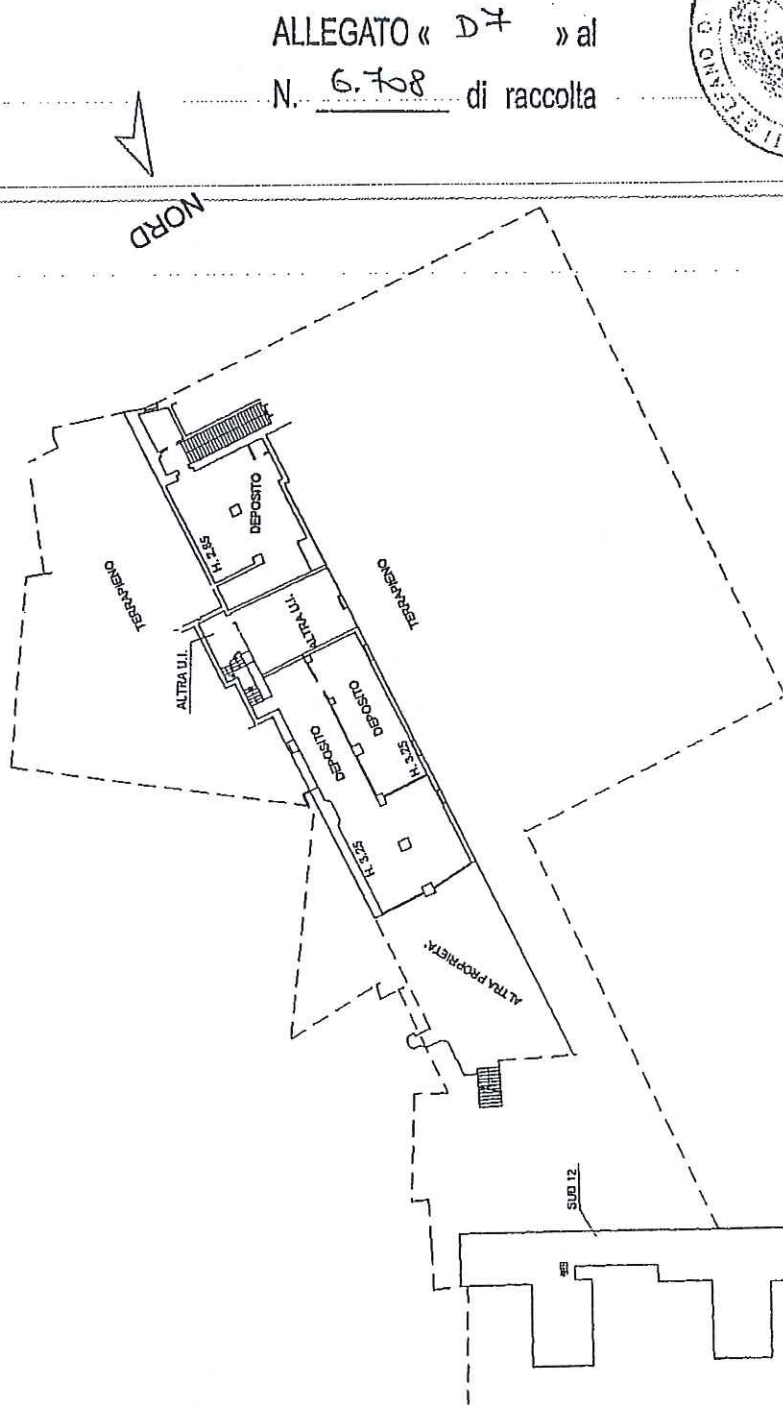
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Bologna

Scheda p. 1.1
Scala 1:400

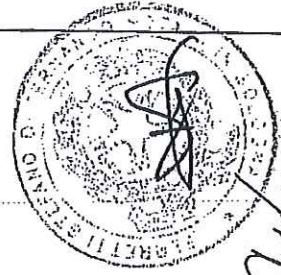
Dichiarazione protocollo n. B0001600 del 27/01/2014
Planimetria di n.d.n. in Comune di Bologna
Piazza Rossini

Identificativi Catastali:
Sezione: 189
Foglio: 189
Particella: 316
Subalterno: 41

Compilata da:
Caterina Alfonso
Incaricata all'atto:
Geometra Dipendente Pubblico
Prov. N.



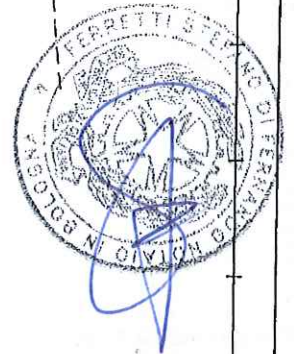
ALLEGATO « D7 » al
N. 6.708 di raccolta



Roberto Pizzini
Arch.

PIANO INTERRATO

10 metri



Ultima planimetria in atti

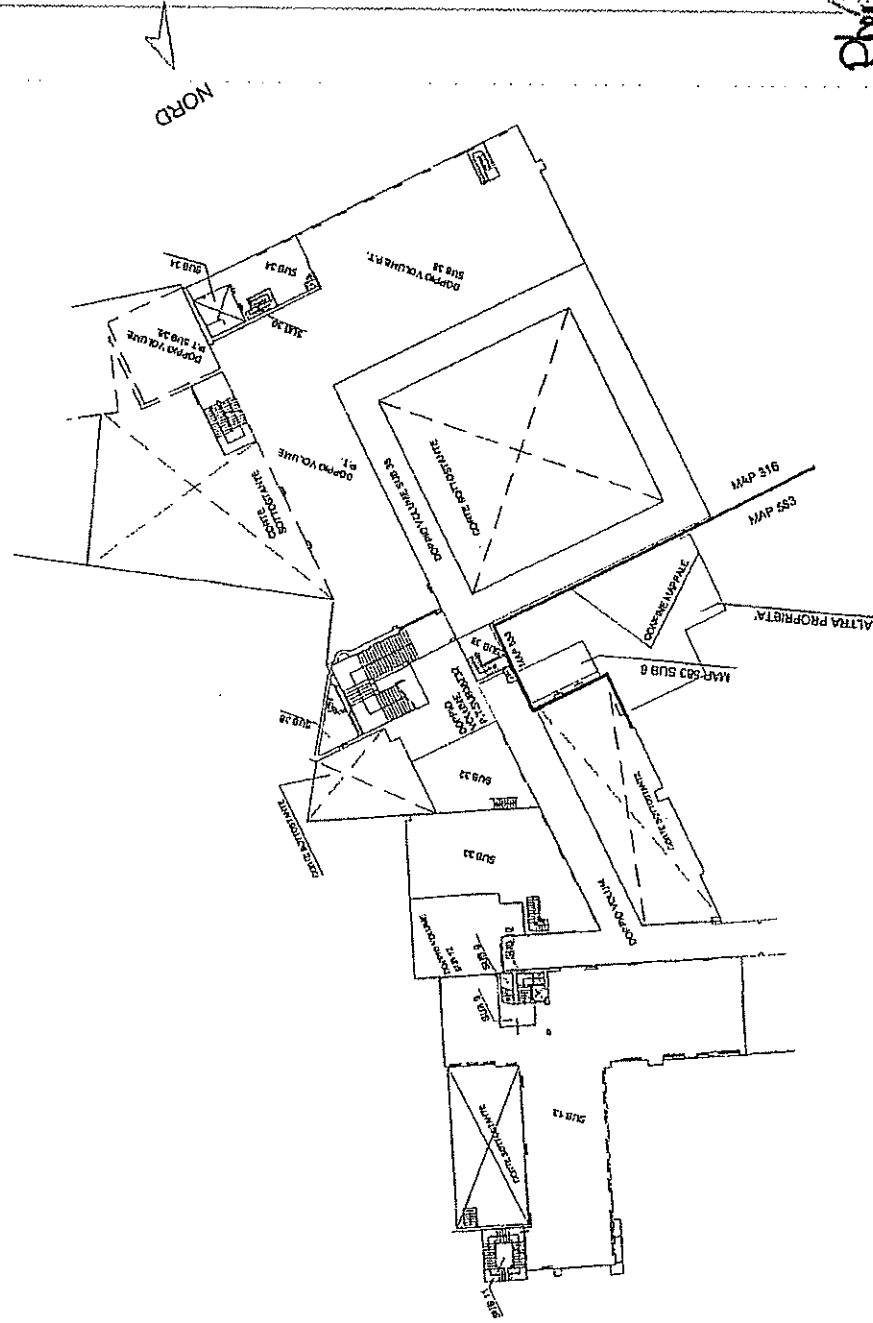
Data: 16/11/2015 n. T55249 - Richiedente: FRRSFN62T26A944I

