

**CONSERVATORIO G.B. MARTINI
PIAZZA ROSSINI 2 (BO)**

**RIFACIMENTO SERVIZI IGIENICI
AL PIANO PRIMO**

ELENCO DESCRITTIVO DELLE LAVORAZIONI

Proprietà: Conservatorio Giovan Battista Martini

Sommario

| | |
|--|----|
| DISPOSIZIONI GENERALI RELATIVE AI PREZZI DI ELENCO | 3 |
| A DEMOLIZIONI | 5 |
| B OPERE EDILI | 7 |
| C FINITURE | 9 |
| D PAVIMENTI E RIVESTIMENTI | 10 |
| F PORTE | 11 |
| G IMPIANTI ED ASSISTENZA MURARIA | 12 |
| H SANITARI E ACCESSORI | 13 |
| I CORPI ILLUMINANTI | 15 |

DISPOSIZIONI GENERALI RELATIVE AI PREZZI DI ELENCO

Le seguenti descrizioni dei lavori includono SEMPRE, anche dove non specificato, tutte le spese per l'allestimento e la conduzione del cantiere quali: oneri per eventuale occupazione suolo pubblico, fornitura, nolo ed impiego di ponteggi e di tutte le attrezzature e le macchine necessarie, elevatori, montacarichi, trasporti, oneri per trasporti speciali ecc..

Nel prezzo dei presenti articoli sono compresi anche tutti i costi di accantieramento, gestione del cantiere e maggior costi per la movimentazione dei materiali (di demolizione per lo smaltimento e nuova fornitura per la costruzione) attraverso il fabbricato e tutti gli oneri per la realizzazione delle lavorazioni in sicurezza nel rispetto di quanto stabilito dal PSC.

Pertanto i prezzi unitari e a corpo riferiti agli articoli di seguito riportati compensano:

- a) circa i materiali, ogni spesa (per fornitura, trasporto, tasse ed imposte, cali, perdite, sprechi, ecc.), nessuna eccettuata, che venga sostenuta per darli pronti all'impiego, a piede di qualunque opera.
- b) circa gli operai e mezzi d'opera, ogni spesa per fornire i medesimi di attrezzi ed utensili del mestiere, nonché per premi di assicurazioni sociali, per illuminazione dei cantieri in caso di lavoro notturno.
- c) circa i noli, ogni spesa per dare a piè d'opera i macchinari e mezzi pronti al loro uso; circa i lavori a misura ed a corpo, tutte le spese per forniture, lavorazioni, mezzi d'opera, assicurazioni d'ogni specie, indennità di cave, di passaggi o di deposito, di cantiere, di occupazione temporanea e d'altra specie, mezzi d'opera provvisionali. Formazione di ponteggi per qualsiasi altezza, uso di trabattelli, piattaforme mobili e fisse, gru di qualsiasi dimensione e portata, e qualsiasi altro macchinario o attrezzatura per la fornitura, il getto e il montaggio al piano di posa. Carichi, trasporti e scarichi in ascesa o discesa, ecc. e quanto occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte, intendendosi nei prezzi stessi compreso ogni compenso per gli oneri tutti che l'Appaltatore dovrà sostenere a tale scopo, anche se non esplicitamente detti o richiamati nei vari articoli e nell'elenco dei prezzi del presente Elenco, i costi degli oneri di scarica qualunque essi siano.

Sono altresì compresi, per tutti gli articoli gli oneri per rilievi, tracciamenti, redazione dei necessari elaborati tecnici costruttivi, nonché la fornitura di campioni di materiali o esecuzioni di campioni al vero nel numero e secondo le necessità disposte dalla Direzione Lavori.

Sono comprese inoltre tutte le prove, verifiche e saggi previsti dalle vigenti Norme Tecniche o disposte dalla Direzione Lavori, nel corso di esecuzione dei lavori.

Si intendono inoltre inclusi anche tutti gli oneri relativi alla sicurezza, conformemente a quanto prescritto dal relativo Piano della Sicurezza (D.Lgs. 81/2008 e s.m. nonché tutti i disposti correlati) qualora previsto, e comunque da tutta la normativa vigente in materia.

I prezzi medesimi si intendono accettati dall'Appaltatore in base ai calcoli di sua convenienza, a tutto suo rischio; essi sono fissi ed invariabili secondo quanto previsto dal Contratto d'appalto.