Totale schede: 5 Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

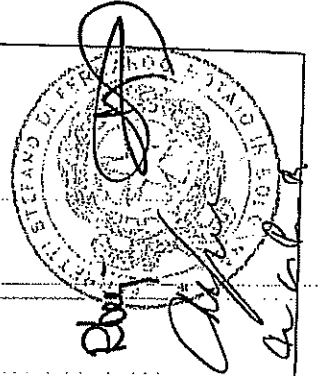
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 09/11/2015 - Comune di BOLOGNA (A944) - < Foglio: 189 - Particella: 316 - Elaborato planimetrico >

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Bologna

ELABORATO PLANIMETRICO	Completato da: Caterina Alfonso	Esistito all'alba: Geometra Dipendente Pubblico Prov.	N.
Comune di Bologna	Foglio: 189	Particella: 316	07/02/2014 del
Dimostrazione grafica dei subalberni	Tipo Mappale n.		Scala 1 : 500



PIANO AMMEZZATO (PRIMO CATASTALE)



[Handwritten signature]

Ultima planimetria in atti

Data: 09/11/2015 - n. T191178 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 09/11/2015 - Comune di BOLOGNA (A944) - < Foglio: 189 - Particella: 316 - Elaborato planimetrico >

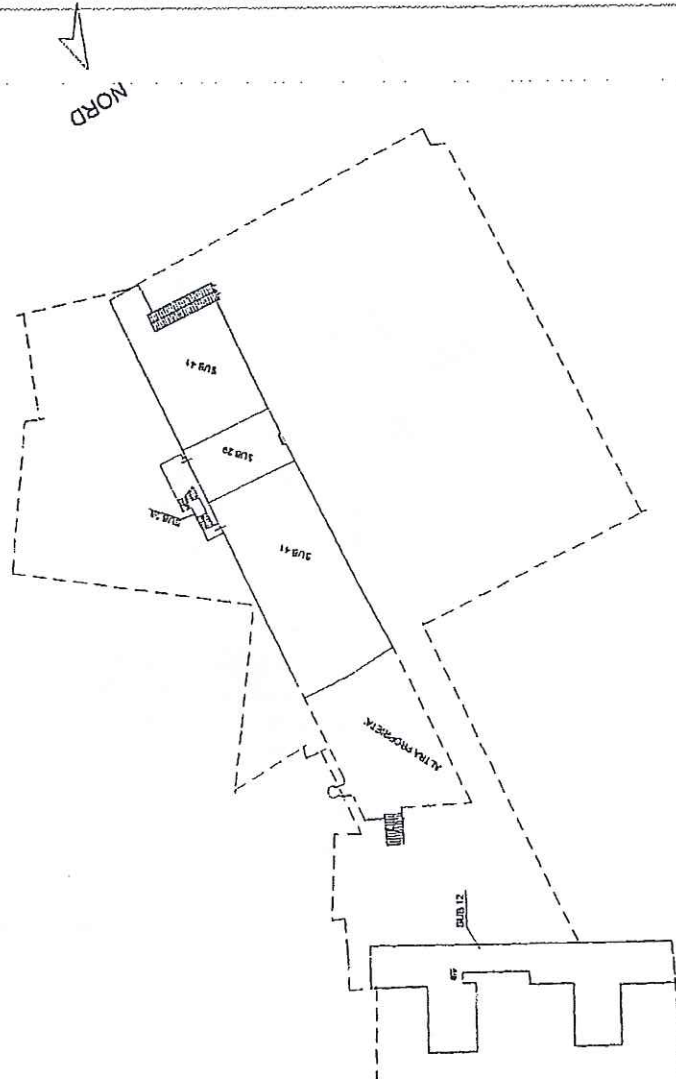
ELABORATO PLANIMETRICO	Compiato da: Caterina Alfonso	Iscritto all'atto: Geometra Dipendente Pubblico Priv.	
Comune di Bologna	Versione: Foglio: 189	Particella: 316	Pr. 20071455 n.
Dimostrazione grafica del subalterno	Tipo Mappale n. del		
Scala 1 : 500			

Ufficio provinciale di Bologna
Ufficio provinciale di Bologna
Ufficio provinciale di Bologna

Ultima planimetria in atti

Data: 09/11/2015 - n. T191178 - Richiedente: Telematico

Totale schede: - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile



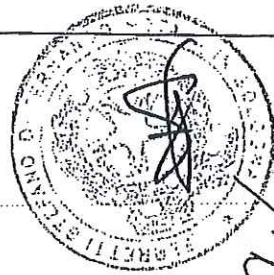
Stampa circolare con firma e data: 09/11/2015

Firma: *[Handwritten Signature]*

Stampa circolare con firma e data: 09/11/2015

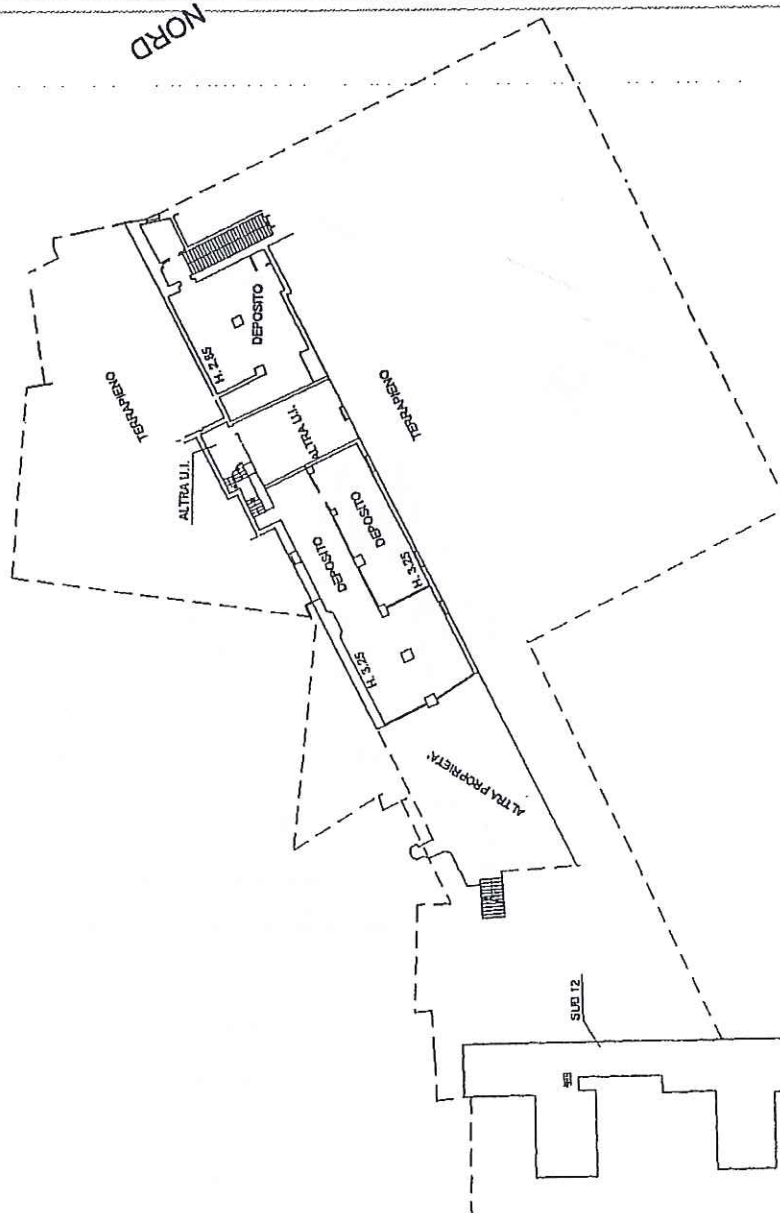
Firma: *[Handwritten Signature]*

ALLEGATO « D7 » al
N. 6.708 di raccolta

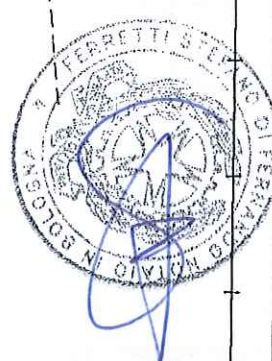


Roberto Poggi
Arch

Completata da: Caterina Alfonso Incaricato all'Albo: Geometra Dipendente Pubblico Prov. N.	Identificativi Catastrali: Sezione: 189 Foglio: 189 Particella: 316 Subalterno: 41	Dichiarazione protocollata n. BO0011600 del 27/01/2014 Planimetria di u.i.v. in Comune di Bologna Piazza Rossini	cir. 2
Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio provinciale di Bologna		Scala 1:400	



PIANO INTERRATO
10 metri



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/11/2015 - Comune di BOLOGNA (A944) - < Foglio: 189 - Particella: 316 - Subalterno: 41 >
PIAZZA ROSSINI n. 2 piano: SI;

Ultima planimetria in atti

Data: 16/11/2015 - n. T55249 - Richiedente: FRRSFN62T26A944I

Totale schede: 1 Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 09/11/2015 - Comune di BOLOGNA (A944) - < Foglio: 189 - Particella: 316 - Elaborato planimetrico >

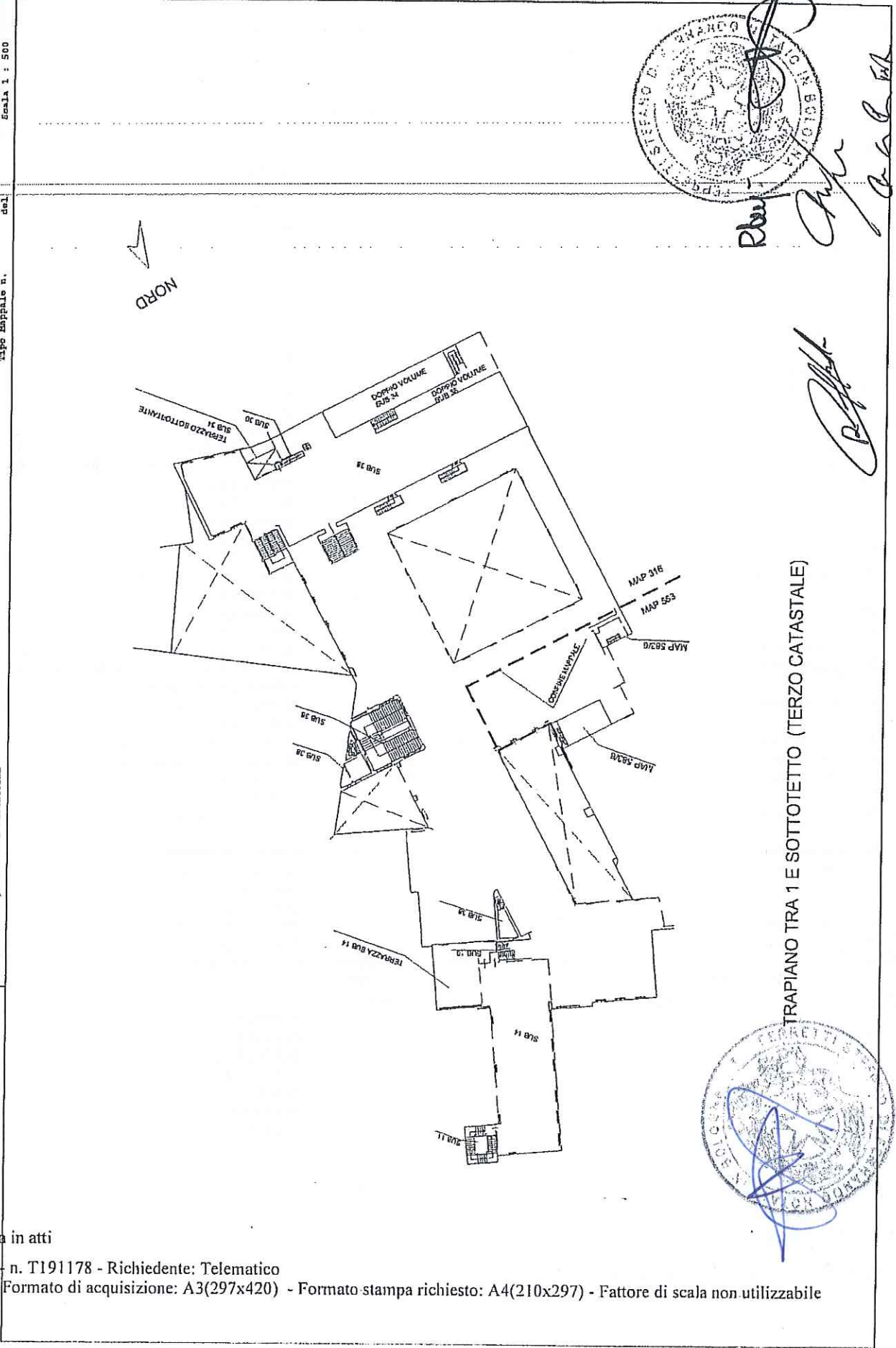
ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Caterina Alfonso	Iscritto all'albo: Geometra Dipendente Pubblico	N.
Comune di Bologna	Foglio: 189	Particella: 316	07/02/2014 del
Dimostrazione grafica dei subalterni	del	del	Scala 1 : 500