Durante lo studio dell'offerta l'Impresa, dopo aver effettuato un sopralluogo nelle aree d'intervento e dopo avere esaminato la documentazione di progetto allegata, dovrà individuare tutte le eventuali opere aggiuntive e/o diverse da quelle previste, indispensabili, a giudizio dell'Impresa stessa, per dare

il lavoro finito a regola d'arte, e fornire l'offerta comprensiva delle suddette integrazioni.

Si precisa a tale proposito che le quantità riportate sono indicative e fornite unicamente per consentire il raffronto di offerte su base quantitativa omogenea. Sarà carico dell'impresa la verifica della quantificazione delle differenti lavorazioni ed applicare all'articolo della lavorazione a corpo il prezzo che riterrà giusto in funzione delle quantità che le risultano.

Nel formulare i prezzi, l'impresa terrà conto della eventuale necessità di dovere coordinare i lavori e le operazioni con altre imprese di forniture specifiche.

La proprietà si riserva, anche in corso d'opera, di stralciare o variare nella quantità alcune delle lavorazioni previste.

L'impresa, compilando per quanto riguarda i prezzi il relativo modulo d'offerta, accetta di fatto le condizioni in questo riportate, dichiara di essere edotta sulle condizioni del sito e su tutte le difficoltà legate ad esso e al contesto, di avere ben chiare le lavorazioni e gli oneri ad esse connessi, impegnandosi a non sollevare obiezioni o perplessità (e quindi a non richiedere maggiori oneri), in corso d'opera.

Il lavoro comprende sempre, anche quando non espressamente specificato, l'onere per la perfetta pulizia del cantiere prima dell'inizio delle lavorazioni e dopo il completamento delle stesse. L'impresa sarà responsabile della rimozione, a lavoro finito, di tutti i materiali di risulta correlati all'esecuzione dei lavori (materiale di confezione, recipienti, macerie, ecc.), nonché della pulizia accurata dei locali o aree interessate dai lavori, dal transito delle maestranze o comunque che venissero sporcati a causa dell'esecuzione dei lavori previsti.

N.B. Tutte le eventuali marche di materiali e/o apparecchiature riportate nel presente elaborato hanno il solo scopo di definire uno standard qualitativo di riferimento. In fase di esecuzione lavori la scelta dei vari materiali sarà concordata con la D.L.

A DEMOLIZIONI

A.1 RIMOZIONE SANITARI (WC, LAVABO, ECC.)

Rimozione e trasporto a rifiuto del materiale di risulta di apparecchi idrosanitari di qualsiasi tipo, (lavabi, vasi WC, rubinetterie ecc.) peso e materiale, compresi oneri per taglio e chiusura delle canalizzazioni, accessori, eventuale realizzazione di by-pass o deviazioni, nolo ed impiego di ponteggi, macchine e/o attrezzi, eventuale accatastamento nell'ambito del cantiere del materiale ritenuto idoneo dal D.L., assistenze murarie e qualunque altro onere per consentire la dismissione completa dell'elemento. Valutazione a pezzo.

€/cad

A.2 RIMOZIONE PORTE

Rimozione e trasporto a rifiuto del materiale di risulta di infissi esistenti interni di qualsiasi tipo, peso e materiale, fino ad un ingombro massimo di mq 5,00 per pezzo, compreso nolo ed impiego di ponteggi, macchine e/o attrezzi. Valutazione per ogni elemento da smontare.

€/cad

A.3 DEMOLIZIONE RIVESTIMENTI

Demolizione, rimozione e trasporto a rifiuto del materiale di risulta di rivestimento esistente nel bagno, compreso rimozione dell'intonaco sottostante, per consentire la posa del nuovo rivestimento, a qualsiasi altezza, compreso nolo ed impiego di ponteggi, macchine e/o attrezzi e tutti gli oneri per l'ordinaria esecuzione del lavoro. Misura della superficie da trattare.

€/Mq

A.4a DEMOLIZIONE PAVIMENTI, MASSETTI E SOTTOFONDI – WC

Demolizione, rimozione e trasporto a rifiuto del materiale di risulta di pavimentazioni di qualsiasi tipo, compresa la scarifica di caldane o massetti fino al solaio per i piani fuori terra, nolo ed impiego di ponteggi, macchine e/o attrezzi, e tutti i restanti oneri per la corretta esecuzione del lavoro. Misura della superficie di pavimento da demolire.

Pavimentazione dei WC

€/Mq

A.4b DEMOLIZIONE PAVIMENTI, MASSETTI E SOTTOFONDI – ANTIWC

Mome articolo precedente per pavimentazione dell'anti-WC

Misura della superficie di pavimento da demolire.

€/Mq

A.5 DEMOLIZIONE MURI INTERNI

Demolizione, rimozione e trasporto a rifiuto del materiale di risulta di murature di tramezzature in laterizi forati di spessore complessivo fino a cm 12 o tramezzature di mattoni pieni disposti di costa, eseguito per porzioni di edificio, comprese eventuali tubazioni, cavi, piccola ferramenta, rivestimenti, intonaci, parti in conglomerato, puntellature o interventi statici provvisori, nolo ed impiego di ponteggi, macchine e/o attrezzi ecc.. Misura della superficie di tramezzatura da demolire.

€/Mq

A.6 DEMOLIZIONE CONTROSOFFITTO IN ARELLE INTONACATE

Demolizione, rimozione e trasporto a rifiuto del materiale di risulta di controsoffitto in arelle e gesso, compresa la struttura portante in travetti di legno, eventuali cavi, ferramenta, nolo ed impiego di ponteggi, macchine e/o attrezzi ed ogni altro onere.

€/Mq

A.7 RIMOZIONE IMPIANTI IDROTERMOSANITARI ESISTENTI

Rimozione del vecchio impianto di idrotermo sanitario e scarico esistente nei bagni, comprese tubazioni, valvolame radiatori, termosifoni ed ogni altro accessorio connesso, demolizioni, scassi, assistenze murarie, nolo ed impiego di ponteggi, macchine e/o attrezzi, distacco adduzione acqua, accatastamento nell'ambito del cantiere del materiale ritenuto idoneo dal D.L., ed ogni restante onere necessario per la corretta esecuzione del lavoro. Valutazione a corpo per l'intero intervento.

€/a.c.

A.8 RIMOZIONE IMPIANTI ELETTRICI

Rimozione totale di impianto elettrico esistente, comprese canalizzazioni, cavi, quadri elettrici, scatole di derivazione, apparecchi illuminanti ed ogni altro accessorio connesso, demolizioni, scassi, assistenze murarie, nolo ed impiego di ponteggi, macchine e/o attrezzi, sezionamenti ed allacciamenti provvisori, accatastamento nell'ambito del cantiere del materiale ritenuto idoneo dal D.L., ed ogni restante onere necessario per la corretta esecuzione del lavoro. Valutazione a corpo per l'intero intervento.

€/a.c.

B OPERE EDILI

B.1 NUOVE TRAMEZZE

Tramezze in laterizi forati cm 25 x 25 x 12, legati con malta di cemento dosata a q.li 3,00 di cemento 325 per mc di inerte (sabbia lavata), compresi tutti gli oneri per la preparazione del piano di posa, innesti con murature trasversali, sguinci, adattamenti, sfridi, tavelloni per architravatura nolo ed impiego di ponteggi, macchine e/o attrezzi ed ogni altro onere per la corretta esecuzione del lavoro. Misura vuoto per pieno, con detrazione delle aperture di superficie > di mq 3,00 in compenso delle architravature dei vani (comprese nel prezzo) e delle aperture per il passaggio di canalizzazioni di qualsiasi tipo.
€/MQ

B.2a MASSETTO IMPIANTI – WC

Formazione di massetto in calcestruzzo alleggerito con perle di polistirolo vergine additate sferiche e di granulometria controllata, dello spessore medio fino a 10 cm, densità 600 Kg/mc, o prodotto analogo da sottoporre alla approvazione della D.L., opportunamente dosato a seconda delle indicazioni della ditta fornitrice, compresi tutti gli oneri per la posa, la formazione di pendenze, predisposizioni, protezione di canalizzazioni o altro, fornitura e posa di nastro perimetrale in polistirolo/gommapiuma di separazione con le pareti, raccordi e giunzioni, finitura a frattazzo, nolo ed impiego di ponteggi, macchine e/o attrezzi ed ogni restante onere per dare il massetto finito a regola d'arte.

Misura della superficie da eseguire.