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Bologna

Ultima planimetria in atti

Data: 09/11/2015 - n. T191178 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile



TRAPIANO TRA 1 E SOTTOTETTO (TERZO CATASTALE)

Ufficio Provinciale di Bologna - Territorio

Servizi Catastali

Comune di: BOLOGNA

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI



Boy
Cher...

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale
BOLOGNA			189	316		
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO
2						SOPPRESSO
3						SOPPRESSO
4						SOPPRESSO
5						SOPPRESSO
6						SOPPRESSO
8						SOPPRESSO
9	via zamboni	15	I			BCNC AI SUBB 13 E 14 SCALA
10	via zamboni	15	T-1 2-3			BCNC AI SUBB 12, 13, 14 - SCALA
11	via zamboni	15	T-1 2			BCNC AI SUBB 13 E 14 - SCALA DI SICUREZZA
12	via zamboni	15	S1-T			SCUOLA MATERNA
13	via zamboni	15	I			SCUOLA - CONSERVATORIO
14	via zamboni	15	3			SCUOLA MEDIA
15						SOPPRESSO
16						SOPPRESSO
17	piazza rossini	2	T			AREA URBANA
18	via zamboni	15	T			(BCC) TETTOIA APERTA (PORTICO)
19						SOPPRESSO
20						SOPPRESSO
21						SOPPRESSO
22						SOPPRESSO
23						SOPPRESSO
24	piazza rossini	2	T			BCNC AI SUBB 17, 32, 33, 38, MAP 583/6 - CORRIDOIO
25						SOPPRESSO
26						SOPPRESSO
27						SOPPRESSO
28	piazza rossini	2	S1			BCNC AI SUBB 38, 583/6, 21 E 29 - SCALA
29	piazza rossini	2	S1			BCNC AI SUBB 12, 13, 14, 38/MAP 583 SUB 6, 32 E 33 - CENTRALE TERMICA
30	via benedetto xiv	5	T-1 2			BCNC AI SUBB 38, 583/6 E 34 - VANO SCALE
31						SOPPRESSO
32	via zamboni	15	T-1			SCUOLA - CONSERVATORIO
33	via zamboni	15	T-1			SCUOLA - CONSERVATORIO
34	via benedetto xiv	5	T-1 2			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
35						SOPPRESSO
36	piazza rossini	2	4			LOCALE DI DEPOSITO - GRAFFATO CON MAP 583 SUB 5
37	via zamboni	15	T			LOCALE DI DEPOSITO
38	piazza rossini	2	T-1 2-3			SCUOLA - CONSERVATORIO GRAFFATO CON MAP 583 SUB 6
39						SOPPRESSO
40	via zamboni	15	T			BCNC AI SUBB 12, 13, 14, E 37 - CORRIDOIO
41	piazza rossini	2	S1			LOCALE DI DEPOSITO
Comune	BOLOGNA	Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale
			189	583		del:
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
2						SOPPRESSO
3						SOPPRESSO
4						SOPPRESSO
5	piazza rossini	2	4			LOCALE DI DEPOSITO - GRAFFATO CON MAP 316 SUB 36
6	piazza rossini	2	1-2 3			SCUOLA CONSERVATORIO - GRAFFATO CON MAP 316 SUB 38

Unità immobiliari n. 45

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Comune di Bologna
Dipartimento Cura e Qualità del Territorio
U.O. Impianti

ALLEGATO « E » al

Bologna, 18/12/2015

N. 6.708 di raccolta

Al Settore Edilizia e Patrimonio

Oggetto: Attestato di Prestazione Energetica dell'edificio denominato Conservatorio, piazza Rossini,2 Bologna.

L'Attestato di Prestazione energetica di cui all'oggetto, rilasciato in data 30/01/2014, è stato eseguito per l'intero complesso comprendente il Conservatorio musicale Martini, la scuola media 'Martini' e la scuola dell'infanzia 'Zamboni'.

I subalterni mancanti sono inseriti all'interno della volumetria del complesso e sono quindi compresi anch'essi nei calcoli energetici per la definizione della classe caratterizzante la prestazione energetica.

Per. Ind. Davide Capuzzi
Tecnico Certificatore Accreditato al n°2374



DATI DELL'IMMOBILE

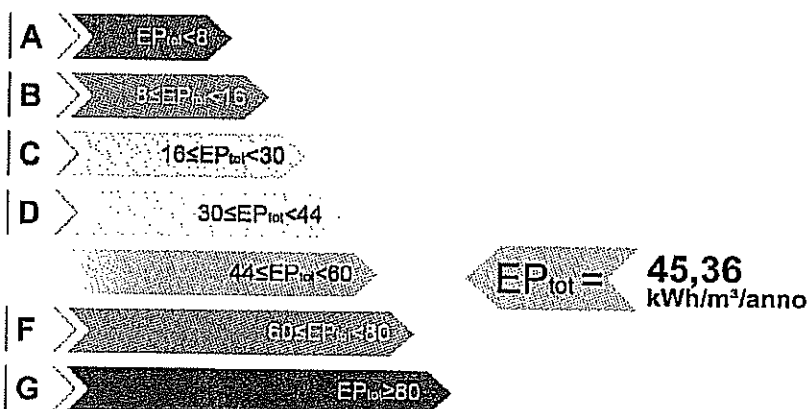
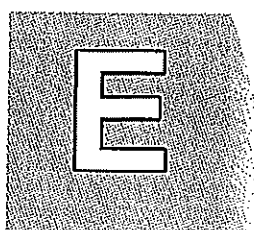
- » Comune: A944 BOLOGNA (BO)
- » Indirizzo: PIAZZA ROSSINI N.2
- » Piano-Interno: vari-/
- » Foglio-Particella-Sub: -vedi foglio 3-
- » Proprietario: COMUNE DI BOLOGNA
- » Destinazione d'uso: E7 - Edifici adibiti ad attività scolastiche a tutti i livelli assimilabili