Per i locali WC

€/Mq

B.2b MASSETTO IMPIANTI – ANTIWC

Come articolo precedente per il locale anti-WC

Misura della superficie da eseguire.

€/Mq

B.3 IMPERMEABILIZZAZIONE SOTTOPAVIMENTO PER NUOVO BAGNO

Impermeabilizzazione mediante guaina Mapelastic della ditta Mapei o prodotto analogo da sottoporre alla approvazione della D.L., eseguita mediante stesura di due mani, a spatola o a spruzzo con intonacatrice, di malta bicomponente elastica a base cementizia, aggregati selezionati a grana fine, fibre sintetiche e speciali resine acriliche in dispersione acquosa, per uno spessore finale non inferiore a 3 mm, con caratteristiche come sotto descritte:

- adesione al cls (EN1542) (dopo 28 gg a 20°C 2 U= 50%) = 1N/mmq;;
- compatibilità ai cicli di gelo-disgelo (EN1542) = 0,8 N/mmq;
- adesione al cls (EN1542) (dopo 7 gg in acqua a 20°C 2 U= 50%) = 0,6 N/mmq;
- Elasticità come allungamento (DIN53504) (dopo 28 gg a 20°C 2 U= 50%) = 30%;
- Crac-bridging statico (EN1062-7) classe A3
- Crac-bridging dinamico (EN1062-7) classe B3.1
- Impermeabilità all'acqua (assorbimento capillare EN1602-3) <0,05 Kg/mq h^{0,5}

Il materiale indurito deve mantenersi stabilmente elastico in tutte le condizioni ambientali, perfettamente impermeabile all'acqua e resistente all'aggressione chimica di sali disgelanti,

solfati, cloruri e anidride carbonica.

Il prodotto impermeabilizzante potrà essere rifinito con sfrattazzo di spugna durante la rasatura finale.

La posa avverrà con un numero minimo di due mani, comprensivo della rete in fibra Mapenet 150, da inserire tra la prima e la seconda mano, gli elementi di giunto intermedio e/o di raccordo con le pareti verticali (Mapeband TPE), come previsto dalla casa produttrice, previa sigillatura di eventuali lesioni nel massetto con apposito prodotto sigillante, ripristino di eventuali avvallamenti con malta apposta.

Il Mapelastic sarà da applicare con tutte le precauzioni indicate nella scheda tecnica del materiale (in particolare temperatura e umidità ambientali durante la posa, umidità del fondo, tempo di maturazione del massetto sottostante, protezione del manto impermeabile dalla pioggia, tempo di indurimento prima di posare la pavimentazione, ecc.) compreso il nolo e l'uso di macchine, attrezzi e ponteggi ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.

Valutazione della superficie da impermeabilizzare.

€/Mq

B.4a SOTTOFONDO PAVIMENTO - CALDANA – WC

Realizzazione di caldana per posa di pavimenti, dello spessore medio di cm. 4, in malta cementizia, tirata a staggia su testimoni, livellata e finita, senza soluzione di continuità, compreso la realizzazione di testimoni, predisposizione per eventuali pendenze, con stesura e lisciatura superficiale a mano o a macchina per ottenere superfici perfettamente piane e pronte per la posa della pavimentazione a colla, compreso fornitura e posa di rete zincata elettrosaldata Ø 2 mm maglia 5x5 cm, la realizzazione di giunti di dilatazione, gli oneri per il confezionamento a macchina, il sollevamento o il pompaggio fino al piano di lavoro, il nolo e l'uso di macchine, attrezzi e ponteggi ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. Misura della superficie da ricoprire.

€/Mq

B.4b SOTTOFONDO PAVIMENTO - CALDANA – ANTIWC

Come articolo precedente, per antiWC

Misura della superficie da ricoprire.

€/Mq

C FINITURE

C.1 INTONACO GREZZO

Intonaco premiscelato grezzo per interni, ad uno strato, tirato a staggia su testimoni, eseguito con malta bastarda dosata a q.li 2,00 di calce idraulica e q.li 2,00 di cemento 325 per mc di inerti, compresi gli oneri per testimoni, riprese, spigoli e paraspigoli in acciaio zincato, i ponti di servizio a qualsiasi altezza dal piano di appoggio, il tiro in alto e il calo dei materiali, il nolo e l'uso di ponteggi, macchine ed attrezzi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a regola d'arte.