DATI GENERALI

- » Zona Climatica: E
- » Gradi Giorno: 2259,00
- » Volume lordo riscaldato: 8759,40 m³
- » Superficie utile riscaldata: 1490,42 m²
- » Superficie disperdente: 3690,41 m²
- » Rapporto S/V: 0,42

RILASCIATO IL 30/01/2014
VALIDO FINO AL 30/01/2024

CLASSE ENERGETICA



INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA

INDICE	VALORE (kWh/m ² /anno)	LIMITE (kWh/m ² /anno)
TOTALE ($EP_{inv} + EP_{est} + EP_{acs} + EP_{il}$)	EP_{tot} 45,36	$EP_{tot-lim}$ 13,90
CLIMATIZZAZIONE INVERNALE	EP_{inv} 43,88	$EP_{inv-lim}$ 13,07
PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA	EP_{acs} 1,48	$EP_{acs-lim}$ 0,83
CLIMATIZZAZIONE ESTIVA (non calcolata)	EP_{est} 0,00	$EP_{est-lim}$ 0,00
ILLUMINAZIONE (non calcolata)	EP_{il} 0,00	EP_{il-lim} 0,00

EVENTUALI INTERVENTI MIGLIORATIVI DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

TIPO INTERVENTI	STIMA RITORNO	ENERGIA PRIMARIA	EMISSIONI CO ₂
	INVESTIMENTO (ANNI)	RISPARMIATA (kWh/m ² /anno)	RISPARMIATE (kg/anno)
Sostituzione generatore di calore	12	1,50	3500,00

SOGGETTO CERTIFICATORE

02374 PER.IND. CAPUZZI DAVIDE
 Timbro e Firma (1) *David Capuzzi* Perito Industriale
 CAPUZZI DAVIDE

TECNICI PREPOSTI

02374 PER.IND. DAVIDE CAPUZZI
 Timbro e Firma (2) *David Capuzzi* Perito Industriale
 CAPUZZI DAVIDE

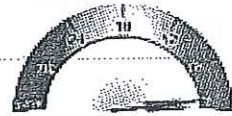
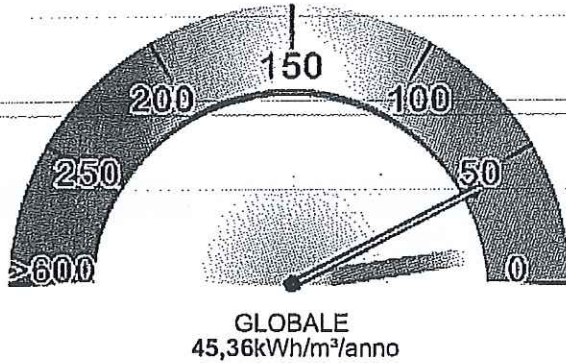
(1) Con la sottoscrizione del presente Attestato, il Soggetto Certificatore assume le responsabilità di legge per quanto concerne:
 - conformità del presente attestato alle disposizioni vigenti in materia di certificazione energetica degli edifici;
 - asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato;
 - dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio.
 (2) Con la sottoscrizione del presente Attestato, i Tecnici preposti alla determinazione della prestazione energetica assumono le responsabilità di legge in relazione:
 - all'asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato;
 - alla dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio.

N°02374-016297-2014

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

RILASCIATO IL 30/01/2014
VALIDO FINO AL 30/01/2024



DATI DI BASE

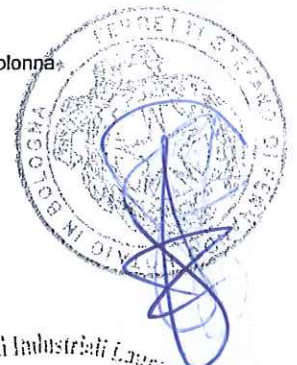
- » Metodologia di Calcolo Utilizzata: Metodologia di calcolo da rilievo sull'edificio esistente (mediante procedure di rilievo e diagnostiche sull'edificio (all.8 punto 2.2 lett.a e 3.2 lett.a))
- » Origine Dati: Diagnosi Energetica
- » Software di calcolo utilizzato: EC 700 vers.3.0.2(28/06/2011) N.24

FABBISOGNI SPECIFICI DI ENERGIA

- » Involucro Edilizio (reg.Inv.): 257315,00 kWh/anno
- » Involucro Edilizio (reg.Est.): 49798,00 kWh/anno
- » Classe di Prestazione Involucro Edilizio: 33,41 kWh/ m²/anno Classe IV - Prestazioni Sufficienti
- » Contributo Energetico Specifico da Fonti Rinnovabili: 0,00 kWh/anno
- » Produzione di Acs: 3922,00 kWh/anno

CARATTERISTICHE SPECIFICHE DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

- » Tipologia Edilizia: Edificio in linea (oltre 20m di lunghezza)
- » Caratteristiche Involucro Edilizio: Muralura portante
 - Chiusure verticale opache: Muralura in mattoni pieni o semipieni / 1,29 W/m²K - Media 1,39 W/m²K
 - Chiusure di copertura opache: Tetto in legno / 1,77 W/m²K - Media 1,95 W/m²K
 - Chiusure di basamento: Solalo in laterocemento / 0,46 W/m²K - Media 0,48 W/m²K
 - Chiusure trasparenti: Legno+ vetro singolo / 3,25 W/m²K - Media 3,80 W/m²K
- » Sistema di controllo e regolazione (BACS): Centralina climatica con sonda esterna
- » Sistema edificio/Impianti (Invernale): Caldaia presurizzata in acciaio - Gasolio o GPL - 856,64 kW
Rendimento: 0,92 D: Impianto centralizzato a colonne montanti R: Sonda climatica in centrale E: Radiatori a colonna
- » Impianto Acs: Boiler elettrici - Energia elettrica - 5,23 kW
- » Altri Dispositivi e Usi Energetici: Unità di trattamento aria per la climatizzazione invernale
- » Caratteristiche Impianto Illuminazione: Impianto di illuminazione standard per usi civili



SOGGETTO CERTIFICATORE

02374 PER.IND. CAPUZZI DAVIDE

Timbro e Firma⁽¹⁾

(1) Con la sottoscrizione del presente Attestato, il Soggetto Certificatore assume la responsabilità di legge, per quanto concerne:
- conformità del presente attestato alle disposizioni vigenti in materia di certificazione energetica degli edifici
- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
- dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio.

N°02374-016297-2014





ANNOTAZIONI

Alla data di emissione, il presente attestato si riferisce agli spazi occupati dal 'Conservatorio musicale Martini', scuola media 'Martini' e scuola dell'infanzia 'Zamboni'

RILASCIATO IL 30/01/2014

VALIDO FINO AL 30/01/2024

RILASCIATO IL

VALIDO FINO AL

FOGLIO-PARTICELLA-SUB

(189-316-10), (189-316-12), (189-316-13), (189-316-38), (189-316-11), (189-583-6)

SOGGETTO CERTIFICATORE

02374 PER.IND. CAPUZZI DAVIDE

Timbro e Firma

(1) Con la sottoscrizione del presente Attestato, il Soggetto Certificatore assume le responsabilità di legge per quanto concerne: conformità del presente attestato alle disposizioni vigenti in materia di certificazione energetica degli edifici; asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato; dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio.