Misura vuoto per pieno con detrazione delle aperture di superficie superiore a 3,00 mq.
€/Mq

C.2 INTONACO CIVILE

Realizzazione di intonaco premiscelato per pareti interne a base calce e cemento dosato a 2 qli di calce idraulica e 2 qli di cemento 325 per mc di inerti, tirato a staggia su testimoni e finemente fratazzato con finitura al civile, dello spessore complessivo di circa 15 mm, compresi gli oneri per testimoni, riprese, spigoli e paraspigoli in acciaio zincato, i ponti di servizio a qualsiasi altezza dal piano di appoggio, il tiro in alto e il calo dei materiali, il nolo e l'uso di ponteggi, macchine ed attrezzi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a regola d'arte.

Misura della superficie da eseguire.
€/Mq

C.3 CONTROSOFFITTI

Fornitura e posa in opera di controsoffitto realizzato con pannelli di cartongesso dello spessore di mm 10, idoneo all'uso in ambienti umidi, sostenuti da apposita orditura in profili di acciaio zincato compresa nel prezzo, per tratti orizzontali o velette verticali, superfici piane o curve, compresi tutti gli oneri per fissaggi, ferramenta, tagli, sfridi, adattamenti, nolo ed utilizzo di ponteggi, macchine e/o attrezzi, stuccature dei giunti con apposita rete, predisposizioni per faretti, canalizzazioni ecc., fori ed ogni restante onere per la corretta esecuzione del controsoffitto, esclusa solo la tinteggiatura.

Misura delle quantità da eseguire.
€/Mq

C.4 TINTEGGIATURE

Tinteggiatura di pareti intonacate interne con idropittura lavabile opaca a base di resine sintetiche e pigmenti a due o più mani fino ad ottenere una colorazione coprente uniforme, data a rullo, spruzzo o a pennello, previa pulitura del fondo ed uno strato di imprimitura.

Compresi tutti gli oneri per il nolo e l'impiego di ponteggi, macchine e/o attrezzi, eventuali piccole stuccature, riprese ecc, protezione dei pavimenti e delle altre parti del cantiere per tutta la durata dello stesso, pulizia totale finale ed ogni altro onere per garantire la perfetta esecuzione del lavoro. Il materiale dovrà pervenire in cantiere in confezioni sigillate ed essere preventivamente approvato dal D.L.. Misura della superficie da eseguire, con detrazione dei vuoti > di mq. 3,00

€/Mq

D PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

D.1a PAVIMENTI (FORNITURA E POSA) – WC

Pavimento in piastrelle di grès porcellanato per interni, dimensioni 30x30 rettificato marca di riferimento Iris ceramica, poste in opera su letto di malta cementizia o a colla su battuto di cemento, compreso la formazione di pendenze, sigillatura dei giunti, compreso i tagli, gli sfridi, i pezzi speciali, adattamenti, jolly, predisposizioni per corrispondenza fili, l'eventuale formazione dei giunti di dilatazione, il tiro in alto e il calo dei materiali, la protezione del pavimento per tutta la durata dei lavori, la pulitura finale, il nolo e l'uso di macchine ed attrezzi ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte..

Nel prezzo della fornitura del presente articolo si intende compresa anche la fornitura di piastrelle di scorta in quantità pari al 10% della superficie complessiva

Misura della superficie da pavimentare

€/Mq

D.1b PAVIMENTI (FORNITURA E POSA) – ANTIWC

Pavimento alla veneziana eseguito con graniglia e scaglie di marmo mescolate con cemento tipo 32.5 bianco o colorato spianato in strato di spessore uniforme di 2 cm su un sottofondo di malta di cemento tipo 32.5 confezionato con 400 kg per 1,00 mc di sabbia dello spessore non inferiore a 3 cm, compresa la riquadratura dei campi da 100 x 100 cm con listelli metallici non ossidabili dello spessore di 1 ± 2 mm compresa l'arrotatura e la lucidatura del pavimento, compreso la formazione di pendenze, sigillatura dei giunti, compreso i tagli, gli sfridi, i pezzi speciali, adattamenti, jolly, predisposizioni per corrispondenza fili, l'eventuale formazione dei giunti di dilatazione, il tiro in alto e il calo dei materiali, la protezione del pavimento per tutta la durata dei lavori, la pulitura finale, il nolo e l'uso di macchine ed attrezzi ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte..