Perito Industriale:
CAPUZZI DAVIDE
Iscrizione N° 1117
Collegio dei Periti Industriali
Provincia di Bologna



N°02374-016297-2014

Registrato a Bologna Agenzia delle Entrate Bologna 2 il giorno 2 febbraio 2016 al n. 1842, serie 1T, esatti Euro 230,00.

Eseguita trascrizione nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di Bologna il 2 febbraio 2016 al Reg. Part. 2737. Esatti Euro 35,00.

il NOTAIO

NOTA DI VOLTURA Catasto Fabbricati in data 8 febbraio 2016 Prot. n. BO 0016490 (VOLTURA N. 1886.1/2016).

Notifica alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Bologna, Modena e Reggio Emilia del 15 febbraio 2016 Prot. n. 2632.

La presente copia di SESSANTAQUATTRO pagine scritte è conforme al suo originale, firmato ai miei atti; si rilascia ad uso.....

Bologna, addì 2.1 DIC. 2016.....



1
2
3
4

5
6
7
8

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 35,00	Imposta di bollo	-
	Imposta ipotecaria	-	Sanzioni amministrative	-
	Tassa ipotecaria	€ 35,00		

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 35,00 (Trentacinque/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 5016
Protocollo di richiesta BO 16378/1 del 2016

Il Conservatore
Conservatore TOMEO FRANCESCO PAOLO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	21607/6708
Data	19/01/2016	Codice fiscale	FRR SFN 62T26 A944 I
Notaio	FERRETTI STEFANO		
Sede	BOLOGNA (BO)		

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 122 COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1			
Comune	A944 - BOLOGNA (BO)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 189	Particella 316	Subalterno 13
Natura	B5 - SCUOLE E LABORATORI		Consistenza	518 metri quadri
	SCIENTIFICI			
Indirizzo	VIA ZAMBONI			N. civico 15

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4117
Registro particolare n. 2737
Presentazione n. 138 del 02/02/2016

UTC: 2016-02-02T10:33:26.487865+01:00

Pag. 2 - segue

Piano	1			
Immobile n. 2				
Comune	A944 - BOLOGNA (BO)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 189	Particella	316	Subalterno 14
Natura	B5 - SCUOLE E LABORATORI SCIENTIFICI	Consistenza		293 metri quadri
Indirizzo	VIA ZAMBONI			N. civico 15
Piano	2			
Immobile n. 3				
Comune	A944 - BOLOGNA (BO)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 189	Particella	316	Subalterno 32
Natura	B5 - SCUOLE E LABORATORI SCIENTIFICI	Consistenza		242 metri quadri
Indirizzo	PIAZZA ROSSINI			N. civico 2
Piano	T 1			
Immobile n. 4				
Comune	A944 - BOLOGNA (BO)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 189	Particella	316	Subalterno 33
Natura	B5 - SCUOLE E LABORATORI SCIENTIFICI	Consistenza		220 metri quadri
Indirizzo	PIAZZA ROSSINI			N. civico 2
Piano	T 1			
Immobile n. 5				
Comune	A944 - BOLOGNA (BO)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 189	Particella	316	Subalterno 38
Sezione urbana	- Foglio 189	Particella	583	Subalterno 6
Natura	B5 - SCUOLE E LABORATORI SCIENTIFICI	Consistenza		4182 metri quadri
Indirizzo	PIAZZA ROSSINI			N. civico 2
Piano	S1 T 1 2 3			
Immobile n. 6				
Comune	A944 - BOLOGNA (BO)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 189	Particella	316	Subalterno 34
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	8,5 vani	
Indirizzo	PIAZZA ROSSINI			N. civico 5
Piano	T 1 2			
Immobile n. 7				
Comune	A944 - BOLOGNA (BO)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 189	Particella	316	Subalterno 41
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		293 metri quadri
Indirizzo	PIAZZA ROSSINI			N. civico 2
Piano	S1			
Immobile n. 8				
Comune	A944 - BOLOGNA (BO)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 189	Particella	316	Subalterno 36

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4117
Registro particolare n. 2737
Presentazione n. 138 del 02/02/2016

UTC: 2016-02-02T10:33:26.487865+01:00

Pag. 3 - segue

Sezione urbana	-	Foglio 189	Particella	583	Subalterno	5
Natura		C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		770 metri quadri	
Indirizzo		PIAZZA ROSSINI			N. civico	2
Piano		4				
Immobile n.	9					
Comune		A944 - BOLOGNA (BO)				
Catasto		FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 189	Particella	316	Subalterno	17
Natura		CO - CORTE O RESEDE	Consistenza	-		
Indirizzo		VIA ZAMBONI			N. civico	15
Piano		T				

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale CONSERVATORIO DI MUSICA GIOVAN BATTISTA MARTINI
Sede BOLOGNA (BO)
Codice fiscale 80074850373
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' SUPERFICIARIA
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI BOLOGNA
Sede BOLOGNA (BO)
Codice fiscale 01232710374
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' SUPERFICIARIA
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL COMUNE DI BOLOGNA HA COSTITUITO IN FAVORE DEL CONSERVATORIO DI MUSICA "GIOVAN BATTISTA MARTINI" IL DIRITTO DI PROPRIETA' SUPERFICIARIA PER LA DURATA DI 49 (QUARANTANOVE) ANNI, DECORRENTI DALLA DATA DELL'ATTO CHE SI TRASCRIVE E DUNQUE SINO AL GIORNO 18 (DICOTTO) GENNAIO 2065 (DUEMILASESSANTACINQUE), SULLE PORZIONI IMMOBILIARI FACENTI PARTE DEL FABBRICATO CONSISTENTE NEL "COMPLESSO DI SAN GIACOMO MAGGIORE" SITUATO IN COMUNE DI BOLOGNA, CON INGRESSO DA PIAZZA ROSSINI N. 2 E VIA ZAMBONI N. 15, E DI CUI AL QUADRO "B". ALLO SCADERE DEL TERMINE DI DURATA DELLA CONVENZIONE IN OGGETTO (E QUINDI IL GIORNO 18 GENNAIO 2065) IL COMPLESSO IMMOBILIARE CEDUTO IN DIRITTO DI SUPERFICIE TORNERA', SENZA PAGAMENTO DI ALCUN CORRISPETTIVO, DI PIENA PROPRIETA' DEL COMUNE DI BOLOGNA. COMPRENSIVAMENTE ALLA PORZIONE IMMOBILIARE IN OGGETTO SONO STATE TRASFERITE PRO QUOTA ALLA PARTE ACQUIRENTE LE PARTI COMUNI E LE COMPROPRIETA' TUTTE DEL FABBRICATO OVE DETTA PORZIONE E' POSTA, TALI PER LEGGE O PER DESTINAZIONE ED IN PARTICOLARE QUELLE PREVISTE O RICHIAMATE NELL'ELABORATO PLANIMETRICO ALLEGATO ALL'ATTO CHE SI TRASCRIVE A CUI SI RINVIA INTEGRALMENTE PER OGNI MIGLIORE SPECIFICAZIONE, FATTA ECCEZIONE PER QUANTO CONCERNE IL SUB. 18 (DICOTTO) DEL MAPPAL 316 (TRECENTOSEDICI), COME MEGLIO VERRA' INDICATO NEL PROSIEGUO. IN PARTICOLARE RIENTRANO TRA LE PARTI COMUNI LE SEGUENTI CONSISTENZE: 1) FOGLIO 189 (CENTOTTANTANOVE), MAPPAL