Misura della superficie da pavimentare

€/Mq

D.2 RIVESTIMENTI (FORNITURA E POSA)

Rivestimento in piastrelle di grès porcellanato per interni, dimensioni 30x15 tipo Iris ceramica, in opera a colla, escluso l'intonaco di base, compresi tagli, sfridi, adattamenti, jolly, predisposizione delle corrispondenze dei fili, protezione del rivestimento per tutta la durata dei lavori, nolo ed impiego di macchine e/o attrezzi e tutti gli oneri per dare il rivestimento finito in ogni sua parte.

Nel prezzo della fornitura del presente articolo si intende compresa anche la fornitura di piastrelle di scorta in quantità pari al 10% della superficie complessiva

Misura delle superfici da rivestire.

€/Mq

D.3 PEZZI SPECIALI PAVIMENTI E RIVESTIMENTI (ANGOLARI, CORNICI, SGUSCI, ECC.)

Fornitura e posa in opera di pezzi speciali in ceramica per pavimenti e rivestimenti, quali piastrelle con disegni particolari, cornici, pezzi d'angolo, paraspigoli, piastrelle tagliate a spizza per essere adattate alla forma del locale, ecc. , in opera con mastici, sfridi, adattamenti, nolo ed impiego di macchine e/o attrezzi ed ogni restante onere per la corretta esecuzione del lavoro.

Valutazione a coro per l'intero intervento

€/a.c.

F PORTE

F.1 NUOVE PORTE

Fornitura e posa in opera di porte ad uno o più battenti inserite in pareti divisorie, di spessore 15-30 cm, costituite da:

- anta in legno dello spessore minimo di mm. 47, realizzata in doppia lastra di agglomerato ligneo di spessore 8 mm., fissate su telaio in legno massello di abete, rivestita in laminato di spessore mm. 0,60 o con finitura al naturale mediante incollaggio a caldo sotto pressa, colore come indicato nei disegni oppure come da indicazione della D.L.
- nr. 3 cerniere in acciaio inox
- un pomolo premiapri tipo Meroni colore nero o maniglia a leva tipo Hoppe a scelta della D.L. con serratura unificabile se richiesto;
- compresi coprifili, guarnizione antiurto in bidorex sulla battuta;
- stipite realizzato in legno massello colore come indicato per le ante.
- serratura con dotazione di tre chiavi.

Si intende compresa anche la fornitura e posa in opera della casamatta in legno di abete (sp 20 mm) di idonee dimensioni, con zanche in acciaio zincato da murare alle pareti, comprese piccole demolizioni, ripristini, assistenze murarie in genere, l'uso di macchine, attrezzi e ponteggi ed ogni altro onere per dare la porta finita in ogni sua parte..

Porta ad un battente delle dimensioni di cm. 70-80x210 passaggio utile.

Valutazione a corpo per ciascuna porta

€/cad

G IMPIANTI ED ASSISTENZA MURARIA

G.1 NUOVO IMPIANTO IDROTERMOSANITARIO

- Realizzazione di impianto di distribuzione acqua calda e fredda per il complesso dei due WC e antiWC, a partire da valvola sezionatrice all'interno del blocco servizi igienici fino ai singoli utilizzatori, in tubo Fusiotherm DN 25, coibentato e protetto con guaina passante a pavimento e/o sottotraccia secondo percorso da stabilirsi in accordo con la D.L., compreso raccordi, curve, pezzi speciali, tagli, sfridi, adattamenti, piegature a caldo, compreso rubinetto di sezionamento bagno,

- Realizzazione di impianto di scarico per il complesso dei due WC e antiWC, eseguito mediante tubazioni in PVC serie UNI 7443/75-302 per condotte di scarico acque calde, con giunti a bicchiere sigillati con apposito mastice, dai singoli utilizzatori fino alla braga sulla colonna di scarico verticale, colonna non compresa nel prezzo, passante a pavimento e/o sottotraccia secondo percorso da stabilirsi in accordo con la D.L., comprese piegature a caldo, adattamenti, tagli, sfridi, innesti,

Compreso il nolo e l'uso di macchine, attrezzi e ponteggi ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte, escluso solo fornitura e posa dei sanitari, valutati a parte. Valutazione a corpo per ciascun bagno.

Valutazione a corpo per i due servizi igienici e l'antibagno.

€/A.C.

G.2 NUOVO IMPIANTO ELETTRICO

Ripristino dell'impianto elettrico nei due WC e nell'antiWC, a partire da cassetta di derivazione apposita a ridosso della zona di intervento, come da schemi funzionali di progetto forniti dalla D.L., compreso fornitura e posa in opera di tubo corrugato flessibile sottotraccia, scatole di derivazione ad incasso, punti luce e punti presa, conduttori sfilabili in rame elettrolitico di adeguate dimensioni opportunamente isolati, tubi di sede distinti per l'illuminazione e prese, giunzioni in cassette da murare con coperchio battente, comprese scatole da incasso e/o esterne stagne, completo di impianto di terra, impianto equipotenziale nei bagni, apparecchiature di comando ed utilizzazione tipo monoblocco serie Vimar Idea con placche in pressofusione senza viti con verniciatura antigraffio o tipo similare di analoga qualità, interruttori di protezione ABB elettrocondutture o Ticino.

Comprensivo di un punto luce a soffitto ed un punto di comando per ogni servizio igienico, rilevatore di presenza per accensione automatica della luce per ogni wc w antiwc, punto luce, punto di comando e punto presa 2x10A in corrispondenza dello specchio per ciascun WC e antiWC, apparecchio asciugamani elettrico per ogni wc e antiwc, punto presa 2x16A bipasso nell'antiWC.

Valutazione a corpo dell'impianto funzionante completo compreso l'uso di macchine, attrezzi e ponteggi ed ogni altro onere per dare l'impianto completo e funzionante.

€/A.C.

G.3 ASSISTENZE MURARIE

Assistenza muraria all'impianto idrico-sanitario e all'impianto elettrico. La voce comprende: lo scarico dei materiali in cantiere, lo stoccaggio, il sollevamento e la distribuzione ai piani, l'esecuzione di tracce, tagliole, fori passanti, piccole demolizioni e chiusura delle stesse, protezione dei manufatti già montati durante i lavori, sigillature, la muratura delle scatole di derivazione, l'incasso dei tubi in PVC, delle varie tubazioni e apparecchiature impiantistiche, il nolo e l'uso di macchine, attrezzi e ponteggi ed ogni altra assistenza si rendesse necessaria. Valutazione a corpo per l'intero intervento.

€/a c.

H SANITARI E ACCESSORI

H.1 VASO SOSPESO (COMPRESO SEDILE)

Fornitura e posa in opera di: Vaso WC in vitreous-china standard mod. tipo Ideal-Standard Tesi BNC di tipo sospeso con scarico a parete, completo di sedile pesante, cassetta incasso Geberit LT 10 BNC a doppio scarico, canotto Geberit BNC, canotto muro BNC in PVC, tasselli di fissaggio ed ogni altro occorrente. Compreso l'uso di macchine, attrezzi ed ogni altro onere ed accessorio necessario per dare il lavoro completo a regola d'arte. Valutazione a corpo per ciascun vaso.

€/cad

H.2 VASO DISABILI (COMPRESO SEDILE)

Fornitura e posa in opera di: W.C. monoblocco per disabili, in Vitreous China, mod. tipo Bocchi serie Slim, con apertura anteriore per introduzione doccetta, sifone incorporato, completo di sedile pesante e di cassetta di scarico a zaino in ceramica per garantire il risciacquo completo con 7 litri di acqua, batteria di scarico a comando pneumatico, con pulsante sulla cassetta, modello da pavimento. Scarico universale utilizzabile con raccordo per lo scarico a muro, oppure con raccordo a 90° per lo scarico a pavimento. Conforme al DM 236 e DPR 503. Marcatura CE conforme alla Direttiva CEE "Materiali da costruzione". Smaltatura Standard, compreso tasselli di fissaggio, doccetta ed ogni altro occorrente, idoneo per disabili. Compreso l'uso di macchine, attrezzi ed ogni altro onere ed accessorio necessario per dare il lavoro completo a regola d'arte. Valutazione a corpo per ciascun vaso.

€/cad

H.3 LAVABO (COMPRESO MISCELATORE)

Fornitura e posa in opera di: Lavabo in vitreous-china standard mod. tipo Ideal-Standard Tesi cm 70x58 BNC con colonna, rubinetto mix Ideal-Standard ceramix, rubinetti filtro, sifone di scarico, gommini di scarico, tasselli di fissaggio, completo di rompigitto, rondelle, dado di fissaggio e raccordo. Compreso l'uso di macchine, attrezzi ed ogni altro onere ed accessorio necessario per dare il lavoro completo a regola d'arte. Valutazione a corpo per ciascun lavabo.