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4117
Registro particolare n. 2737
Presentazione n. 138 del 02/02/2016

UTC: 2016-02-02T10:33:26.487865+01:00

Pag. 4 - segue

316 (TRECENTOSEDICI), SUB. 9 (NOVE), VIA ZAMBONI N. 15, PIANO 1, B.C.N.C., SCALA COMUNE AI SUBB. 13 (TREDICI) E 14 (QUATTORDICI); 2) FOGLIO 189 (CENTOTTANTANOVE), MAPPALE 316 (TRECENTOSEDICI), SUB. 10 (DIECI), VIA ZAMBONI N. 15, PIANO T, B.C.N.C., SCALA COMUNE AI SUBB. 12 (DODICI), 13 (TREDICI) E 14 (QUATTORDICI); 3) FOGLIO 189 (CENTOTTANTANOVE), MAPPALE 316 (TRECENTOSEDICI), SUB. 11 (UNDICI), VIA ZAMBONI N. 15, PIANO T-1-2, B.C.N.C., SCALA DI SICUREZZA COMUNE AI SUBB. 13 (TREDICI) E 14 (QUATTORDICI); 4) FOGLIO 189 (CENTOTTANTANOVE), MAPPALE 316 (TRECENTOSEDICI), SUB. 24 (VENTIQUATTRO), PIAZZA ROSSINI N. 2 PIANO T, B.C.N.C., PORTICO/CORRIDOIO COMUNE AI SUBB. 17 (DICIASSETTE), 32 (TRENTADUE), 33 (TRENTATRE), 38 (TRENTOTTO) E MAPPALE 583 (CINQUECENTOTTANTATRE) SUB. 6 (SEI); 5) FOGLIO 189 (CENTOTTANTANOVE), MAPPALE 316 (TRECENTOSEDICI), SUB. 28 (VENTOTTO), PIAZZA ROSSINI N. 2 PIANO S1, B.C.N.C. SCALA COMUNE AI SUB. 38, MAPPALE 583 SUB. 6, SUB. 21 E SUB. 29; 6) FOGLIO 189 (CENTOTTANTANOVE), MAPPALE 316 (TRECENTOSEDICI), SUB. 29 (VENTINOVE), PIAZZA ROSSINI N. 2 PIANO S1, B.C.N.C. CENTRALE TERMICA COMUNE AI SUBB. 12, 13, 14, SUB. 38 E MAPPALE 583 SUB. 6, SUBB. 32 E 33; 7) FOGLIO 189 (CENTOTTANTANOVE), MAPPALE 316 (TRECENTOSEDICI), SUB. 30 (TRENTA), PIAZZA ROSSINI N. 2 PIANO T-1-2, B.C.N.C. VANO SCALE COMUNE AI SUBB. 38 GRAFFATO CON MAPPALE 583 SUB. 6 E SUB. 34; 8) FOGLIO 189 (CENTOTTANTANOVE), MAPPALE 316 (TRECENTOSEDICI), SUB. 40 (QUARANTA), VIA ZAMBONI N. 15 PIANO T, B.C.N.C. CORRIDOIO COMUNE AI SUBB. 12, 13 14 E 37. VICEVERSA, E' ESPRESSAMENTE ESCLUSA DALL'OGGETTO DELL'ATTO LA CESSIONE DI QUALSIVOGLIA DIRITTO REALE IN ORDINE AL PORTICO DISTINTO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI BOLOGNA, AL FOGLIO 189 (CENTOTTANTANOVE) PARTICELLA 316 (TRECENTOSEDICI) SUB. 18 (DICIOTTO). LE PARTI HANNO DICHIARATO CHE LA CESSIONE IN OGGETTO AVVIENE A TITOLO GRATUITO E DUNQUE SENZA PREVISIONE DI CORRISPETTIVO, IN ESECUZIONE DEGLI OBBLIGHI ASSUNTI DAL COMUNE CON LA CONVENZIONE DEL 25 MARZO 1952 CITATA ALLA LETTERA B) DELLA PREMESSA DELL'ATTO CHE SI TRASCRIVE NONCHE' CON IL PROTOCOLLO D'INTENTI CITATO ALLE LETTERE L) ET M) DELLA MEDESIMA PREMESSA ED APPROVATO CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE ODG 260/2013 IN DATA 22 APRILE 2013 PG 61615/2013. IL COMPLESSO IMMOBILIARE DI CUI LE PORZIONI OGGETTO DI CESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE SONO PARTE, E' STATO DICHIARATO DI INTERESSE STORICO ARTISTICO, AI SENSI DELLA LEGGE N. 364/1909 E S.M.I., CON PROVVEDIMENTI DEL MINISTERO DELLA PUBBLICA ISTRUZIONE, UFFICIO REGIONALE PER LA CONSERVAZIONE DEI MONUMENTI DELL'EMILIA IN BOLOGNA IN DATA 28 DICEMBRE 1911 ET IN DATA 31 DICEMBRE 1911, NOTIFICATO ALL'EPOCA AI SENSI DI LEGGE, A CUI E' SEGUITO PROVVEDIMENTO DEL MINISTERO DEI BENI ED ATTIVITA' CULTURALI IN DATA 24 FEBBRAIO 2015 REP. 3548, TRASCRITTO A BOLOGNA IN DATA 28 OTTOBRE 2015 ALL'ART. 29933, ED E' PERTANTO SOGGETTO ALLA DISCIPLINA DI CUI AL D.LGS 22 GENNAIO 2004 N. 42. IL CONSERVATORIO DI MUSICA "GIOVAN BATTISTA MARTINI" IN ESECUZIONE DEGLI OBBLIGHI ASSUNTI CON LA SOTTOSCRIZIONE DEL PROTOCOLLO D'INTENTI CITATO ALLE LETTERE L) ET M) DELLA PREMESSA DELL'ATTO CHE SI TRASCRIVE, SI E' OBBLIGATO NEI CONFRONTI DI PARTE CEDENTE A MANTENERE INVARIATA LA DESTINAZIONE D'USO DELLE PORZIONI IMMOBILIARI DI CUI AL QUADRO "B". PER EFFETTO DELLA CESSIONE CHE SI TRASCRIVE SONO STATI TRASFERITI IN CAPO AL CONSERVATORIO TUTTI GLI OBBLIGHI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'IMMOBILE QUALI ESATTAMENTE DEFINITI NEL PROTOCOLLO DI INTENTI SOPRA INDICATO E DAL CODICE CIVILE IN MATERIA. LA PARTE CESSIONARIA E' STATA IMMESA SENZA SOLLEVARE ECCEZIONI NEL LEGITTIMO POSSESSO GIURIDICO DELL'IMMOBILE DI CUI AL QUADRO "B" CHE RISULTA ESSERE, FATTE SALVE LE SPECIFICAZIONI ED ECCEZIONI DI CUI INFRA, NELLA DETENZIONE DELLA PARTE CESSIONARIA IN FORZA DI GIUSTI E LEGITTIMI TITOLI AMMINISTRATIVI; DIRITTI IMMOBILIARI CHE SONO STATI TRASFERITI NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI SI TROVANO, CON LE SERVITU' ATTIVE E PASSIVE ESISTENTI O CHE ABBIANO RAGIONE LEGALE DI ESISTERE. FANNO ECCEZIONE ALLA PREDETTA LIBERA DISPONIBILITA' DELLE PORZIONI IMMOBILIARI: A) PARTE DEI LOCALI - PRECISAMENTE QUELLI CORRISPONDENTI ALL'UNITA' IMMOBILIARE PRECEDENTEMENTE CENSITA CON IL SUBALTERNO 27 (VENTISETTE) DEL MAPPALE 316 (TRECENTOSEDICI) ORA CATASTALMENTE SOPPRESSO - CHE SONO STATI TRASFERITI NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI SI TROVANO OSSIA ATTUALMENTE OCCUPATI DALLA ASSOCIAZIONE CULTURALE HAMELIN COME DA CONVENZIONE PER L'USO GRATUITO STIPULATA CON IL QUARTIERE SAN VITALE IN DATA 23 GENNAIO 2012 REPERTORIO 210.216, ATTO NOTO AL CONSERVATORIO; B) L'UNITA' IMMOBILIARE CENSITA AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 189 (CENTOTTANTANOVE) CON IL MAPPALE 316 (TRECENTOSEDICI) SUBALTERNO 34 (TRENTAQUATTRO), CHE E' STATA ASSEGNATA DAL COMUNE DI BOLOGNA COME ALLOGGIO DEL CUSTODE FINO ALLA DATA DI SCADENZA DI DETTO INCARICO E PERTANTO E' STATA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4117
Registro particolare n. 2737
Presentazione n. 138 del 02/02/2016

UTC: 2016-02-02T10:33:26.487865+01:00

Pag. 5 - Fine

CEDUTA NELLO STATO DI FATTO ATTUALMENTE ESISTENTE, PARIMENTI CONOSCIUTO DAL CONSERVATORIO. PER I RAPPORTI CON IL MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI RELATIVI AL VINCOLO DI CUI AL D.LGS 22 GENNAIO 2004 N. 42 SOPRACITATO E PER TUTTE LE COMUNICAZIONI CONSEGUENTI, LE PARTI CONCORDEMENTE HANNO ELETTO IL DOMICILIO PRESSO LO STUDIO DEL NOTAIO DR. STEFANO FERRETTI IN BOLOGNA, VIA DE' CARBONESI N. 11.

9. 1. 20

9. 1. 20

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.



Rapporto di verifica

1. Descrizione

Il file 00004968171200100017.pdf.p7m è un documento elettronico di tipo CAdES (busta P7M con documento firmato).
Questo rapporto di verifica è stato generato per la verifica in data 02/02/2016 alle 01:00:00.

2. Schema di sintesi

| Firmatario | Autorità emittente | Esito verifica |
|--------------------------|--------------------|----------------|
| 1) FRANCESCO PAOLO TOMEO | ArubaPEC S.p.A. | |

3. Dettagli

- Nome file: 00004968171200100017.pdf.p7m
- Impronta del file: 2effb491e223ad2aa61cb278ab5b6ab4bdcd5c659661a2026d83969c57f76bda
- Algoritmo di impronta: SHA256
- Tipo: p7m
- Data della verifica: 02/02/2016 alle 01:00:00

Qui di seguito è riportato l'elenco dettagliato delle firme, contro-firme e marche temporali apposte sul file in oggetto.

3.1 Firma n° 1 - FRANCESCO PAOLO TOMEO

Questa firma è stata apposta da TOMEO FRANCESCO PAOLO, C.F./P.IVA IT:TMOFNC55C30C034C, nazione IT. Per i dettagli sul certificato utilizzato dal firmatario fare riferimento a [4.1].

Questa firma presenta un problema di verifica. In particolare: **Il servizio OCSP ha risposto con un codice di errore.**

La firma rispetta la Deliberazione CNIPA 45/2009

4. Certificati di firma

4.1 Certificato n° 1 - FRANCESCO PAOLO TOMEO

- Nome e Cognome del soggetto: TOMEO FRANCESCO PAOLO
- Codice Fiscale / Partita IVA: IT:TMOFNC55C30C034C
- Titolo: CONSERVATORE BO00



- Organizzazione: **AGENZIA DELLE ENTRATE**
- Nazione: **IT**
- Numero di serie: **5212beb525b2a44643523cf9fa7922ce**
- Rilasciato da: **ArubaPEC S.p.A.**
- Usi del certificato: **Non repudiation (40)**
- Scopi del certificato: **1.3.6.1.4.1.29741.1.1.1**
- Validità: dal **17/11/2014 alle 01:00:00** al **17/11/2017 alle 00:59:59**
- Stato di revoca: **Il certificato NON risulta revocato**
- Verifica CRL: Verificato con CRL numero **41699** emessa in data **03/02/2016 alle 08:07:57**

(Per i dettagli sul certificato dell'autorità emittente fare riferimento a [A.1.1])

Il certificato ha validità legale

Il certificato è conforme alla direttiva europea 1999/93/EC

Il certificato è conservato dalla CA per almeno 20 anni.

La chiave privata associata al certificato è memorizzata in un dispositivo sicuro conforme alla direttiva europea 1999/93/EC

Appendice A.

A.1 Certificati delle autorità radice (CA)

A.1.1 Certificato n° 1 - ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

- Nome e Cognome del soggetto: **ArubaPEC S.p.A. NG CA 3**
- Codice Fiscale / Partita IVA: **Non disponibile**
- Titolo: **Non disponibile**
- Organizzazione: **ArubaPEC S.p.A.**
- Nazione: **IT**
- Numero di serie: **6cad805e30383cc586f31fab2f6e95f7**
- Rilasciato da: **ArubaPEC S.p.A. NG CA 3**
- Usi del certificato: **CRL signature, Key certificate signature (6)**
- Scopi del certificato: **1.3.6.1.4.1.29741.1.1**
- Validità: dal **22/10/2010 alle 02:00:00** al **23/10/2030 alle 01:59:59**