€/cad

H.4 LAVABO DISABILI (COMPRESO MISCELATORE)

Fornitura e posa in opera di: Lavabo idoneo per disabili, in Vitreous China, fronte concavo, bordi arrotondati, appoggio per gomiti, troppo pieno incorporato, forma anatomica. Smaltatura standard, compreso mensole di sostegno e tasselli di fissaggio. Dimensioni mm 600 x 510 o similari come disponibile in commercio, compreso miscelatore meccanico per lavabo, monocomando a gomito Bocchello lungo, completo di rompigitto, rondelle, rubinetti filtro, sifone di scarico, gommini di scarico, tasselli e dado di fissaggio e raccordo. Idoneo per disabili. Compreso l'uso di macchine, attrezzi ed ogni altro onere ed accessorio necessario per dare il lavoro completo a regola d'arte. Valutazione a corpo per ciascun lavabo.

€/cad

H.5 ACCESSORI BAGNO (SPECCHIO, PORTA ROTOLO, DISPENCER SAPONE, CESTINO, SPAZZOLA WC, PORTA SALVIETTE, ECC.)

Fornitura e posa in opera di arredo bagni per bagni normali, costituito da specchio con pellicola antifrantumazione, fisso oppure ad inclinazione regolabile per bagno per disabili, di dimensioni circa cm 60x60, mensolina costituita da piano in alluminio e nylon cm 60x13, serie di elementi in alluminio rivestiti di nylon da tassellare alla parete, compreso tassellatura, costituita da portasalviette, dispensatore sapone, portabicchiere, porta asciugamani per lavabo, portarotolo carta igienica con coperchio, portascopino per vaso in nylon da fissare al muro, 3 ganci appendiabiti Ø 20 sporgenti non più di 8 cm dal muro, cestino portarifiuti in pvc di dimensioni indicative cm 30x30x40(h). L'impresa dovrà fornire opportuna campionatura alla D.L. per approvazione. Valutazione a corpo.

€/a.c.

H.6 ACCESSORI BAGNO DISABILI (MANIGLIE, CORRIMANO, ECC.)

Fornitura e posa in opera di dotazione completa per bagno, di supporti e appoggi di ausilio ai portatori di handicap. La voce comprende la fornitura e l'installazione di corrimano continuo acciaio satinato o in resina colore bianco a scelta della D.L. su tutte le pareti libere del bagno (compresi supporti a muro ed elementi curvi di raccordo), maniglioni di supporto per water, e tutti gli accessori e sostegni prescritti dalle vigenti normative in materia, compresa ferramenta, zanche, tassellature idonee anche per pareti in cartongesso, fissaggi e tutti gli oneri per assistenze murarie, nolo ed impiego di macchine e/o attrezzi. Valutazione a corpo per dotazione completa per un bagno.

€/cad.

I CORPI ILLUMINANTI

I.1 PLAFONIERE LED A CONTROSOFFITTO

Faretto da incasso, tipo Luna Led marca Tec Mar, apparecchio tondo per qualsiasi tipo di controsoffitto. Corpo costruito in lamiera d'acciaio, verniciato con polveri epossipoliestere di colore bianco e antingiallente, con pretrattamento di fosfatazione e sgrassaggio. Cablaggio di serie: alimentatore elettronico 230V. Normative: prodotto costruito in conformità alle vigenti norme EN / IEC 60598-1:2008.

Valutazione a corpo per ciascuna plafoniera
€/cad.

I.2 LUCI SPECCHIO

Fornitura e posa in opera di Plafoniera LED della serie Hublot per specchiera del bagno in grado di garantire una illuminazione soffusa, efficiente e omogenea, con fattore di protezione IP54. Fabbricato in PVC, con un ampio angolo di apertura della luce, dotato di un diffusore semi-lucido che le offre una luminosità eccellente.

Cablaggio di serie: alimentatore elettronico 230V. Normative: prodotto costruito in conformità alle vigenti norme EN / IEC 60598-1:2008.

Valutazione a corpo per ciascuna plafoniera
€/cad.